

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京市双利工程建设监理有限责任公司								
2	北京方正建设工程管理有限公司								
3	北京中城建建设管理有限公司								
4	北京正方建设监理有限责任公司								
5	北京华达建业工程管理股份有限公司								
6	北京中景恒基工程管理有限公司								
7	北京首建工程咨询监理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京华达建业工程管 理股份有限公司	21100000 .00	21100000 .00	0.00	共计 1139 日 历天；自 2025年 05月27日 始，至 2028年07月09日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		高占民	
2	北京正方建设监理有 限责任公司	24000000 .00	24000000 .00	0.00	共计 1139 日 历天；自 2025年 05月27日 始，至 2028年07月09日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		郭福增	
3	北京首建工程咨询监 理有限公司	21900000 .00	21900000 .00	0.00	共计 1139 日 历天；自 2025年 05月27日 始，至 2028年07月09日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		姜海涛	



4	北京中城建建设管理有限公司	21300000 .00	21300000 .00	0.00	共计 1139 日历天；自 2025年05月27日 始，至 2028年07月09日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		张文生	
5	北京方正建设工程管理有限公司	21250000 .00	21250000 .00	0.00	共计 1139 日历天；自 2025年05月27日 始，至 2028年07月09日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		张磊	
6	北京中景恒基工程管理有限公司	20950000 .00	20950000 .00	0.00	共计 1139 日历天；自 2025年05月27日 始，至 2028年07月09日 止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王敬华	



7	北京市双利工程建设 监理有限责任公司	20990000 .00	20990000 .00	0.00	共计 1139 日 历天；自 2025年 05月27日 始，至 2028年07月09日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限_/_。		张俊侠	
<div>□ 标底</div> <div>■ 最高投标限价</div>		24470000.00							
其他情况记录：		<div>在签到环节，工作人员发现招标人李东旭身份证无法签到，经询问招标人回复其身份证消磁，工作人员与招标人及代理确认，CA锁非该招标人本人锁，该招标人与代理告知更换一位招标人代表，现招标人周澳于10：42分到达开标现场，正常签到，原招标人、现招标人代理及各投标单位均无异议，开标继续。</div> <div>原招标人：</div> <div>现招标人：</div> <div>代理公司：</div> <div>各投标单位</div>							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京市双利工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.90	53.70	52.00	55.30	55.40	
	投标报价部分	29.11					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.01	82.81	81.11	84.41	84.51	
	最终评审得分	83.91					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.10	57.00	54.90	62.00	63.60	
	投标报价部分	29.84					



北京方正建设工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.94	86.84	84.74	91.84	93.44	
	最终评审得分	89.54					
北京中城建建设管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	66.80	58.20	63.90	66.00	65.60	
	投标报价部分	29.98					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	96.78	88.18	93.88	95.98	95.58	
	最终评审得分	93.25					
北京正方建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.90	54.00	53.10	59.60	59.20	
	投标报价部分	18.63					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.53	72.63	71.73	78.23	77.83	
	最终评审得分	75.66					
	商务部分	--	--	--	--	--	



北京华达建业工程 管理股份有限公司	技术部分	56.30	54.20	54.30	59.50	56.50	
	投标报价部分	29.41					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.71	83.61	83.71	88.91	85.91	
	最终评审得分	85.08					
北京中景恒基工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.30	52.00	51.50	49.10	54.30	
	投标报价部分	28.99					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.29	80.99	80.49	78.09	83.29	
	最终评审得分	81.26					
北京首建工程咨 询代理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	62.70	56.50	58.60	58.60	62.00	
	投标报价部分	27.50					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.20	84.00	86.10	86.10	89.50	



	最终评审得分	86.53
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京中城建建设管理有限公司	
第二中标候选人	北京方正建设工程管理有限公司	
第三中标候选人	北京首建工程咨询监理有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件		
序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程 <u>工程</u> （专业、等级）工程 <u>工程</u> （专业、等级）工程资质，具有已完成的近五年（2020年03月04日至2025年03月03日）具有已竣工且经验收合格的施工投资额为120000万元(含)以上或建筑面积160000平方米(含)以上的建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号11002423，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京方正建设工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程 <u>房屋建筑工程</u> （专业、等级）工程资质，具有已完成的近五年（2020年03月04日至2025年03月03日）具有已竣工且经验收合格的施工投资额为120000万元(含)以上或建筑面积160000平方米(含)以上的建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00328703，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京首建工程咨询监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程 <u>市政公用工程</u> （专业、等级）工程资质，具有已完成的近五年（2020年03月04日至2025年03月03日）具有已竣工且经验收合格的施工投资额为120000万元(含)以上或建筑面积160000平方米(含)以上的建筑工程（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00491606，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
五、提出异议的渠道和方式		
投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)https://ggzyfw.beijing.gov.cn/向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：田建英 13911819416		
六、其他		
/		
<div>招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）</div> <div>法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）</div>		

日期： 2025 年 04 月 14 日

