

# 北京市规划和自然资源委员会

## 朝阳分局

京规自（朝）初审函[2025]0009号

### 关于朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目平衡资金用地市政交通规划综合实施方案“多规合一”平台初审意见的函

北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司：

你单位关于《朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目平衡资金用地市政交通规划综合实施方案推送“多规合一”协同平台的函》及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

#### 一、配套市政交通工程方案

##### 1、交通规划方案

本项目用地周边规划范围共涉及 7 条城市道路，包括朝阳北路、黄杉木店路、亮马厂东路、亮马厂中街、亮马厂南街、四季星河路、雅成中街，本项目通过以上道路组织外部交通。

朝阳北路：规划为城市主干路，规划红线宽 60 米，为现状路。

黄杉木店路：规划为城市次干路，规划红线宽 45 米，

朝阳北路以北为现状路。朝阳北路以南未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

亮马厂东路：规划为城市支路，规划红线宽度为 25 米，未定线，目前该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

亮马厂中街：规划为城市支路，规划红线宽度为 20 米，未定线，目前该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

亮马厂南街：规划为城市支路，规划红线宽度为 20 米，未定线，目前该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

四季星河路：规划为城市支路，规划红线宽度为 25 米，已定线，目前该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

雅成中街：规划为城市支路，规划红线宽度为 25 米，已定线，目前该道路未按规划实现，需随项目同期实施，确保满足地块道路通行需求。

## 2、市政规划方案

### (1) 雨水排除方案

东区：规划沿亮马厂东路，自朝阳北路至青年路沟，新建一条雨水管道管径为  $\Phi 1000 \sim \Phi 1800$  毫米，下游接入青年路沟。规划沿亮马厂中街、亮马厂南街，自黄杉木店路至亮马厂东路，分别新建一条雨水管道，管径为  $\Phi 1000 \sim \Phi 1400$  毫米，下游接入亮马厂东路规划雨水管道。

西区：规划沿黄杉木店路东侧，自朝阳北路至朝阳路，

新建一条分洪暗沟，下游向南接入通惠河，新建暗沟断面尺寸为□4800×2800毫米。规划沿四季星河路-雅成中街，自朝阳北路至黄杉木店路，新建一条雨水管道，管径为Φ1000~Φ2000毫米，下游接入黄杉木店路规划雨水暗沟。规划沿四季星河路，自雅成南街至雅成中街，新建一条雨水管道，管径为Φ800毫米；规划沿雅成中街，自项目用地西边界至四季星河路，新建一条雨水管道，管径为Φ1800毫米，上述规划雨水管道下游均接入四季星河路-雅成中街规划雨水管道。

### （2）污水排除方案

东区：规划沿亮马厂中街、亮马厂南街，自亮马厂东路至黄杉木店路，分别新建一条污水管道，管径均为Φ400毫米，下游接入黄杉木店现状污水管道。规划沿亮马厂东路，自亮马厂中街至朝阳北路，分段新建管径为Φ400毫米的污水管道，均接入亮马厂南街的规划污水管道。

西区：规划沿四季星河路-雅成中街，自朝阳北路至黄杉木店路，新建一条污水管道，管径为Φ400~Φ500毫米，下游接入黄杉木店路现状污水管道。规划沿四季星河路，自雅成南街至雅成中街，新建一条污水管道管径为Φ400毫米；规划沿雅成中街，自项目用地西边界至四季星河路，新建一条污水管道，管径为Φ500毫米。下游均接入四季星河路-雅成中街规划污水管道。

### （3）再生水规划

东区：规划沿亮马厂中街-亮马厂东路，自黄杉木店路至朝阳北路，新建DN200毫米再生水管道。

西区：规划沿黄杉木店路，自朝阳北路至朝阳路，新建 DN400 毫米再生水管道。规划沿四季星河路，自朝阳北路至雅成南街，新建 DN200 毫米再生水管道。规划沿雅成中街，自项目用地西边界至黄杉木店路，新建 DN200 毫米再生水管道。

