

窦店物流基地（一期）土地前期开发项目配套道路及市政 管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 窦店物流基地（一期）土地前期开发项目配套道路及市政管线工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于窦店物流基地（一期）土地前期开发项目一号地核准的批复 批准建设，招标人为 北京北投新城开发建设有限公司 ，投资额为 14267.16 万元，建设资金来自 企业投资 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 窦店组团0301街区

规模：地上建筑规模： 道路总长约3.95公里。（1）窦店站西街：南起高舍三路，北至项目北边界，道路长度约1.56公里；（2）弘达街：南起高舍三路，北至交道北大街，道路长度约1.21公里；（3）高舍一路：西起京深公路，东至窦店站西街，道路长度约0.43公里；（4）高舍二路：西起弘达街，东至窦店站西街，道路长度约0.33公里；（5）高舍三路：西起京深公路，东至窦店站西街，道路长度约0.42公里 ；地下建筑规模： 管线总长度约15.08公里，其中：（1）窦店站西街：新建d900毫米、d1200毫米、d1400毫米雨水管道，总长约1.47公里；新建d400毫米污水管道总长约1.47公里；新建DN300毫米给水管道，长约1.50公里；新建DN200毫米再生水管道，长约1.50公里。（2）弘达街：新建□2400×2000~□ 3400×2000毫米雨水方沟，长约1.12公里；新建d500毫米污水管道，长约1.12公里；新建DN300毫米给水管道，长约1.21公里；新建DN300毫米再生水管道，长约1.21公里。（3）高舍一路：新建d1600毫米雨水管道，长约0.37公里；新建d400毫米污水管道，长约0.37公里；新建DN300毫米给水管道，长约0.37公里；新建DN200毫米再生水管道，长约0.37公里。（4）高舍二路：新建d1400毫米雨水管道，长约0.33公里；新建d400毫米污水管道，长约0.33公里；新建DN300毫米给水管道，长约0.33公里；新建DN200毫米再生水管道，长约0.33公里。（5）高舍三路：新建d1600~□3600×2000毫米雨水管沟，长约0.42公里；新建d400~d500毫米污水管道，长约0.42公里；新建DN300毫米给水管道，长约0.42公里；新建DN300毫米再生水管道，长约0.42公里 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 3950 m ；

招标范围： 窦店物流基地（一期）土地前期开发项目配套道路及市政管线工程所涉及的道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水等工程设计工作，包含窦店站西街、弘达街、高舍一路、高舍二路、高舍三路共5条城市支路的初步设计、施工图设计及施工过程中的配合服务等 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-04-29 09:50:00 至 2025-05-06 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京 市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。	
文件售价： 300 元。	
六、投标文件的递交	
递交截止时间： 2025-05-19 09:30:00	
递交方式： 现场递交文件	
递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室	
七、其他公告内容	
公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额；2. 获取招标文件时请携带：获取文件回执 单、授权委托书原件（含受托人身份证复印件）（以上资料均加盖单位公章、各1份）；3. 投标文件提交及评 标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系 电话：18501124900）。	
八、联系方式	
招 标 人：北京北投新城开发建设有	招标代理机构：华杰工程咨询有限公
地 址：北京市房山区窦店镇窦店村西区2号	地 址：北京市朝阳区北京市朝阳区安苑路20号世 纪兴源大厦8层
联 系 人： 于红英	联 系 人： 杨会玲
电 话： 010-61391892	电 话： 18501124900
电子邮件： /	电 子 邮 件： chelbizbyb@163.com
2025年04月29日	

返回

张秀英