

通州区八里桥片区棚户区改造项目北京城市副中心 FZX-0401-6044、6049 居住地块防噪声距离和措施说明函审意见

2024 年 11 月 14 日，北京新城基业投资发展有限公司组织有关专家，通过函审方式对《通州区八里桥片区棚户区改造项目北京城市副中心 FZX-0401-6044、6049 居住地块防噪声距离和措施说明》（以下简称《说明》）进行了技术审查，形成函审意见如下：

一、项目概况

通州区八里桥片区棚户区改造项目北京城市副中心 FZX-0401-6044、6049 居住地块位于北京城市副中心 0401 街区，中心地理坐标为：北纬 39°54'37.33280"、东经 116°37'59.26590"，FZX-0401-6044 和 6049 地块北至规划一路（规划为城市支路，红线宽 20m，未实现规划）、南至规划通惠河滨河路（规划为城市支路，红线宽 20m，未实现规划），FZX-0401-6044 地块东至规划永顺西路（规划为城市支路，红线宽 20m，未实现规划），西至规划二路（规划为城市支路，红线宽 20m，未实现规划），FZX-0401-6049 地块东至规划二路（规划为城市支路，红线宽 20m，未实现规划），西侧隔幼儿园地块（FZX-0401-6050 地块）为规划芦庄西路（规划为城市次干路，红线宽 30m，未实现规划）。用地规模分别为 1.33 公顷和 2.14 公顷，地上建筑面积分别为 3.33 万平方米和 5.35 万平方米，容积率 2.5。

二、噪声防治措施

项目距离首都机场约 16 公里，位于首都机场航线下方，根据现状调查和噪声模拟预测分析结果，为减缓周边道路对地块开发后临路敏感建筑声环境的影响和飞机噪声对地块内敏感建筑的影响，后续地块开发须采取如下噪声防治措施：

1. 根据《北京地区建设工程规划设计通则》最小距离要求，本次预测 FZX-0401-6044 居住地块东、南、西、北侧敏感建筑昼夜均超出《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类（昼间 60dB（A），夜间 50dB（A））标准限值，最大超标值为分别为 1.4dB（A）和 10.9dB（A）；6049 地块东、南、西、北侧敏感建筑昼夜均超出《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类（昼间 60dB（A），夜间 50dB（A））标准限值，最大超标值为分别为 1.2dB（A）和 7.8dB（A）。采取隔声窗措施后，室内可满足《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）（自 2022

年4月1日起实施)中规定限值要求。因此,后期建设需合理安排功能布局。按照建筑设计规范的退线距离落实,并作为噪声防护距离在二级开发中落实。

2. 在道路两侧首排规划建设住宅楼等敏感建筑时,应落实《建筑环境通用规范》《北京市住宅设计规范》,建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量,以及建筑结构隔声减噪设计等指标须满足规范要求;

3. 合理安排功能布局,项目内临永顺西路敏感建筑安装交通噪声隔声量 $\geq 30\text{dB(A)}$ 的隔声窗,其他临路一侧敏感建筑安装交通噪声隔声量 $\geq 25\text{dB(A)}$ 的隔声窗,做好建筑隔声设计,保证达到室内声环境标准;

4. 为减小飞机噪声的影响,项目敏感建筑物的围挡结构降噪量应不低于 25dB(A) ;

5. 加强地块内及周围绿化建设,进一步降低噪声影响;

6. 同时建设单位在售楼时,须如实告知购房者建筑隔声情况及所在地声环境状况,所选住宅与周边道路的距离、噪声影响情况及采取的环保措施,并在居民选房时张贴公示告知居民。

三、项目意见

《说明》依据《中共北京市委生态文明建设委员会办公室关于印发<北京市环境噪声污染防治工作方案(2021-2025年)>的通知》(京生态文明办(2021)29号)相关要求,对地块开发受周边道路的交通噪声影响进行了预测评价,提出了合理可行的噪声防治措施。编制较规范,内容全面,声环境现状调查和预测分析清楚,环境保护措施基本可行,结论总体可信。

项目在落实《说明》中提出的噪声污染防治措施和专家评审意见的前提下,从声环境影响评价角度本项目建设及降噪措施是可行的。

综上所述,同意通过技术审查。

专家签字:

迟文涛 周羽化 方皓

2024年11月14日

评审专家

迟文涛	北京市生态环境保护科学研究院	副研究员
周羽化	中国环境科学研究院	研究员
方皓	北京市生态环境保护科学研究院	正高工