#### （4）供水规划

东区：规划沿亮马厂东路，自朝阳北路至亮马厂中街，新建 DN300 毫米供水管道。规划沿亮马厂中街、亮马厂南街，自黄杉木店路至亮马厂东路，分别新建 DN400 毫米供水管道。

西区：规划沿四季星河路，自朝阳北路至雅成南街，新建 DN300 毫米供水管道。规划沿雅成中街，自项目用地西边界至黄杉木店路，新建 DN400 毫米供水管道。

#### （5）燃气规划

西区：规划沿雅成中街，自四季星河路至黄杉木店路，新建 DN200 毫米中压燃气管道。规划沿黄杉木店路，自雅成中街以南至朝阳路，新建 DN400 毫米中压燃气管道。

#### （6）供电规划

东区：规划沿六里屯路，自规划星河湾 110 千伏变电站至黄杉木店路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管道。规划沿黄杉木店路，自六里屯路至亮马厂南街，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管道。规划沿亮马厂中街，自黄杉木店路至亮马厂东路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管道。规划沿亮马厂南街，自黄杉木店路至亮马厂东路，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管道。规划沿亮马厂东路，自朝阳北路至亮马厂中街，新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管道。

西区：规划沿黄杉木店路，自亮马厂南街至雅成中街，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道。规划沿四季星河路，自朝阳北路至雅成南街，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道。规划沿雅成中街，自项目用地西边界至黄杉木店路，新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道。

#### （7）电信规划

东区：规划沿亮马厂中街，自黄杉木店路至亮马厂东路，新建12孔电信管道。规划沿亮马厂南街，自黄杉木店路至亮马厂东路，新建12孔电信管道。规划沿亮马厂东路，自朝阳北路至亮马厂中街，新建12孔电信管道。

西区：规划沿四季星河路，自朝阳北路至雅成南街，新建12孔电信管。规划沿雅成中街，自项目用地西边界至黄杉木店路，新建12孔电信管道。规划沿黄杉木店路，自朝阳北路至朝阳路将现状电信管道扩孔至16孔。

#### （8）有线电视规划

东区：规划沿亮马厂中街，自黄杉木店路至亮马厂东路，新建2孔有线电视管道。规划沿亮马厂南街，自黄杉木店路至亮马厂东路，新建2孔有线电视管道。规划沿亮马厂东路，自朝阳北路至亮马厂中街，新建1孔有线电视管道。

西区：规划沿四季星河路，自朝阳北路至雅成南街，新建1孔有线电视管道。规划沿雅成中街，自项目用地西边界至黄杉木店路，新建1孔有线电视管道。规划沿黄杉木店路，自朝阳北路至朝阳路，新建2孔有线电视管道。

## 二、初审意见

- 1、请你单位落实亮马厂东路、亮马厂中街、亮马厂南

街、四季星河路、雅成中街等道路及管线建设工作，确保满足地块市政条件接驳与道路通行需求。

2、请你单位积极推进黄杉木店路、六里屯路等道路与管线工程建设工作，确保满足地块市政条件接驳与道路通行需求。

3、请你单位积极协商电力公司。统筹星河湾 110 千伏变电站建设时序，保障项目电力需求。

4、请你单位抓紧与各管线专业公司及道路实施主体对接，推动道路及随路管线建设，确保项目周边市政基础设施与项目主体工程同步建设，同步投入使用。

5、请建设单位详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足规范要求。

6、请建设单位、设计单位在建筑设计方案中进一步落实各市政站点位置。

专此函达。

附件：平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目平衡资金用地市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2025 年 1 月 27 日

表 1-1 项目近期市政交通保障工程建设项目清单(东区)

