

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
2	北京方圆工程监理有限公司								
3	北京希达工程管理咨询有限公司								
4	北京建大京精大房工程管理有限公司								
5	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
6	北京兴电国际工程管理有限公司								
7	北京中集协工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			



1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	2066000.00	2066000.00	0.00	共计 510 日历天；自 2025年05月07日 始，至2026年09月29日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		任均	
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	1981980.00	1981980.00	0.00	自2025 年 05 月 07 日始，至2026 年 09 月 29 日止；共计510天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至/止。		韩光瑾	
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1948000.00	1948000.00	0.00	共计 510 日历天；自 2025年05月07日 始，至2026年09月29日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		陈俊方	



4	北京兴电国际工程管理有限公司	1892000.00	1892000.00	0.00	共计 510 日历天 ；自 2025年05月 07日 始，至 2026年09月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		孙波	
5	北京希达工程管理咨询有限公司	2150000.00	2150000.00	0.00	共计 510 日历天 ；自 2025年05月 07日 始，至 2026年09月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。		赵秋华	
6	北京方圆工程监理有限公司	2086500.00	2086500.00	0.00	共计 510 日历天 ；自 2025年05月 07日 始，至 2026年09月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限/_。		张志刚	
7	北京中集协工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2200000.00							



其他情况记录：	<p>在开标过程中，代理要求在其他情况中记录：投标人均为未被记录为资质标注异常企业，经工作人员与招标人、代理、各投标单位确认，均无异议。</p> <p>招标人：</p> <p>代理：</p> <p>各投标单位：</p>
---------	---

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投 标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果



<b>(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分</b>						
	评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
北京建扶工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	55.00	51.00	55.70	53.50	52.00
	投标报价部分	28.20				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	83.20	79.20	83.90	81.70	80.20
	最终评审得分	81.37				
北京方圆工程监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	46.00	51.00	50.70	51.50	47.00
	投标报价部分	26.40				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	72.40	77.40	77.10	77.90	73.40
	最终评审得分	75.97				
	商务部分	--	--	--	--	--



北京希达工程管理咨询有限公司	技术部分	45.50	45.00	45.40	45.50	46.00	
	投标报价部分	23.70					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	69.20	68.70	69.10	69.20	69.70	
	最终评审得分	69.03					
北京建大京精大房工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	59.50	64.00	59.80	62.00	58.00	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.90	93.40	89.20	91.40	87.40	
	最终评审得分	90.50					
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	45.00	44.00	43.60	50.00	45.00	
	投标报价部分	27.30					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	72.30	71.30	70.90	77.30	72.30	



	最终评审得分	71.97					
北京兴电国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	51.00	50.00	53.70	56.50	51.50	
	投标报价部分	26.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.40	76.40	80.10	82.90	77.90	
	最终评审得分	78.13					

**(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序**

第一中标候选人	北京建大京精大房工程管理有限公司
第二中标候选人	北京建扶工程建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京兴电国际工程管理有限公司



#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年（指2020年2月14日至2025年2月14日）已竣工且经验收合格的建筑面积在30000平方米及以上或工程投资额16000万元及以上的建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京建扶工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年（指2020年2月14日至2025年2月14日）已竣工且经验收合格的建筑面积在30000平方米及以上或工程投资额16000万元及以上的建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00514571</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京兴电国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>近5年（指2020年2月14日至2025年2月14日）已竣工且经验收合格的建筑面积在30000平方米及以上或工程投资额16000万元及以上的建筑工程</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11002371</u> ，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：马凯18612287808。

#### 六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期: 2025 年 04 月 14 日

