



1. 招标条件

北京大兴国际机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区二期工程已由国家发展和改革委员会以发改基础〔2021〕1440号批准建设，建设单位为中国东方航空股份有限公司，建设地点为北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，北京大兴国际机场航维街8号，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京大兴国际机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区二期工程智能化弱电工程已具备招标条件，招标人为中航建设集团有限公司，招标代理机构为中招国际招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 北京大兴国际机场东航基地项目机务维修及特种车辆维修区二期工程智能化弱电工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 16637.03m² 合同估算价 620.8 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市大兴区榆垡镇、礼贤镇和河北省廊坊市广阳区之间，北京大兴国际机场 航维街8号

2.4 本专业分包工程的工期要求 195 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 所有本标段智能化系统的深化设计、采购、安装、调试、验收及竣工资料编制等，包括本分包工程施工图范围内及工程量清单范围内的地块内室外智能化工程、地块内单体建筑之间的线缆敷设、智能化系统设备或箱体所需的强电电源的驳接及缆线敷设；配合机场满足安防系统功能要求。具体包含：综合布线系统、计算机网络系统、安全防范系统（视频安防监控系统、入侵报警系统、电子巡查系统）、信息发布系统、楼宇设备监控系统、电梯五方通话系统、机房工程系统、一卡通系统、会议系统等。室外综合管网工程不在本次招标范围内，包括土方的开挖回填、混凝土封包、孔井的制作，弱电排管。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 3 年 至少有一项已完工的单项合同金额400万元及以上的电子与智能化工程项目业绩 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级及以上 (含以上级) 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /



4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 04 月
11 日 11 时 00 分至 2025 年 04 月 16 日
16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台
(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台 (网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间 (申请截止时间，下同) 为 2025 年 04 月 21 日 16 时 30 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布，并同时在 中国招标投标公共服务平台 (发布公告的媒介名称) 上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中航建设集团有限公司

招 标 代 理 机 构： 中招国际招标有限公司

地 址： 北京市通州区云杉路2号院64号楼1层
101

地 址： 北京市海淀区学院南路62号

联 系 人： 杨海屿

联 系 人： 李伟研、黄轩

电 话： 15901364969

电 话： 010-62108166

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件： huangxuan@cntcitic.com.cn

招标人项目负责人： /

招标人项目负责人联系电话： /

招标人内部纪检监督联系方式： /



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 04 月 10 日