

北京市规划委员会 会议纪要

(第 41 期)

北京市规划委员会办公室

2013 年 3 月 1 日

关于朝阳区孙河组团市政工程项目 综合方案研究的会议纪要

2012 年 11 月 15 日，基础二处主持召开会议，研究朝阳区孙河组团市政工程项目综合方案。孙河组团位于朝阳区孙河乡，规划范围为东至京顺路，西至孙河西路，南至机场南线公路，北至孙河北路，规划总用地面积约 284 公顷，其中建设用地面积约 120 公顷，总建筑面积约 140 万平方米。经研究，议定事项如下：

一、道路交通

一、道路交通

朝阳区孙河组团利用孙河组团一号路、孙河北路、孙河西路和温西路等 4 条城市次干路和孙河组团二号路至十一号路等 10 条城市支路组织交通，具体道路方案另行研究。

二、雨水排除

孙河组团属于温榆河流域，根据孙河组团地势走向，沿规划道路布置雨水管道，就近排入沈干七支渠、西干沟、孙河干沟及北甸沟后，排入温榆河。雨水管道重现期按照城市主干路 5 年、城市次支干路 3 年的标准设计，雨水管道出口处管内顶高程不低于河道规划 20 年一遇洪水位。

规划沿机场南线（沈干七支渠～孙河干沟）段南北两侧，各新建 DN1000 毫米～DN1400 毫米和 DN1000 毫米～DN1200 毫米雨水管线，分别接入沈干七支渠、西干沟和孙河干沟；沿孙河北路（孙河西路～京顺路）段新建 DN600 毫米～DN1800 毫米雨水管线（方沟），分别接入西干沟和北甸沟；沿孙河西路（机场南线～孙河北路）新建 DN700 毫米～DN1800 毫米雨水管线，下游接入孙河北路拟建雨水管线；沿温西路（京顺路～一号路）新建 DN1000 毫米雨水管线，下游接入一号路拟建雨水管线；沿一号路（机场南线～孙河北路）新建 DN700 毫米～DN1400 毫米雨水管线，分别接入孙河干沟和孙河北路拟建雨水管线；沿二号路（八号路～孙河北路）新建 DN1000 毫米～DN1100 毫米雨水管线，下游接入七号路和孙河北路拟建雨水管线；沿三号路（七号路～孙河北路）新建 DN1000 毫米雨水管线，下游接入孙河北

路拟建雨水管线；沿四号路（八号路～孙河北路）新建 DN1200 毫米雨水管线，下游接入七号路和孙河北路拟建雨水管线；沿五号路（机场南线～十号路）新建 DN1000 毫米雨水管线，下游接入十号路拟建雨水管线；沿六号路（机场南线～孙河北路）新建 DN800 毫米～DN1000 毫米雨水管线，下游接入九号路、七号路和孙河北路拟建雨水管线；沿七号路（十号路～一号路）新建 DN1000 毫米～DN1800 毫米雨水管线，下游接入西干沟和北甸沟；沿八号路（七号路～一号路）新建 DN600 毫米～DN1200 毫米雨水管线，下游接入七号路、四号路、二号路和一号路拟建雨水管线；沿九号路（六号路～八号路）新建 DN700 毫米～DN800 毫米雨水管线，下游接入六号路和八号路拟建雨水管线；沿十号路（孙河西路～京顺路）新建 DN600 毫米～DN2000 毫米雨水管线，下游接入西干沟、孙河干沟以及七号路和一号路拟建雨水管线；沿十一号路（机场南线～十号路）新建 DN900 毫米雨水管线，下游接入十号路拟建雨水管线。

三、污水排除

孙河组团污水排除属于规划清河第二再生水厂处理范围，在该再生水厂及配套污水管道建成前，在原孙河再生水厂厂址处建设临时污水处理设施，处理达标后作为中水回用。考虑到组团地势走向，规划将孙河组团划分为西干沟西侧污水管道和孙河干沟～孙河北路污水管道两个系统，最后汇合后接入临时污水处理设施。

规划沿西干沟西侧，自机场南线向北至温榆河南岸新建

DN800 毫米 ~ DN1200 毫米污水管道，沿机场南线、十号路及七号路分别新建 DN400 毫米 ~ DN500 毫米污水管线，由西向东接入西干沟西侧规划污水管线；规划沿机场南线、十一号路及八号路分别新建 DN400 毫米污水管线，就近接入上述支干管。

规划沿孙河干沟西侧 ~ 孙河北路新建 DN600 毫米 ~ DN1000 毫米污水管线，自机场南线向北至孙河北路，再沿孙河北路向西接入西干沟西侧规划污水管道。规划沿十号路、九号路 ~ 八号路、一号路、七号路、二号路、三号路、四号路及六号路分别新建 DN400 毫米 ~ DN500 毫米污水管线，接入孙河干沟西侧 ~ 孙河北路污水管道；规划沿九号路 ~ 六号路、六号路、五号路、十号路、温西路、八号路及七号路分别新建 DN400 毫米污水管道，就近接入上述支干管。

