

北京市朝阳区管庄西里42号老厂区更新改造暨国烟生命科技创新园建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 北京市朝阳区管庄西里42号老厂区更新改造暨国烟生命科技创新园建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 中国烟草总公司 以 北京市朝阳区管庄西里42号老厂区更新改造暨国烟生命科技创新园建设项目 批准建设，招标人为 北京众雁科技有限公司 ，投资额为 123300 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 北京市朝阳区管庄西里42号

规模：地上建筑规模： 60949.3平方米 ；地下建筑规模： 46599.7平方米 ；建筑面积： 107549 m² ；建筑高度： 44.8米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 方案设计、初步设计及概算、施工图设计、专项设计（不含实验室专项设计和基坑支护、降水岩土工程设计）、编制工程规划设计技术文件、BIM三维设计等。具体招标范围详见第三章“设计任务书”内容。四至边界范围：南至朝阳路，北至三间房东路，西至三间房东路，东至现状居住小区边界。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-04-03 12:00:00 至 2025-04-11 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2025-04-27 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

曹武宁

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。 4. 项目联系人薄铭元电话13391798019.

八、联系方式

招 标 人：北京众雁科技有限公司	招标代理机构：中招国际招标有限公司
地 址：北京市朝阳区朝阳路管庄西里42号	地 址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦902A
联 系 人： 吴学铨	联 系 人： 于婧
电 话： 010-50853059	电 话： 15611693692
电子邮件：	电 子 邮 件：bomingyuan@cntcitc.com.cn

2025年04月03日

返回

曹武宁