



# 北京市朝阳区孙河组团土地储备项目 M 地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京市朝阳区孙河组团土地储备项目 M 地块

开发主体：北京市土地整理储备中心朝阳分中心

项目坐落：朝阳区孙河乡

测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

2025 年 03 月 10 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 .....	共 1 页
测绘说明 .....	共 1 页
测绘成果	
一．北京市朝阳区孙河组团土地储备项目 M 地块地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二．测绘情况汇总表（表 1） .....	共 1 页
三．项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） .....	共 1 页
四．界桩坐标成果表（表 3） .....	共 1 页
五．项目现场照片.....	共 3 页

## 受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市土地整理储备中心朝阳分中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于性本项目测绘的资料的准确性和真实负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市朝阳区孙河组团土地储备项目 M 地块土地开发现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员石 岩对本项目进行了实地测量，由孟进进内业编制完成，并由齐军峰检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受 北京市土地整理储备中心朝阳分中心 委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于 北京 市 朝阳 区 孙河组团土地储备项目M地块 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 58700.000 平方米，其中建设用地面积 58700.000 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 9 个、高程点 29 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025 年 03 月 10 日

五、委托方名称：

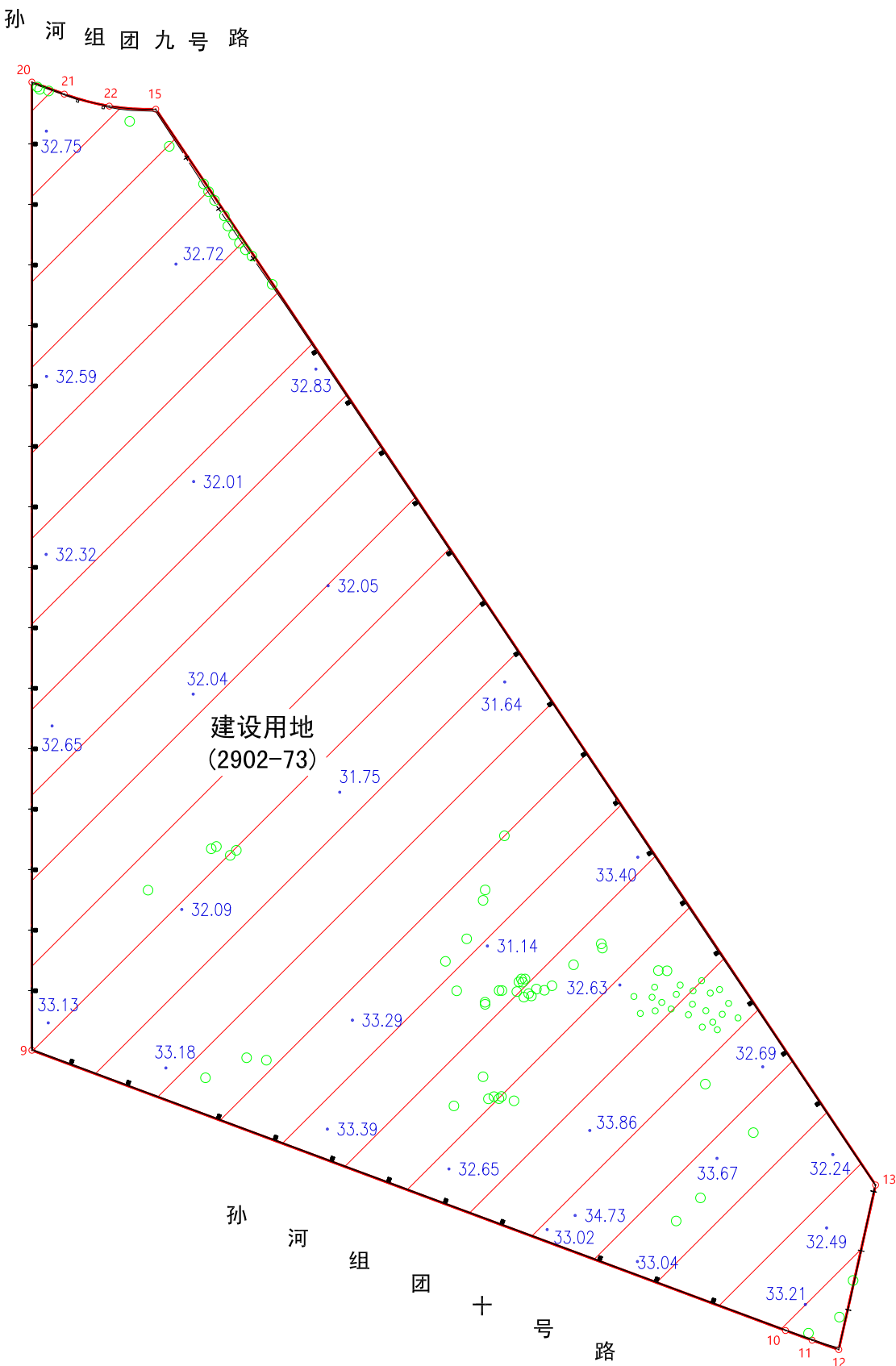
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市朝阳区孙河组团土地储备项目M地块地形及地上物测绘平面图