四、再生水规划

孙河组团规划由中心城再生水管网供应再生水，近期在中心城管网孙河组团周边建成之前，由孙河临时污水处理站供应。

规划沿西干沟西岸、孙河北路、六号路新建 DN400 毫米再生水管线，近期与孙河临时污水处理站相通，远期与中心城再生水管网相通；规划沿孙河组团内其余规划道路分别新建 DN200 毫米再生水管线，形成环状网络。

规划沿机场南线预留 DN600 毫米再生水管线，待朝阳区东三乡地区详细规划确定后再作进一步核定。

五、供水规划

孙河组团项目水源由项目东北侧规划孙河供水站提供。

规划沿京顺路（机场南线～孙河北路）新建 DN1200 毫米和 DN600 毫米供水管线；沿机场南线（孙河西路～京顺路）新建 DN800 毫米供水管线；沿孙河北路（孙河西路～京顺路）新建 600 毫米供水管线；沿孙河西路（孙河北路～机场南线）新建 DN400 毫米供水管线；沿一号路（孙河北路～机场南线）新建 DN400 毫米供水管线；沿孙河组团内其余规划道路新建 DN300 毫米供水管线。

六、供热规划

孙河组团利用清洁能源供热。

规划居住、配套公建及市政公用设施采用街区式提案燃气锅炉房供热，在规划范围内安排天然气锅炉房 13 座，结合修建性详细规划统一安排；公共建筑建议采用热泵技术、分布式能源、直燃机等综合能源利用方案。

七、供气规划

孙河组团天然气由温榆河大道上现状 DN400 毫米次高压 A 天然气管道提供气源，规划范围内设置次高压 A 调压站 1 处，占地约 0.1 公顷。

规划沿机场南线公路（温榆河大道～孙河西路）新建 DN400 毫米次高压 A 天然气管线；沿一号路（机场南线～调压站）新建 DN300 毫米次高压 A 天然气管线；沿机场南线公路（一号路～六号路）、一号路（七号路～机场南线）、七号路（十号路～一号路）、十号路（七号路～一号路）分别新建 DN400 毫米中压天然气管线。

八、供电规划

规划在孙河组团内新建北甸 110 千伏变电站 1 座、开闭站 2 座、电缆分界室 1 座，规划范围内外电源由规划北甸 110 千伏变电站提供。

规划沿孙河西路(机场南线~十号路)、十号路(孙河西路~十一号路)、十一号路(机场南线公路~十号路)、机场南线(十一号路~京顺路)、七号路(十号路~二号路)分别新建 $\square 2000$ 毫米 $\times$ DN2100 毫米电力隧道；沿十号路(十一号路~京顺路)、六号路(孙河北路~机场南线公路)、六号路(孙河北路~机场南线公路)、八号路(六号路~一号路)、九号路(六号路~八号路)、二号路(孙河北路~八号路)、七号路(二号路~一号路)、一号路(七号路~机场南线公路)分别新建 12DN150 毫米+2DN162 毫米电力管井。

九、电信规划

规划在孙河组团内设置 1 座电信支局。规划沿孙河北路两侧分别新建 12 孔信息管道；沿一号路至十一号路、温西路、孙河西路分别新建 12 空信息管线。

十、有线电视规划

规划在孙河组团范围内安排有线电视二级基站 1 座。

规划沿一号路(七号路~十号路)、七号路(一号路~十号路)、十号路(一号路~七号路)分别新建 2 孔栅格管有线电视管道；沿其他市政道路新建 1 孔栅格管有线电视管道。

十一、请建设单位尽快到各市政专业公司办理报装手续。

十二、请建设单位落实各市政站点的位置及占地规模。

十三、请建设单位商水务主管部门，河道治理工作应与地区开发建设同步实施，以保证地区排水。

十四、信息管线和有线电视管道应统一规划、统一建设，并征求市经济信息化委、市通信管理局意见。

出席：

市规划委：	宋维嘉。
市通信管理局：	郭贵凤。
市规划院：	钟 雷、张婷。
朝阳区水务局：	王淑清。
市燃气集团：	刘艳华。
市电力公司：	曹 峰。
市自来水集团：	孔祥来。
北信基础公司：	张 坤。
市排水集团：	欧 芳、张京榕。
北京歌华有线公司：	侯 宾。
市规划委朝阳分局：	付 俊。
朝阳区土地储备中心：	王 蕾。

分送：与会各单位。

北京市规划委员会办公室

2013年3月7日印发
