

京华纺织厂改造项目（方案设计、初步设计）中标结果公示

(招标编号： S110000A001040286001 )

本 京华纺织厂改造项目（方案设计、初步设计）（招标项目编号： S110000A001040286001 ） 招标人为 北京市双桥农场有限公司， 建筑面积为 16264.1（m²），建设地点为 北京市朝阳区 双桥东路 320 号院（康中街）， 确定中标人如下：

一、中标人信息

中标人为：北京伯尔明建筑工程设计有限公司

中标价格：996300 元

中标日期： 2025年04月30日

中标工期：40 天

二、其他公示信息

评标专家名单： 邢宁、高玉荣、王冬梅、李苑、张文豪

评标意见： 各位专家经过认真、细致、公平的评审，达成以下意见： 依据本项目招标文件：P4页：“本项目无规划批准文件”；P73页：“现状房屋总面积16214.71m²，具有房屋产权证建筑面积16264.1m²，房屋所有权证不能与现状房屋完全相符。” 故本评标委员会对投标文件符合“招标文件任务书”的要求进行评审。 评审结果详见各评审表及意见。 由于本项目建筑年代久远，中间又经理改造，项目比较复杂，建议招标人： 1、复核本项目的改造是否涉及建筑规模、主体结构、使用功能的变化； 2、复核本项目改造的面积、功能与其相关的批复是否相符。

中标方案需要说明的问题： 1、复核本项目的总平面图；

其他公示内容： 无

三、联系方式

招 标 人：北京市双桥农场有限公司

地址：北京市朝阳区双桥

联系人：朱凡菲

电话：13501032463

电子邮件：

招标代理机构：北京国际贸易有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号

联系人：刘琪

电话：13810666451

电子邮件：wangw@cbwtc.com

2025年04月30日

返回