



顺义区杨镇棚户区改造土地开发A、B片区安置房项目 电梯工程 资格预审公告

一、招标条件

顺义区杨镇棚户区改造土地开发A、B片区安置房项目电梯工程（招标项目编号：无）
，已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于顺义区杨镇棚户区改造土地开发A片区项目核准的批复；关于顺义区杨镇棚户区改造土地开发B片区项目核准的批复（京发改（核）（2019）90号；京发改（核）（2019）91号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京中建京东置业有限公司，招标人为 中国建筑第六工程局有限公司和中国建筑第八工程局有限公司和中国建筑第七工程局有限公司和中国建筑一局（集团）有限公司和中铁北京工程局集团有限公司和北京市第五建筑工程集团有限公司的招标联合体，招标代理机构为 北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：直梯312部。包括但不限于设计图纸范围内电梯设备（含电梯安装必须的附属设备、备品备件等）的制造、供货、安装、调试、验收、培训、移交、维修保养、售后服务等全部内容。

招标暂估金额：73514727.76（元人民币）

项目地址：北京 顺义 杨镇安置房项目（甲方指定地点）

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求申请人为制造商的，应具备独立法人资格；应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式客梯C级及以上（旧），无机房客梯A级（旧）；和《中华

人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）C级及以上资质（旧）；或具备电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新） 资质，近 五 年具有已完成合同额在1000万元及以上的电梯项目 （类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。 申请人为代理商的，应具备 独立法人资格；应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）（安装、维修）C级及以上资质（旧）；或具备电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新） 资质，近 五 年具有已完成合同额在1000万元及以上的电梯项目 （类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； （2）申请人应提供投标设备制造商授权书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标； （4）其他要求： / 。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-04-11 15:00:00 - 2025-04-16 15:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn

其它说明： /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间： 2025-04-21 15:00:00

文件递交方法： 现场递交文件

文件递交地址： 北京市顺义区顺平辅线181号（路星公司院内）第二栋楼三层304室

其它说明： /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： 无

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称：中国建筑第六工程局有限公司和中国建筑第八工程局有限公司和中国建筑第七工程局有限公司和中国建筑一局(集团)有限公司和中铁北京工程局集团有限公司和北京市第五建筑工程集团有限公司的招标联合体

地址：北京市顺义区顺平辅线181号14幢3层

联系人：董春荣

联系电话：1853363211

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标人账号：无

招标人开户行：无

招标代理机构名称：北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司

地址：北京市顺义区顺平辅线181号

联系人：陈鑫

联系电话：010-60418509

电子邮件：无

传真：无

网址：无

招标代理机构账号：无

招标代理机构开户行：无



附件：

