



## 岳各庄棚改项目一期安置房电梯工程

### 资格预审公告



#### 一、招标条件

岳各庄棚改项目一期安置房电梯工程（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会批准（北京市发展和改革委员会关于岳各庄棚户区改造土地开发项目前期工作函（京发改（前期）（2018）15号）），资金来源为政府投资（地方），出资比例为100%，建设单位为北京金丰润鸿置业有限公司，招标人为北京住总第一开发建设有限公司，招标代理机构为北京广达精捷信工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

#### 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：岳各庄棚改项目一期安置房电梯设备（含电梯安装必须的附属设备、备品备件等）的制造、供货、运输、安装、调试、验收、校准、培训、保修以及办理向政府主管部门的报验、备案手续等。

招标暂估金额：7200000（元人民币）

项目地址：北京丰台区岳各庄卢沟桥乡

其它说明：/

#### 三、申请人资格要求

申请人资格要求：申请人为制造商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（许可范围含曳引式客梯C级（含）及以上【旧证】、消防电梯B级及以上）【旧证】和有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯安装、改造、维修C级及以上【旧证】；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目含电梯制造（含安装、修理、改造）许可子项目含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上【新证】资质，近3年合同额500万元及以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；申请人为代理商的，应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯安装、改造、维修

C级及以上【旧证】或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（许可项目含电梯安装（含修理）许  
可子项目含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上【新证】资质，近3年合同额500万元及  
以上的电梯供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还  
应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；  
（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物  
，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求：无

## 四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-05-23 16:00:00 – 2025-05-28 16:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：1. 在线获取文件后持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证件到北京市海淀区永定路88号长银大厦C座7C07购买纸质版资格预审文件；2. 购买时间：2025年5月23日16时00分至2025年5月28日16时00分（北京时间，下同）；3. 资格预审文件每套售价500元，售后不退。

## 五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-06-03 10:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市海淀区永定路88号长银大厦C座7C07

其它说明：/

## 六、资格预审方法

本项目采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格审查的申请人限定为7家。

## 七、其他公告内容

其他公告内容：本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请

文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

## 八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)

## 九、联系方式

招标人名称: 北京住总第一开发建设有限公司

地址: 北京市朝阳区华严北里51号楼

联系人: 王莉莉

联系电话: 010-82847697

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京广达精捷信工程咨询有限公司

地址: 北京市海淀区永定路88号长银大厦7C07室

联系人: 李凯莉

联系电话: 010-58896150

电子邮件: gd.jxzbdl@126.com

传真: 010-58895840

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

附件:

