

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京住总第四开发建设有限公司										
2	北京住总第一开发建设有限公司										
3	北京博大经开建设有限公司										
4	中航建设集团有限公司										
5	中建三局集团北京有限公司										
6	北京国际建设集团有限公司										
7	北京市第五建筑工程集团有限公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明 施 工 费 含 税 金 额 (元)	专业工 程 暂 估 价 含 税 金 额 (元)	暂列金 额 含 税 金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京博大经开建设有限公司	33020322.69	270	合格	达标	1000301.24	0.00	3000000.00	93.00	李秀冬	
2	北京国际建设集团有限公司										
3	北京市第五建筑工程集团有限 公司										
4	北京住总第四开发建设有限公司	33415746.36	270	合格	达标	1048704.63	0.00	3000000.00	88.00	侯煦新一	

5	北京住总第一开发建设有限公司	33429551.07	270	合格	达标	995800.01	0.00	3000000.00	94.50	郭志坚	
6	中航建设集团有限公司	33412295.19	270	合格	达标	980919.88	0.00	3000000.00	91.50	陈永力	
7	中建三局集团北京有限公司	32249632.39	270	合格	达标	989486.97	0.00	3000000.00	86.50	孙利兵	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价含税金额（元）			暂列金额 含税金额（元）	
■ 招标控制价 □ 标底		34511574.14	270	合格	达标	961460.02	0.00			3000000.00	
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据									
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容					修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3		专家4		专家5			



北京住总第四开发建设有限公司	1) 施工组织设计	17.28	17.69	17.28	17.69	17.15	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	56.70					
	4) 信誉	8.80	8.80	8.80	8.80	8.80	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	82.92					
	7) 各评委得分平均值	82.92					
北京住总第一开发建设有限公司	1) 施工组织设计	18.36	18.77	18.50	18.63	18.23	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	56.70					
	4) 信誉	9.45	9.45	9.45	9.45	9.45	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	84.65					
	7) 各评委得分平均值	84.65					
北京博大经开建设有限公司	1) 施工组织设计	24.17	24.03	24.03	23.63	23.09	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	63.00					
	4) 信誉	9.30	9.30	9.30	9.30	9.30	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	96.20					



	7)各评委得分平均值	96.20					
中航建设集团有限公司	1)施工组织设计	12.69	12.56	12.56	13.10	12.29	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	56.70					
	4)信誉	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	78.45					
	7)各评委得分平均值	78.45					
中建三局集团北京有限公司	1)施工组织设计	18.50	18.63	18.50	18.50	18.09	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	59.22					
	4)信誉	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	86.37					
	7)各评委得分平均值	86.37					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人	北京博大经开建设有限公司						
第二中标候选人	中建三局集团北京有限公司						
第三中标候选人	北京住总第一开发建设有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京博大经开建设有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑工程施工总承包一级[新] 市政公用工程施工总承包一级[新] 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112017201853367 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
2	中建三局集团北京有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112022202305456 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
3	北京住总第一开发建设有限公司	1、本单位具有 <u> </u> 建筑装修装饰工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 资质， <u> </u> / <u> </u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有 <u> </u> 建筑工程 专业 一级 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u> </u> 京1112011201221021 ， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> </u> / <u> </u>
五、提出异议的渠道和方式		
致电：13693121319		
六、其他		
提供加盖单位公章的纸版异议文件		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）</div>		
日期： 2025 年 04 月 29 日		