

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京兴电国际工程管理有限公司								
2	北京星舟工程管理有限公司								
3	北京五环国际工程管理有限公司								
4	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
5	北京京龙工程项目管理有限公司								
6	北京中科国金工程管理咨询有限公司								
7	北京建大京精大房工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	4750000.00	4750000.00	0.00	共计 1126 日历天；自 2025年05月01日 始，至 2028年05月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		高瑞	
2	北京星舟工程管理有限公司	4605836.00	4605836.00	0.00	共计 1126 日历天；自 2025年05月01日 始，至 2028年05月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月； (2) 其他相关服务期限__。		王向涛	
3	北京五环国际工程管理有限公司	4720000.00	4720000.00	0.00	共计 1126 日历天；自 2025年05月01日 始，至 2028年05月31日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		于巍	
4	北京京龙工程项目管理有限公司	4655800.00	4655800.00	0.00	自2025 年 05 月 01 日始，至2028 年 05 月 31 日止；共计1126天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		何荣	



5	北京兴电国际工程管理有限公司	4681278.00	4681278.00	0.00	共计 1126 日历天；自 2025年05月01日 始，至 2028年05月31日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		张玉伟	
6	北京中科国金工程管理有限公司								
7	北京建大京精大房工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		5000000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							



(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	64.83	61.50	54.95	57.00	66.10	
	投标报价部分	29.98					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.81	91.48	84.93	86.98	96.08	
	最终评审得分	91.51					
北京星舟工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.45	46.00	57.15	50.00	54.50	
	投标报价部分	29.02					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	85.47	75.02	86.17	79.02	83.52	
	最终评审得分	82.67					
北京五环国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.60	49.50	49.86	47.00	56.10	
	投标报价部分	29.28					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.88	78.78	79.14	76.28	85.38	
	最终评审得分	81.10					
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	48.34	51.00	48.99	50.50	55.50	
	投标报价部分	28.70					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.04	79.70	77.69	79.20	84.20	
	最终评审得分	80.36					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.24	50.00	47.99	51.50	54.50	



北京京龙工程项目管理有限公司	投标报价部分	29.66					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	81.90	79.66	77.65	81.16	84.16	
	最终评审得分	81.66					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京兴电国际工程管理有限公司
第二中标候选人	北京星舟工程管理有限公司
第三中标候选人	北京京龙工程项目管理有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京兴电国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理</u> 资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u> / </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11016538</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京星舟工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>工程监理甲级</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理</u> 资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u> / </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11007231</u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京京龙工程项目管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程招标投标代理机构暂定级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 工程造价咨询资质乙级暂定级</u> （专业、等级）工程 <u>工程监理</u> 资质，具有已完成的（类似项目的定性描述） <u> / </u> 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u> </u> ，注册专业 <u> </u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）联系人：温炳玲；联系地址：北京市丰台区小屯西路美域家园南区4号楼底商；联系方式：13911091955邮箱：zhonganxingye@163.com

六、其他

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章） 温炳玲

日期： 2025 年 04 月 28 日