

## 1. 招标条件

本工程 北京中德产业园高端智能装备制造标准厂房项目（监理） 已由 北京市顺义区经济和信息化局 以 京顺经信局备（2025）11号 批准建设，招标人为 北京国门空港经济技术开发有限公司，建设资金来自 国有事业单位自筹资金（地方），工程出资比例为 企业自筹30%+银行贷款70%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 临空经济区（临空核心区）顺义新城 2902 街区 SY00-2902-6014 地块，东至汇海中路，南至正元南街，西至机场东路，北至正元大街。

2.2 本工程的建设规模 项目园区内共设置三栋建筑，其中1栋独立厂房、1栋生产配套、1栋地下工程。使用用途为智能装备标准化厂房，建设生产性用房、配套用房及地下车库等，同步实施红线内管网、景观、绿化等工程。项目总建筑面积 65450.54 平方米，其中地上建筑面积 42071.9 平方米，地下建筑面积 23378.64 平方米，建筑限高45米。 工程概算（估算）投资额 40034 （万元）

2.3 本工程的计划工期 737 日历天

2.4 本工程的招标范围 本工程招标范围:包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑工程节能工程、电梯工程、室外工程等施工图纸范围内及工程量清单等施工阶段及保修阶段的全部工程的监理服务。

2.5 其他 /

## 3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有 具备已竣工的单项合同金额在1亿元(含)以上或建筑总面积在3万平米(含)及以上的房屋建筑工程（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业 房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。拟派总监理工程师 不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求： 3.3.1没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态； 3.3.2申请人、申请人的法定代表人、总监理工程师近三年内（2022年04月24日至2025年04月23日）未被中国裁判文书网列入行贿犯罪行为。

## 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求 具有良好的企业信誉，且在近三年内（2022年04月24日至2025年04月23日）未被中国裁判文书网列入行贿犯罪行为。



) 没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

4.3 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。



## 5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用 有限数量制 (合格制或有限数量制)。采用有限数量制时, 当通过资格审查的申请人多于 7 家时, 通过资格预审的申请人限定为 7 家。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的, 方可于 2025 年 04 月 23 日 17 时 00 分至 2025 年 04 月 28 日 17 时 00 分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间 (申请截止时间, 下同) 为 2025 年 05 月 07 日 09 时 00 分。申请人资质符合本章第3.1款规定的, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 并保存文件上传成功回执, 递交时间以回执载明的上传成功时间为为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台(北京市)”, 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn> 上发布, 同时在 中国招标投标公共服务平台 (发布公告的媒介名称) 上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人: 北京国门空港经济技术开发有限公司

招 标 代理 机 构: 北京京采工程造价咨询有限公司

地 址: 北京市顺义区国门商务区机场东路  
2号

地 址: 北京市顺义区仁和地区太平村  
北北环路80号

联 系 人: 张海东

联 系 人: 李华、马健、罗彦微

电 话: 010-60497524

电 话: 010-69406008

传 真: /

传 真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: bjjcgcj@163.com

招标人项目负责人: 张海东

招标人项目负责人联系电话: 010-60497524

招标人内部纪检监督联系方式: 010-60497534

招标人或招标代理机构: (盖单位CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 04 月 23 日

