



中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	中坝建工(北京)有限公司									
2	中建三局集团有限公司									
3	河北中保建设集团有限责任公司									
4	博尔建设集团有限公司									
5	北京城建八建设发展有限责任公司									
6	北京观唐城投建设有限公司									
7	广东金辉华集团有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)
										姓名
1	北京城建八建设发展有限责任公司	34353219.75	730	合格	绿色	873983.40	2500000.00	1219907.39	97.82	张风雷
2	北京观唐城投建设有限公司	34159887.59	730	合格	绿色	1012917.53	2500000.00	1219907.39	68.00	隗春艳
3	博尔建设集团有限公司	34157708.18	730	合格	绿色	1122427.98	2500000.00	1219907.39	53.00	徐剑刚
4	广东金辉华集团有限公司	34978257.33	730	合格	绿色	767402.22	2500000.00	1219907.39	71.00	郑启年

5	河北中保建设集团有限责任公司	34157345.36	730	合格	绿色	1104604.13	2500000.00	1219907.39	50.50	丁志刚		
6	中坝建工(北京)有限公司	34158798.85	730	合格	绿色	978679.72	2500000.00	1219907.39	82.50	陶艳贺		
7	中建三局集团有限公司	34975130.49	730	合格	绿色	879927.81	2500000.00	1219907.39	99.00	焦强		
总价(元)		要求工期		质量标准		安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)		
■招标控制价 □标底	36337215.92	730	合格		达标	1088615.36	专业工程暂估价含税金额(元)			2500000.00		1219907.39
其他情况记录												

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

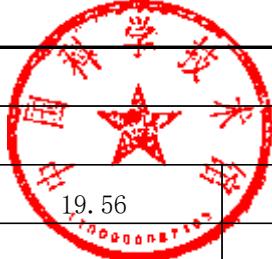
评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7



中坝 建工 (北京) 有限 公司	1)施工组织设计	17.28	17.76	18.12	18.12	16.08	19.56	20.52
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	54.89						
	4)信誉	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	89.75						
	7)各评委得分平均值	89.75						
中建 三局 集团 有限 公司	1)施工组织设计	20.64	21.96	21.60	20.04	19.44	21.36	16.44
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	50.40						
	4)信誉	19.80	19.80	19.80	19.80	19.80	19.80	19.80
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	90.29						
	7)各评委得分平均值	90.29						
河北 中保 建设 集团 有限 责任 公司	1)施工组织设计	16.44	19.44	17.64	17.52	15.84	19.20	15.12
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	54.89						
	4)信誉	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10	10.10
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	82.22						



	7)各评委得分平均值	82.22						
博尔建设 集团有限公司	1)施工组织设计	18.00	20.52	17.76	18.84	16.92	19.44	15.48
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	54.89						
	4)信誉	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	83.61						
	7)各评委得分平均值	83.61						
北京城建 八建 设发 展有 限责 任公 司	1)施工组织设计	19.80	22.68	21.24	16.92	18.84	22.32	16.44
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	55.95						
	4)信誉	19.56	19.56	19.56	19.56	19.56	19.56	19.56
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	95.31						
	7)各评委得分平均值	95.31						
北京观唐 城投 建设 有限 公司	1)施工组织设计	15.96	18.00	16.92	17.28	14.88	19.32	14.88
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	54.89						
	4)信誉	13.60	13.60	13.60	13.60	13.60	13.60	13.60
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--



	6) 详细评审得分合计	85.10						
	7) 各评委得分平均值	85.10						
广东 金辉 华集 团有 限公 司	1) 施工组织设计	19.32	21.72	20.88	18.12	19.56	20.64	15.48
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3) 投标报价	50.37						
	4) 信誉	14.20	14.20	14.20	14.20	14.20	14.20	14.20
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6) 详细评审得分合计	83.91						
	7) 各评委得分平均值	83.91						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京城建八建设发展有限责任公司
第二中标候选人	中建三局集团有限公司
第三中标候选人	中坝建工(北京)有限公司

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京城建八建设发展有限责任公司	1、本单位具有 <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包一级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质, <u>近五年(2020年1月10日至2025年1月9日)</u> 已完成的单项建筑面积 <u>80000平方米(含)</u> 及以上或合同额 <u>2900万元(含)</u> 及以上的房屋建筑工程 (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112006200805260</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: _____ / _____
2	中建三局集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包特级[新]</u> 资质, <u>近五年(2020年1月10日至2025年1月9日)</u> 已完成的单项建筑面积 <u>80000平方米(含)</u> 及以上或合同额 <u>2900万元(含)</u> 及以上的房屋建筑工程 (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>鄂1422016201623057</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: _____ / _____
3	中坝建工(北京)有限公司	1、本单位具有 <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> 资质, <u>近五年(2020年1月10日至2025年1月9日)</u> 已完成的单项建筑面积 <u>80000平方米(含)</u> 及以上或合同额 <u>2900万元(含)</u> 及以上的房屋建筑工程 (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1132016201618935</u> , 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。 2、其他承诺: _____ / _____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人提出书面异议文件 (加盖单位CA电子印章)。联系人: 辛学鹏, 联系电话: 18001260976。

六、其他

/

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)

之郭哲印



日期: 2025 年 04 月 15 日