

石家庄车辆段单身综合楼大修工程施工总价承包 施工（总价承包）招标公告

招标编号：

1. 招标条件

本建设项目 石家庄车辆段单身综合楼大修工程 已由 中国铁路北京局集团有限公司 以 《关于石家庄车辆段教育培训楼大修工程可行性研究报告的批复》 (京铁计修〔2024〕111号) 批准建设，项目业主为 中国铁路北京局集团有限公司，建设资金来自 集团公司大修资金，项目出资比例为 100%，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为 中国铁路北京局集团有限公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点： 石家庄车辆段院内。

建设规模： 石家庄车辆段单身综合楼位于石家庄车辆段院内，地上六层钢筋混凝土框架结构，建筑面积5763平方米。由于使用时间较长，目前该栋建筑内外装修陈旧，外立面涂料剥落破损；室内地砖破损松脱、吊顶变形、墙面装饰层脱落；设备设施老化，暖气效果不佳、灯具照明效果差。功能布局不合理，影响生产办公效率。为提高房屋整体质量，改善职工生产办公环境，计划对石家庄车辆段单身综合楼展开大修。

2.2 招标范围

招标范围： 石家庄车辆段教育培训楼大修工程设计概（预）算审批表中：第一章建设工程费。

标段划分：本次招标共分为 1 个标段， 标段号： ETB0

2.2.1 ETB0，工程数量为：（1）外立面重新粉刷3978.03m²，屋面防水重做1319.5m²，塑钢窗更换为断桥铝合金节能窗754.2m²、整理空调室外机并增加空调罩444.6m²、重新砌筑室外台阶和坡道1项，新增室外钢梯1项、新建室外地下消防水池建筑面积124.35m²，更换玻璃幕墙95.6m²。

（2）室内门更换为木质套装门149樘，金属门140.59m²，地面整修4884.24m²，墙面整修11029.97m²，吊顶整修5094.9m²。（3）调整功能平面满足使用单位集中办公需求，隔墙采用轻质材料砌筑，主入口重新设计、更换雨棚、门厅及值班室重新设计装修。（4）室内房间重新装饰，门更换为木质套装门，普通房间采用矿棉板吊顶、乳胶漆墙，里程/范围：/。

计划工期： 122 日历天，计划开工日期为： 2025年06月15日，计划竣工日期为

： 2025年10月15日

2.3 其他说明： _____

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号： ETB0

(1) 资质要求： 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，或按照建市〔2020〕94号文件调整后的建筑工程施工总承包乙级及以上资质。

(2) 业绩要求： 投标人近五年内（自递交投标文件之日起前五年内）完成的建筑工程或类似工程项目：具有单个合同金额在1000万元（含）以上的建筑工程或类似工程施工业绩。

(3) 项目经理：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级注册建造师执业资格证书，有效的安全生产考核合格证书，与投标人具有有效的劳动和社保关系。未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件。

(4) 本标段不接受联合体投标申请。

(5) 其他资格要求： ①、项目经理其他要求：具有工程师及以上职称，3年及以上类似项目管理工作经验（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目管理机构部门负责人等职位均可）。具有有效的安全生产考核合格证书，具有良好的职业道德。②、财务要求：投标人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信用额度）不应小于500万元。在近3年（2021年—2023年）平均营业收入不应小于5000万元。③、信誉要求：诉讼及仲裁：投标人自递交投标文件之日起前三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。

3.2 各投标人可就上述标段中的 1 个标段提出投标。

3.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

(2) 投标人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

(3) 投标人被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”；

(4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年有行贿犯罪记录；

(5) 被取消或暂停投标资格

(6) 最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

(7) 其他情形： 投标人存在依据《中国铁路北京局集团有限公司铁路建设项目质量安全等事故与招标投标挂钩实施细则》（京铁建〔2024〕195号）被停标的情形（包括《中国铁路北京局集团有限公司关于进一步加强建设项目安全管理的通知》（京铁建函〔2021〕848号）补充的停标情形）。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2025年04月30日 10时00分 至 2025年05月08日 10时00分，（北京时间，下同），登录北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为： _____。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为 2025年05月27日 09时30分 至 2025年05月27日 10时30分，截止时间（投标截止时间，下同）为：2025年05月27日 10时30分，地点为：北京市公共资源交易中心良乡评标区指定开标室（北京市房山区长阳镇西营路口北稻田南里15号）。

递交说明：投标人需携带从交易平台下载或打印的任意一个标段（或包件）的招标文件回执单签到，在递交投标文件之前现场办理签到后再递交纸质投标文件。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 北京市公共资源交易服务平台，中国招标投标公共服务平台（www.cepubservice.com） 上发布。

7. 联系方式

招标人：中国铁路北京局集团有限公司

地址：石家庄市鹿泉区红旗大街658号

邮编：050200

联系人：张宏义

电话：0311-80942436

传真：0311-80942436

电子邮件：

网址：

收款账户名：/

开户银行：/

账号：/

8. 监督方式

行政监管部门监督电话：

010-51897783

行政监管部门联系邮箱：

bjtldcs@nra.gov.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其授权代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025年04月25日

