

中央电视塔周边片区公共空间改造提升项目施工-滨水区域（施工）招标公告

1. 招标条件

中央电视塔周边片区公共空间改造提升项目施工-滨水区域（招标项目编号： / ），已由北京市发展和改革委员会批准（北京市发展和改革委员会关于中央电视塔周边片区公共空间改造提升项目实施方案的批复（京发改（审）（2024）981号）），项目资金来源为政府投资（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市海淀区人民政府甘家口街道办事处，招标代理机构为北京旗开咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别： 施工招标

投资额： 16302 万元

施工图设计批准机关： /

施工图初步设计批准文名称： /

施工图初步设计批准文编号： /

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 93155.17平方米

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

中央电视塔周边片区公共空间改造提升项目施工-滨水区域

标段（包）内容：景观拆除、景观园建、景观绿化和灌溉工程；泵站的结构支护及电气；桥梁、水生态和水工工程等内容，详见工程量清单。

建设地点：北京市 海淀区 甘家口街道，东至西三环，南至永定河引水渠南岸滨河路，西至蓝靛厂南路，北至规划玉渊潭北街及电视塔西路。

合同估算价： 73,168,077.56 元

计划工期： 366

建筑面积： 93155.17平方米

建筑高度： /

其它说明： /

3. 投标人资格要求

中央电视塔周边片区公共空间改造提升项目施工-滨水区域

该标段（包）中投标人资格能力要求：

- (1)资质要求：投标人须具有 水利水电工程施工总承包资质二级及以上 施工 资质。
- (2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。拟投入本合同的流动资金不少于 / ；
- (3)业绩要求： 投标人近 5 年（2020 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日）须至少具有 1 项已完成 合同价5000 万元及以上的水利工程 施工 业绩。



杨

(4) 信誉要求:

① 投标人未被依法暂停或者取消投标资格;

② 投标人未被责令停业, 暂扣或者吊销执照, 或吊销资质证书;

③ 投标人未处于进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

④ 投标人未在最近三年内 (2022 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日) 发生重大施工质量问题;

⑤ 投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单 (以开标当日查询结果为准);

⑥ 投标人未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 和“信用中国 (北京)”网站 (<http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/>) 列入失信被执行人名单 (以开标当日查询结果为准);

⑦ 在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目经理 无行贿犯罪行为;

⑧ /

(5) 项目经理资格要求: 具备 水利水电工程 专业 一级 建造师注册证书, 且本人电子注册证书调用有效期 2025 年 04 月 18 日, 应在计划评标结束日期后, 并具有 水行政主管部门 颁发的 B 类安全生产考核合格证书, 且不得同时在两个及两个以上 水利 工程项目担任项目经理;

(6) 技术负责人资格要求: 具备 水利水电工程 相关专业中级及以上职称 ;

(7) 其他要求:

① 企业主要负责人应具有 水行政主管部门 颁发的 A 类安全生产考核合格证书;

② 委托代理人、安全管理人员 (专职安全生产管理人员)、质量管理人员、财务负责人应是投标人本单位人员, 其中安全管理人员 (专职安全生产管理人员) 具有 水行政主管部门 颁发的 C 类安全生产考核合格证书。

③ 投标人应具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。

(8) 本次招标 不接受 联合体投标。

(9) 本次招标实行资格后审, 资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间: 2025 年 03 月 21 日 16 时 00 分至 2025 年 03 月 26 日 16 时 00 分

招标文件获取方法: 网络下载, 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 (网址: <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>) 下载招标文件。

招标文件获取地址: 北京市公共资源综合交易系统 (网址: <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)

图纸获取时间: 2025 年 03 月 21 日 16 时 00 分至 2025 年 03 月 26 日 16 时 00 分

图纸获取地点: 海淀区 北京市海淀区知春路 65 号院 1 号楼中国卫星通信大厦 B 座 26 层

图纸押金: 1,000.00 元

其他要求: 投标人应办理数字身份认证锁, 并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 04 月 11 日 10 时 30 分

递交方法：网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址：北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： /

6. 开标时间及地点

开标时间： 2025年04月11日10时30分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市海淀区东北旺南路29号院4号楼海淀区公共资源交易中心开标室1

7. 其他公告内容

/

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市海淀区水务局

监督电话： 010-58405818

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招 标 人：北京市海淀区人民政府甘家口街道办事处	招标代理机构：北京旌开咨询有限公司
地 址：北京市海淀区阜成路南二街2号	地 址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层
联 系 人： 刘慢慢	联 系 人： 杨波
电 话： 52812768	电 话： 88501340-833
传 真： /	传 真： /
电子邮件： /	电 子 邮 件： jkzxc@163.com
网 址： /	网 址： /
开户银行： /	开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司北京世纪城支行
账 号： /	账 号： 0200281209004834307



杨波

2025年03月21日

返回