

北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目
(FZX-0401-6044、6049 地块)

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目(FZX-0401-6044、6049 地块)

开发主体：北京新城基业投资发展有限公司

项目坐落：通州区永顺镇

测绘成果专用章		
测甲093	北京宏勘科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11112710	测绘	甲级
2024 年 12 月 29 日		
有效期至2029年07月04日止		

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目 (FZX-0401-6044、6049 地块)地形及地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表 (表 1)	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)	共 1 页
四. 界桩坐标成果表 (表 3)	共 2 页
五. 项目现场照片.....	共 2 页



受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京新城基业投资发展有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目 (FZX-0401-6044、6049 地块) 土地开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 张少辉 对本项目进行了实地测量，由 刘俊霞 内业编制完成，并由 任淑娟 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京新城基业投资发展有限公司 委托，北京宏勘科技有限公司对坐落于 北京市通州区 区 北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目 (FZX-0401-6044、6049 地块) 土地开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 34729.570 平方米，其中建设用地面积 34729.570 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 18 个、高程点 86 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2024 年 12 月 29 日

五、委托方名称：

委托方地址：

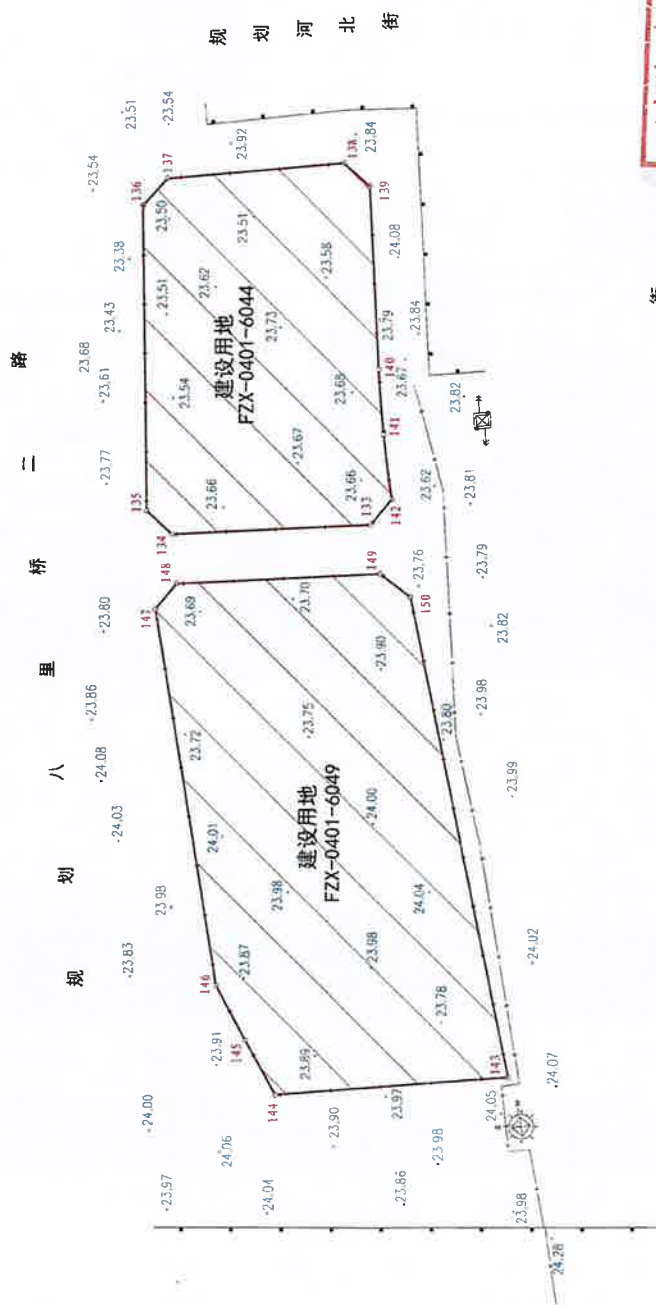
委托方经办人：

委托方电话：

北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目(FZX-0401-6044、6049地块)地形及地上物测绘平面图

北

1: 2000



街

 $\frac{1}{2}$

河

测绘成果专用章

測甲093 北京宏勘科技有限公司

中国图书馆分类法
第五版
等级

11112710 测绘甲级

单位: 米

图幅号: 1-5-2-[19][20]

有效期至:2020年07月04日止

[illegible]

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员：张少辉

绘图员：刘俊霞

检查员：任淑娟

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目（FZX-0401-6044、6049 地块）

项目名称	北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目（FZX-0401-6044、6049 地块）											项目坐落	通州区永顺镇							
开发主体	北京新城基业投资发展有限公司											测绘日期	2024 年 12 月 29 日							
项目基本情况	用地总面积			34729.570 m²								建设用地性质								
	其中			建设用地面积				34729.570 m²												
				代征道路面积				0.000 m²												
				代征绿地面积				0.000 m²												
				代征河道面积				0.000 m²												
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	水龙头	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积				
	0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²			0.00 m²				
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																			
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																			
宗地四至	东： 规划河北街										南： 河北街									
	西：										北： 规划八里桥二路									
测绘依据	1. 建设工程规划用地测量成果报告： 2022 规自（通）测字 0008 号补 2																			

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目（FZX-0401-6044、6049 地块）

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用地内的建筑 面积	进入建设用地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

