

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单	
序号	通过资格预审的申请人
1	北京光华建设监理有限公司
2	北京银建建设工程管理有限公司
3	中航工程咨询(北京)有限公司
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
5	北京化科工程管理有限公司
6	中船海鑫工程管理(北京)有限公司
7	北京中城建设管理有限公司

二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		



1	北京中城建建设管理有限公司	3552572.00	3552572.00	0.00	共计 639 日历天；自 2025年05月01日 始，至2027年01月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		王亚军	
2	中船海鑫工程管理(北京)有限公司	3533516.00	3533516.00	0.00	共计 639 日历天；自 2025年05月01日 始，至2027年01月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		商伟	
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	3529503.00	3529503.00	0.00	共计 639 日历天；自 2025年05月01日 始，至2027年01月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		乔磊	

4	中航工程咨询(北京)有限公司	3563758.00	3563758.00	0.00	共计 639 日历天；自 2025年05月01日 始，至2027年01月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张贵军	
5	北京银建建设工程管理有限公司	3608109.00	3608109.00	0.00	共计 639 日历天；自 2025年05月01日 始，至2027年01月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		张绍琴	
6	北京光华建设监理有限公司	3690291.00	3690291.00	0.00	共计 639 日历天；自 2025年05月01日 始，至2027年01月30日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		苗井海	

7	北京化科工程管理有限公司	3476200.00	3476200.00	0.00	共计 639 日历天 ；自 2025年05月 01日 始，至 2027年01月30日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起 24 个月 ； (2) 其他相关服 务期限 /。		李和建	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		3820000.00							
其他情况记录：		经北京市住房和城乡建设委员会网站查询，中船海鑫工程管理(北京)有限公司工程监理企业资质证书综合资质异常。无其他资质。							

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	中船海鑫工程管理(北京)有限公司	1、形式评审步骤手动废标，废标原因：开标资质异常，否决条款第27条

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

中航工程咨询(北京)有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.24	81.59	94.39	85.79	92.29	88.69	91.44	
	最终评审得分	90.29							
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.24	52.40	63.00	54.70	62.70	55.64	60.93	
	投标报价部分	29.43							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	92.67	81.83	92.43	84.13	92.13	85.07	90.36	
	最终评审得分	88.82							
北京化科工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	63.22	60.00	65.70	57.20	62.20	60.97	62.30	
	投标报价部分	28.53							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.75	88.53	94.23	85.73	90.73	89.50	90.83	
	最终评审得分	89.71							
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	



中船海鑫工程管理(北京)有限公司	技术部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分				--				
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分								
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	63.23	53.80	63.50	62.50	62.40	65.14	61.38	
	投标报价部分				29.81				
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	93.04	83.61	93.31	92.31	92.21	94.95	91.19	
	最终评审得分				92.74				

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中城建建设管理有限公司
第二中标候选人	中航工程咨询(北京)有限公司
第三中标候选人	北京化科工程管理有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00854601</u> ，注册专业 <u>工业</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	中航工程咨询(北京)有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00457969</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程 市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京化科工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 化工石油工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00249683</u> ，注册专业 <u>工业</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：李蕊 联系电话：15110203770。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

孙其信

日期：2025 年 04 月 23 日