

通州区宋庄镇双埠头村、大庞村、大兴庄村土地一级开发项目市政基础设施配套工程三标段 施

工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程通州区宋庄镇双埠头村、大庞村、大兴庄村土地一级开发项目市政基础设施配套工程三标段已由北京城市副中心管理委员会以副中心发改（审）（2020）1号批准建设，招标人为北京市通州区规划和自然资源综合事务中心，建设资金来自国有事业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京惠天瑜工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点宋庄镇双埠头村、大庞村、大兴庄村
- 2.2 本工程的建设规模道路长度约1285米 合同估算价3100（万元）
- 2.3 本工程的工期要求200日历天
- 2.4 本工程招标范围本工程的招标范围设计图纸及工程量清单范围内的道路工程、给水工程、雨、污水工程、再生水工程、绿化工程、照明工程、燃气工程等所示全部内容。及图纸范围外的道路破复、交通导行、渣土外运、场地平整、道路清表换填、建筑垃圾清运、全部地上物拆除挪移及与周边房建交叉施工导致的相关措施：与既有道路相交、与既有管线连通所必要的拆除、恢复工程以及现状道路顺接等各项手续办理工作及手续费用，道路及随路管线设施未移交前的封闭管理，路灯照明未移交前的临时照明工作，以及本项目的全部工程手续申报、验收和移交手续办理。
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质，/（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：/

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2025 年 04 月 30 日 09 时 00 分至 2025 年 05 月 08 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 05 月 13 日 10 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京市通州区规划和自然资源综合事 务中心	招标代理机构：北京惠天瑜工程管理有限公司
地 址：北京市通州区潞苑南大街3号院10号 楼	地 址：北京市通州区东潞苑小区81号 楼底商5号
联 系 人：贾冠楠、王达	联 系 人：许影
电 话：010-80859500	电 话：13811023017
电子邮件：/	电子邮件：huitianyu2022@126.com
招标人项目负责人：贾冠楠、王达	
招标人项目负责人联系电话：010-80859500	
招标人内部纪检监督联系方式：13691291340	

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 04 月 30 日