北  
1:2000



单 位: 米  
图幅号: I-3-6-[25] I-3-5-[5]  
坐 落: 朝阳区孙河乡

图 例				项目名称	北京市朝阳区孙河组团土地储备项目M地块	用地性质	
				开发主体	北京市土地整理储备中心朝阳分中心	用地总面积	58700.000平方米
				其 中			
建设用地范围线		围墙	树木	建设用地面积	58700.000平方米	代征绿地面积	0.000平方米
高程注记		围挡		代征道路面积	0.000平方米	代征河道面积	0.000平方米
				测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2025年03月10日

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员: 石 岩 绘图员: 孟进进 检查员: 齐军峰

(表 1)

项目名称	北京市朝阳区孙河组团土地储备项目 M 地块										项目坐落		朝阳区孙河乡							
开发主体	北京市土地整理储备中心朝阳分中心										测绘日期		2025 年 03 月 10 日							
项目基本情况	用地总面积			58700.000 m <sup>2</sup>							建设用地性质									
	其中			建设用地面积				58700.000 m <sup>2</sup>												
				代征道路面积				0.000 m <sup>2</sup>												
				代征绿地面积				0.000 m <sup>2</sup>												
				代征河道面积				0.000 m <sup>2</sup>												
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	降水井	燃气桩	高压杆	低压杆	通讯杆	配电箱	通信设备	高压塔	独立坟	储水箱	围墙围挡	树木
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地的总建筑面积			进入建设用地的总建筑占地面积				
	0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>			0.00 m <sup>2</sup>				
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																			
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																			
宗地四至	东：										南： 孙河组团十号路									
	西：										北： 孙河组团九号路									
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单： 2014 规测字 0019 号																			

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：北京市朝阳区孙河组团土地储备项目 M 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

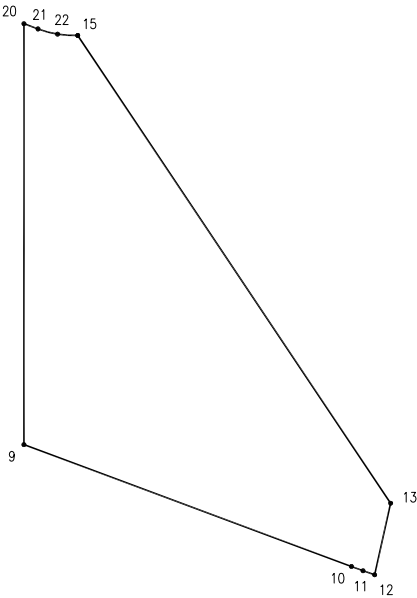
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京市朝阳区孙河组团土地储备项目M地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
9	319818.560	514413.862	320.179	喷 涂	
20	320138.739	514413.862		喷 涂	
21	320134.757	514424.566	11.420	喷 涂	
22	320130.800	514439.452	15.427	喷 涂	
15	320129.770	514454.821	15.427	喷 涂	
13	319774.014	514692.769	427.997	喷 涂	
12	319719.566	514680.587	55.795	喷 涂	
11	319722.669	514671.759	9.357	喷 涂	
10	319725.879	514662.970	9.357	喷 涂	
9	319818.560	514413.862	265.791	喷 涂	

略图：





项目现场照片



项目南侧围墙



项目北侧围墙



项目西侧围墙



项目东侧围墙



项目东侧围挡



项目内树木



项目内树木



项目内树木



## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



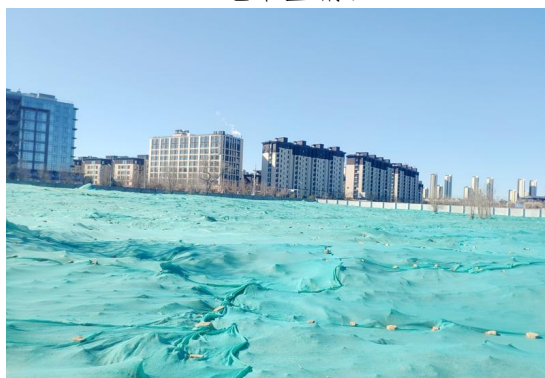
土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

## 项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况