

北京市丰台区地铁十九号线新宫车辆段综合利用项目FXG-1401-0601-03等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目上盖区住宅及八字线公园园林工程 施工招标

招标公告

1、招标条件



本工程北京市丰台区地铁十九号线新宫车辆段综合利用项目FXG-1401-0601-03等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目上盖区住宅及八字线公园园林工程已由北京市发展和改革委员会以京发改〔2023〕123号批准建设，招标人为北京京投隆德置业有限公司，工程建设资金来源国有投资，工程出资比例为100%，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司。工程已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点丰台区丰台区南四环外新宫街道，四至范围为：北侧通久路，东侧新宫东路、南侧新宫商业二街、西侧新宫西路

2.2 本工程的建设规模72214.03平方米

2.3 计划投资总额2180.087717（万元）

2.4 本工程的工期要求135日历天

2.5 本工程招标范围北京市丰台区地铁十九号线新宫车辆段综合利用项目FXG-1401-0601-03等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目上盖住宅及八字线公园园林工程，包括绿化工程、硬景铺装、电气工程和给排水工程等图纸范围内的全部园林工程及配套服务工程

2.6 其他二标段为落地区绿化工程计划在2026年1月进行招标。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内合法注册的法人实体，须具备有效营业执照并处于正常开业状态，且具备承担招标工程的能力；

3.2 拟派本工程的项目负责人具备相应的现场管理工作经历和专业技术能力；并未在其他在建施工项目中担任项目负责人；

3.3 具有近年内至少有一个类似的园林绿化工程项目的业绩；（业绩以北京市园林绿化建设市场信用信息系统中自行录入的业绩等信息为准。）（如需要）

3.4 具有近年内至少有一个1500万元及以上（竣工合同价）的综合性园林绿化工程类似的园林绿化工程工程的业绩；（业绩须以北京市园林绿化建设市场信用信息系统中公布的业绩等信息为准。）

3.5 投标人没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，没有处于破产状态；

3.6 投标人的投标资格未被取消，且在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题。

3.7 本次招标 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加投标。

3.8 分标段的招标项目最多允许中标标段的数量要求：

各投标人均可就本招标工程划分标段中的 2 (具体数量) 个标段投标，但最多允许中标标段要求：若投标人各标段投入不同的项目负责人和主要生产资源的，分别对两个标段投标，可以不限制中标标段的数量

3.9 本工程 不是 政府采购项目。

3.10 其他要求：/

4. 信誉要求

4.1 投标人须未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”和重大税收违法失信相关名单。

4.2 本次招标 采用 (采用/不采用) 信用标评审。采用 投标人信用评价评分 (投标人信用评价评分/项目负责人信用评价评分)。

4.3 其他要求 /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参与且符合本章第3条规定的资格条件，方可于 2025年04月11日09时00分 2025年04月17日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台下载招标文件。

5.2 请于 2025年04月11日09时00分 至 2025年04月17日09时00分 在 发送本单位授权书和被授权人身份证加盖公章到bkpmzb@163.com邮箱获取电子图纸领取招标图纸 (详细地址) 领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还 (不计利息)。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 递交投标文件的截止时间 (投标截止时间) 为 2025年05月06日10时30分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6.2 投标文件递交截止时间的同一时间在 北京市海淀区清华东路东王庄小区32号，北京市建设工程发包承包交易中心三层 (开标室以开标当天交易中心电子显示屏确定的开标室为准) (开标地点) 开标。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易服务平台发布, 同时在 北京市公共资源交易服务平台 上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 北京京投隆德置业有限公司 招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司

地 址： 北京市丰台区新宫家园北区 9 号楼 5030 地 址： 北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联 系 人： 赵经理

联 系 人： 苏娜、王静、邢昱

电 话： 010-82575683

电 话： 82575731-250、219、299

电子邮件： /

电 子 邮 件： bkpmzb@163.com

日期： 2025年04月11日

