

海淀区树村资金平衡用地统筹城中村改造上庄保障性租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（方案设计、初步设计、施工图设计） 中标结果公示

（招标编号： S110000A001040564001 ）

本 海淀区树村资金平衡用地统筹城中村改造上庄保障性租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001040564001 ） 招标人为 北京海保发城市更新建设有限公司， 建筑面积为 20269.54（m²），建设地点为 北京市海淀区 海淀区上庄镇HD00-0215-0001地块，四至为：东至北京市五十七中学，南至规划南沙河南街，西至上庄家园西路，北至现状市政三所路。， 确定中标人如下：

一、中标人信息

中标人为：北京市住宅建筑设计研究院有限公司

中标价格：2650000 元

中标日期： 2025年04月14日

中标工期：91 天

二、其他公示信息

评标专家名单： 张蓉辉、范肃宁、范围、巩智民、尚芬

评标意见： 方案一：无地下平面图，户型面宽3.5米，标准较高，无法满足居住户数要求。方案二：图纸深度较好，户型面宽3米，层高3.3米，且户型层级有细分，整体规划活跃、社区感强。方案三：规划平面较为呆板，商业位于首层，商业氛围呆板，档次低。

中标方案需要说明的问题： 第一，应细化无障碍设计，包括户型、公共区域。第二，机动车基地出入口尽量与人行出入口分离，最大限度避免人车混行，创造良好的社区步行氛围。

其他公示内容： 无

三、联系方式

招 标 人： 北京海保发城市更新建设有限公司

地址： 北京市海淀区北京市海淀区东北旺村南1幢二层220

联系人： 尚芬

电话： 18600431356

电子邮件：

招标代理机构： 北京泛华国金工程咨询有限公司

地址： 北京市海淀区北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座

联系人： 金鹏

电话： 18611821519

电子邮件： zbyb@pgecc.com

2025年04月14日

返回