

首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目（监理） 监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目（监理）已由北京市朝阳区发展和改革委员会以京朝阳发改（核）〔2024〕86号批准建设，招标人为北京首开义拓城市更新建设运营有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点北京市朝阳区三间房乡。东至双桥路，西至双桥恭和家园、南至广渠路、北至规划咸宁侯北路。
- 2.2 本工程的建设规模总建筑面积约为231900m²，其中地上面积158900m²（保留住宅24300m²），地下面积73000m²。工程概算（估算）投资额 115374.26（万元）
- 2.3 本工程的计划工期1095日历天
- 2.4 本工程的招标范围施工图纸范围内的地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，建筑屋面，建筑给水排水及采暖，建筑电气，建筑节能，智能建筑，通风与空调，电梯工程、消防工程、室外工程、园林工程的施工及保修阶段监理服务，包括但不限于对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责（监理范围不包括热力、燃气、电力等专项工程监理。）
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以判定。

其他信誉要求/

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

5. 资格预审方法



本工程资格预审方法采用有限数量制（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2025年04月11日18时00分至2025年04月17日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2025年04月22日16时00分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京首开义拓城市更新建设运营有限公司	招标代理机构：北京伟泽工程项目管理有限公司
地 址：北京市朝阳区百子湾南二路88号1幢5层520	地 址：北京市北京经济技术开发区盛北街1号院18号楼8层812-02室
联 系 人：李老师	联 系 人：孔工
电 话：010-87995150	电 话：13910575709
传 真：/	传 真：010-67867372
电子邮箱：/	电子邮箱：bjwz_zb@163.com
招标人项目负责人：李工	
招标人项目负责人联系电话：010-87995150	
招标人内部纪检监督联系方式：010-87995150	

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）


日期：2025年04月11日