类型	道路名称	道路等级	红线宽度	管线类型	管线起止点	管径(毫米)	管线	投资	资金来源	建设主体	建设时序 (竣工)
							长度 (米)	金额 (万元)			
项目内线性工程	亮马厂东路	城市支路	25	道路工程	朝阳北路-亮马厂中街	-	400	860	一级开发成本	新经纬	2027 年 12 月
				供水管道	朝阳北路-亮马厂中街	DN300	420	54.6	一级开发成本	新经纬	
				雨水管道	朝阳北路-亮马厂中街	Φ1000-Φ1600	390	126.3	一级开发成本	新经纬	
				污水管道	朝阳北路-亮马厂中街	Φ400	340	39.4	一级开发成本	新经纬	
				再生水管道	朝阳北路-亮马厂中街	DN200	420	39.9	一级开发成本	新经纬	
				电信管道	朝阳北路-亮马厂中街	12 孔	420	70.56	专业公司投资	北信基础	
				有线电视管道	朝阳北路-亮马厂中街	1 孔	420	10.5	专业公司投资	北信基础	
				电力管道	朝阳北路-亮马厂中街	12Φ150+2Φ150	420	378	一级开发成本	新经纬	
项目内线性工程	亮马厂中街	城市支路	20	道路工程	黄杉木店路-亮马厂东路	-	250	500	一级开发成本	新经纬	
				供水管道	黄杉木店路-亮马厂东路	DN300	260	33.8	一级开发成本	新经纬	
				雨水管道	黄杉木店路-亮马厂东路	Φ1000	230	47.6	一级开发成本	新经纬	
				污水管道	黄杉木店路-亮马厂东路	Φ400	260	30.2	一级开发成本	新经纬	
				再生水管道	黄杉木店路-亮马厂东路	DN200	260	24.7	一级开发成本	新经纬	
				电信管道	黄杉木店路-亮马厂东路	12 孔	260	43.68	专业公司投资	北信基础	

类型	道路名称	道路等级	红线宽度	管线类型	管线起止点	管径(毫米)	管线长度(米)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序 (竣工)
亮马厂南街	城市支路	25	有线电视管道	黄杉木店路-亮马厂东路	2孔	260	13	专业公司投资	北信基础		
				电力管道	黄杉木店路-亮马厂东路	12φ150+2φ150	300	270	一级开发成本	新经纬	
			道路工程	黄杉木店路-亮马厂东路	-	300	650	一级开发成本	新经纬		
			供水管道	黄杉木店路-亮马厂东路	DN300	300	39.0	一级开发成本	新经纬		
			雨水管道	黄杉木店路-亮马厂东路	Φ1400	270	92.3	一级开发成本	新经纬		
			污水管道	黄杉木店路-亮马厂东路	Φ400	300	34.8	一级开发成本	新经纬		
			电信管道	黄杉木店路-亮马厂东路	12孔	300	50.4	专业公司投资	北信基础		
			有线电视管道	黄杉木店路-亮马厂东路	2孔	300	15	专业公司投资	北信基础		
项目外线性	亮马厂东路	城市支路	25	雨水管道	亮马厂中街-青年路沟	Φ1800	210	104.6	财政资金	新经纬	
	六里屯路	城市次干路	40	电力管道	规划星河湾110千伏变电站-黄杉木店路	12φ150+2φ150	460	414	电力接入工程费	区电力公司	

类型	道路名称	道路等级	红线宽度	管线类型	管线起止点	管径(毫米)	管线长度(米)	投资	资金来源	建设主体	建设时序 (竣工)
								(万元)			
工程	黄杉木店路	城市次干路	45	电力管道	六里屯路-亮马厂南街	12φ150+2φ150(扩孔后)	560	504	电力接入工程费	区电力公司	
合计							8610	4716.3			

类型	场站类型	场站名称	投资 (万元)	资金来源	建设主体	建设时序
项目外线性工程	110千伏变电站	规划星河湾110千伏变电站	11000	专业公司投资	电力公司	2027年12月

备注：本项目投资依据由建设主体提供，具体准确金额以最终可研评审或预算评审为准。