



石景山区鲁谷1614-631地块（银河商务区L地块 ）B4综合性商业金融服务业用地项目抗震支架工程 资格预审公告

一、招标条件

石景山区鲁谷1614-631地块（银河商务区L地块）B4综合性商业金融服务业用地项目抗震支架工程（招标项目编号：无），已由北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会批准（关于石景山区鲁谷1614-631地块（银河商务区L地块）B4综合性商业金融服务业用地项目核准的批复（京发改（核）[2018]282号）），资金来源为国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为100%，招标人为中建三局集团有限公司，招标代理机构为中国国际工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：按照合同约定及图纸所示和本技术规格说明书内所述的要求，完成包含但不限于按照相关规范要求须设的桥架、风管、水管及相关悬吊设备的用于满足抗震设计功能的抗震支吊架的制作、运输、保险、装卸（指定卸货地点）、安装、验收、售后服务等，具体详见工程量清单及图纸。也应配合其他专业分包队伍的工作。

招标暂估金额：2163517.45（元人民币）

项目地址：北京石景山区鲁谷银河商务区

其它说明：/



三、申请人资格要求

申请人资格要求：本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑工程专业承包三级[新]及以上资质，近 / 年 / （类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级 级（含以上级）注册

建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间: 2025-04-18 09:00:00 – 2025-04-23 09:00:00

文件获取方法: 网络获取—北京市公共资源交易服务平台

文件获取地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

文件是否收费: 否

其它说明: /

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间: 2025-04-28 09:00:00

文件递交方法: 网络递交—北京市公共资源交易服务平台

文件递交地址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明: /

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容: /



在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 (含) 家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 (含) 家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

[北京市公共资源交易服务平台 \(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/\)](https://ggzyfw.beijing.gov.cn/);

九、联系方式

招标人名称: 中建三局集团有限公司

地址: 北京市海淀区车公庄西路32号

联系人: 郭新健

联系电话: 18510665226

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标人账号: /

招标人开户行: /

招标代理机构名称: 中国国际工程咨询有限公司

地址: 北京市海淀区车公庄西路32号

联系人: 何建辉

联系电话: 13301160105

电子邮件: /

传真: /

网址: /

招标代理机构账号: /

招标代理机构开户行: /



声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。