

窦店物流基地（一期）土地前期开发项目配套道路及市政管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 窦店物流基地（一期）土地前期开发项目配套道路及市政管线工程（初步设计、施工图设计）已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于窦店物流基地（一期）土地前期开发项目一号地核准的批复 批准建设，招标人为 北京北投新城开发建设有限公司 ，投资额为 16267.16 万元，建设资金来自 企业投资， 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 窦店组团0301街区

规模：地上建筑规模： 道路总长约3.95公里。（1）窦店站西街：南起高舍三路，北至项目北边界，道路长度约1.56公里；（2）弘达街：南起高舍三路，北至交道北大街，道路长度约1.21公里；（3）高舍一路：西起京深公路，东至窦店站西街，道路长度约0.43公里；（4）高舍二路：西起弘达街，东至窦店站西街，道路长度约0.33公里；（5）高舍三路：西起京深公路，东至窦店站西街，道路长度约0.42公里；地下建筑规模： 管线总长度约15.08公里，其中：（1）窦店站西街：新建d900毫米、d1200毫米、d1400毫米雨水管道，总长约1.47公里；新建d400毫米污水管道总长约1.47公里；新建DN300毫米给水管道，长约1.50公里；新建DN200毫米再生水管道，长约1.50公里。（2）弘达街：新建□2400×2000~□ 3400×2000毫米雨水方沟，长约1.12公里；新建d500毫米污水管道，长约1.12公里；新建DN300毫米给水管道，长约1.21公里；新建DN300毫米再生水管道，长约1.21公里。（3）高舍一路：新建d1600毫米雨水管道，长约0.37公里；新建d400毫米污水管道，长约0.37公里；新建DN300毫米给水管道，长约0.37公里；新建DN200毫米再生水管道，长约0.37公里。（4）高舍二路：新建d1400毫米雨水管道，长约0.33公里；新建d400毫米污水管道，长约0.33公里；新建DN300毫米给水管道，长约0.33公里；新建DN200毫米再生水管道，长约0.33公里。（5）高舍三路：新建d1600~□3600×2000毫米雨水管沟，长约0.42公里；新建d400~d500毫米污水管道，长约0.42公里；新建DN300毫米给水管道，长约0.42公里；新建DN300毫米再生水管道，长约0.42公里； 建筑面积： 0 m²；建筑高度： 无 ；长度： 3950 m ；

招标范围： 窦店物流基地（一期）土地前期开发项目配套道路及市政管线工程所涉及的道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水等工程设计工作，包含窦店站西街、弘达街、高舍一路、高舍二路、高舍三路共5条城市支路的初步设计、施工图设计及施工过程中的配合服务等； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计甲级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2025-04-29 09:50:00 至 2025-05-06 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcauctc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2025-05-19 09:30:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额；2. 获取招标文件时请携带：获取文件回执单、授权委托书原件（含受托人身份证复印件）（以上资料均加盖单位公章、各1份）；3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：18501124900）。

八、联系方式

招 标 人：北京北投新城开发建设有限公司	招标代理机构：华杰工程咨询有限公司
地 址：北京市房山区窦店镇窦店村西区2号	地 址：北京市朝阳区北京市朝阳区安苑路20号世纪兴源大厦8层
联系人：于红英	联系人：杨会玲
电 话：010-61391892	电 话：18501124900
电子邮件：/	电子 邮 件：chelbizbyb@163.com

2025年04月29日

返回

张秀英