



首都儿科研究所附属儿童医院通州院区建设工程

(防护工程)

资格预审更正公告



更正内容描述



公告中“文件获取时间：2025-04-18 09:00:00-2025-04-23 09:00:00”更正为“文件获取时间：2025-04-18 17:00:00-2025-04-23 17:00:00”；“文件递交截止时间：2025-04-28 09:00:00”更正为“文件递交截止时间：2025-04-28 17:00:00”；“对资审文件提出异议的截止时间：2025-04-23 16:00:00”更正为：“对资审文件提出异议的截止时间：2025-04-26 17:00:00”

更正后最新公告

一、招标条件

首都儿科研究所附属儿童医院通州院区建设工程（防护工程）（招标项目编号：FSS1A250057），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于批准首都儿科研究所附属儿童医院通州院区项目建议书（代可行性研究报告）的函（京发改（审）〔2023〕636号）），资金来源为 政府投资（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京建工集团有限责任公司和北京城建集团有限责任公司的招标联合体，招标代理机构为 北京首建项目管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：包括但不限于图纸及清单所示范围内的装饰装修、电气、通风空调以及各专业配套系统等；实体样板（含场内搭建同比例房间）；各类原材的样板；精度满足总包要求的

全套BIM建模、管综排布及出图和成果竣工图；负责本工程各类原材及实体制作、检测（含各类性能检测费试件制作）及防护专项检测；配合各类验收、竣工验收，竣工前的移交以及竣工前的保洁、售后服务及维保工作等本项目全部工作。

招标暂估金额： 16000000 （元人民币）

项目地址： 北京 通州 通州区宋庄镇

其它说明： 装饰装修工程合同估算价约1400万元，建筑机电安装工程合同估算价约200万元

三、申请人资格要求

申请人资格要求 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装饰装修工程专业承包二级[新]及以上与建筑机电安装工程专业承包二级[新]及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-04-18 17:00:00 - 2025-04-23 17:00:00

文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。

文件获取地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费： 否

其他说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-04-28 17:00:00

文件递交方法： 凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。

文件递交地址： <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)；

九、联系方式

招标人名称：北京建工集团有限责任公司和北京城建集团有限责任公司的招标联合体

地址：北京市西城区广莲路1号

联系人：王若然

联系电话：010-63928935

电子邮件：bjjgscb@163.com

传真：010-63928740

网址：/

招标人账号：/

招标人开户行：/

招标代理机构名称：北京首建项目管理有限公司

地址：北京市丰台区西局西街273号安助置业

联系人：郭凯璇、李祥龙

联系电话： 010-83277274

电子邮件： 2497302389@qq.com

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行：



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。