

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京城建八建设发展有限责任公司										
2	大秦建设集团有限公司										
3	北京市佳恒致远建筑工程有限公司										
4	北京建院装饰工程设计有限公司										
5	北京市第五建筑工程集团有限公司										
6	中国建筑技术集团有限公司										
7	北京华尊建设集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京城建八建设发展有限责 任公司	20934510.14	183	合格	达标	803937.00	2470000.00	2600000.00	97.32	张风雷	
2	北京华尊建设集团有限公司										
3	北京建院装饰工程设计有限公 司	20568023.42	183	合格	达标	720893.87	2470000.00	2600000.00	66.50	裴朝海	
4	北京市第五建筑工程集团有限 公司	20928227.21	183	合格	达标	838872.00	2470000.00	2600000.00	98.00	郝镇	



5	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	20754476.29	183	合格	达标	799687.55	2470000.00	2600000.00	70.50	王永军	
6	大秦建设集团有限公司	20597358.70	183	合格	达标	707727.30	2470000.00	2600000.00	71.00	刘国涛	
7	中国建筑技术集团有限公司										
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		20940791.76	183	合格	达标	724626.78	2470000.00			2600000.00	
其他情况记录		北京建院装饰工程设计有限公司单位名称于2025年3月18日变更为北京佰地建院装饰工程设计有限公司。									
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
1	北京城建八建设发展有限责任公司	1、施工组织设计评审步骤手动废标，废标原因：不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异									
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	1、施工组织设计评审步骤手动废标，废标原因：不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	



(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）						
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京城建八建设发展有限责任公司	1)施工组织设计	14.84	16.52	14.84	12.88	12.88
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	--				
	4)信誉	--	--	--	--	--
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	--				
	7)各评委得分平均值	14.39				
大秦建设集团有限公司	1)施工组织设计	14.84	15.96	14.84	13.72	12.88
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.46				
	4)信誉	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55
	5)其他因素	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	84.46				
	7)各评委得分平均值	84.46				
	1)施工组织设计	21.56	19.04	24.36	20.72	17.92
	2)项目管理机构		--	--	--	--
	3)投标报价	64.52				



北京市佳恒致远建筑工程有限公司	4) 信誉	3.53	3.53	3.53	3.53	3.53	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	88.77					
	7) 各评委得分平均值	88.77					
北京建院装饰工程有限公司	1) 施工组织设计	13.44	15.40	15.96	12.04	12.88	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	66.08					
	4) 信誉	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	83.35					
	7) 各评委得分平均值	83.35					
北京市第五建筑工程有限公司	1) 施工组织设计	12.60	16.52	15.40	12.88	13.16	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	--					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	--					
	7) 各评委得分平均值	14.11					



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京市佳恒致远建筑工程有限公司
第二中标候选人	大秦建设集团有限公司
第三中标候选人	北京建院装饰工程设计有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京市佳恒致远建筑工程有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>施工劳务不分等级</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112011201220952</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	大秦建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>壹级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>陕1612011201105939</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京建院装饰工程设计有限公司	1、本单位具有 <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑行业(建筑工程)工程设计乙级</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> 资质， <u> / </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112014201531215</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：王丽波，联系电话：010-82575731-805，邮箱：kejiyuan08@126.com，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2025 年 04 月 10 日