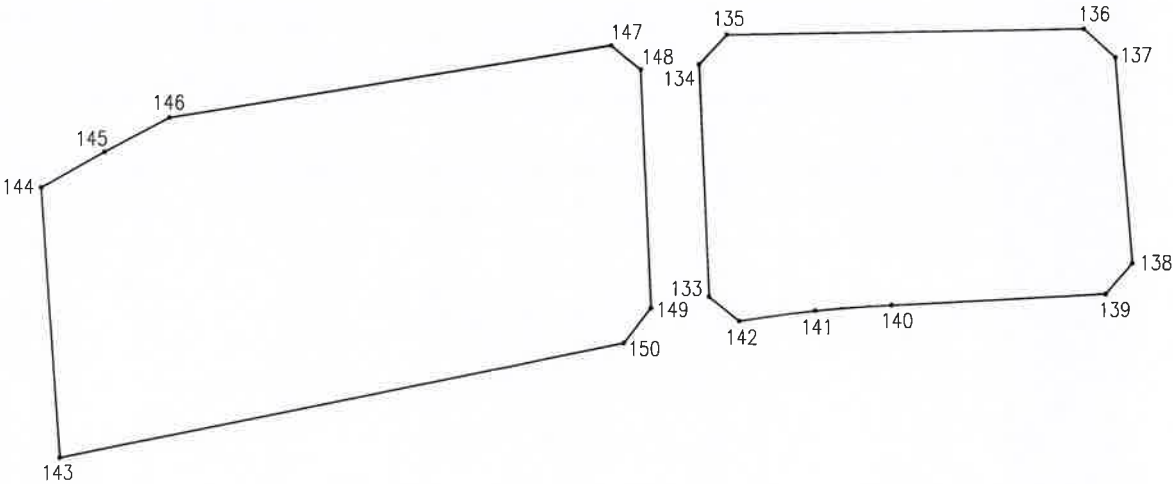
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目(FZX-0401-6044、6049地块)

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
143	304868.206	523929.182	93.119	喷 涂	
144	304961.072	523922.315		喷 涂	
145	304973.204	523944.178	25.004	喷 涂	
146	304984.967	523966.242	25.004	喷 涂	
147	305009.852	524117.816	153.602	喷 涂	
148	305001.482	524128.143	13.293	喷 涂	
149	304919.768	524131.899	81.800	喷 涂	
150	304907.774	524122.561	15.200	喷 涂	
143	304868.206	523929.182	197.386	喷 涂	
133	304923.602	524151.744	79.796	喷 涂	
134	305003.314	524148.080		喷 涂	
135	305013.440	524157.620	13.912	喷 涂	

略图：



测量员：张少辉 绘图员：刘俊霞 检查员：任淑娟

2024年12月29日

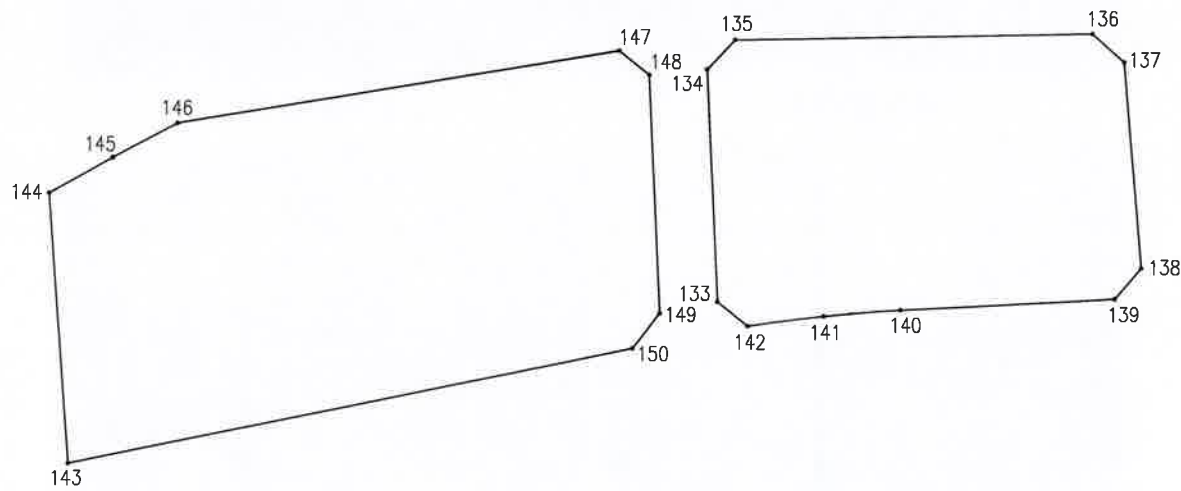
界桩坐标成果表

(表3)

项目名称：北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目(FZX-0401-6044、6049地块)

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
136	305015.119	524280.157	122.549	喷涂	
137	305005.290	524290.980	14.620	喷涂	
138	304934.655	524296.817	70.876	喷涂	
139	304924.191	524287.653	13.909	喷涂	
140	304920.531	524214.244	73.500	喷涂	
141	304918.551	524188.089	26.232	喷涂	
142	304915.230	524162.071	26.232	喷涂	
133	304923.602	524151.744	13.294	喷涂	

略图:



项目现场照片



项目南侧现状道路



项目南侧围挡



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

项目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

