

建设工程规划用地 测量成果报告书

拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局
成果编号：2022 规自（通）测字 0008/号补 2
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心
用地位置：通州区永顺镇
项目名称：北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目

北京众煜勘测科技有限公司

电话：010-89556899 传真：010-89556899 邮编：101125

地址：北京市通州区中建红杉溪谷 37-104 号

测绘成果专用章		
测乙290 北京众煜勘测科技有限公司		
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		



北京市规划和自然资源委员会通州分局
建设工程规划用地测量条件

发文号: 2022规自(通)测字0008号补2

建设单位		北京市通州区住房保障事务中心				图幅号		
委托代理人		张建辉		联系电话		18610292822		
项目基本情况	项目性质(名称)		北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目					
	用地位置		通州区永顺镇					
	用地规模		建设用地规模		约	215912	平方米	
			城市公共用地规模		约	332861	平方米	
	相关规划案卷文号							
其他备注事项								
各地块用地性质:								
一、建设用地(JS)								
序号	地块(工程)编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	FZX-0401-6009	U22	U22环卫设施用地		/			
2	FZX-0401-6010	U1	U1供应设施用地		/			
3	FZX-0401-6015	F2	F2公建混合住宅用地		/			
4	FZX-0401-6018	X	X待深入研究用地		/			
5	FZX-0401-6018 部分地块1	X	X待深入研究用地		/			
6	FZX-0401-6020	A33	A33基础教育用地		/			
7	FZX-0401-6023	R2	R2二类居住用地		/			
8	FZX-0401-6024	U22	U22环卫设施用地		/			
9	FZX-0401-6026	U31	U31消防设施用地		/			
10	FZX-0401-6027	R2	R2二类居住用地		/			
11	FZX-0401-6027 部分地块1	R2	R2二类居住用地		/			
12	FZX-0401-6028	R2	R2二类居住用地		/			
13	FZX-0401-6028 部分地块1	R2	R2二类居住用地		/			
14	FZX-0401-6031	S32	S32公交场站设施用地		/			
15	FZX-0401-6032	F1	F1住宅混合公建用地		/			
16	FZX-0401-6034	F3	F3其他类多功能用地		/			
17	FZX-0401-6035	F3	F3其他类多功能用地		/			
18	FZX-0401-6036	F2	F2公建混合住宅用地		/			
19	FZX-0401-6037	F2	F2公建混合住宅用地		/			
20	FZX-0401-6038	F2	F2公建混合住宅用地		/			
21	FZX-0401-6044	R2	R2二类居住用地		/			
22	FZX-0401-6049	R2	R2二类居住用地		/			
23	FZX-0401-6050	A33	A33基础教育用地		/			
24	FZX-0401-6052	F3	F3其他类多功能用地		/			
二、城市公共用地()								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	代征道路1	S1	S1城市道路用地		/			
2	代征道路2	S1	S1城市道路用地		/			

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
3	代征道路3	S1	S1城市道路用地	/
4	FZX-0401-6001	G4	G4生态景观绿地	/
5	FZX-0401-6004	G4	G4生态景观绿地	/
6	FZX-0401-6005	G4	G4生态景观绿地	/
7	FZX-0401-6011	G4	G4生态景观绿地	/
8	FZX-0401-6012	G1	G1公园绿地	/
9	FZX-0401-6013	G4	G4生态景观绿地	/
10	FZX-0401-6014	G1	G1公园绿地	/
11	FZX-0401-6017	G1	G1公园绿地	/
12	FZX-0401-6019	G1	G1公园绿地	/
13	FZX-0401-6021	G4	G4生态景观绿地	/
14	FZX-0401-6022	G1	G1公园绿地	/
15	FZX-0401-6029	G1	G1公园绿地	/
16	FZX-0401-6030	G1	G1公园绿地	/
17	FZX-0401-6033	G1	G1公园绿地	/
18	FZX-0401-6039	G1	G1公园绿地	/
19	FZX-0401-6042	G1	G1公园绿地	/
20	FZX-0401-6043	G1	G1公园绿地	/
21	FZX-0401-6047	G4	G4生态景观绿地	/
22	FZX-0401-6048	G1	G1公园绿地	/
23	FZX-0401-6055	G1	G1公园绿地	/
24	FZX-0401-6056	G4	G4生态景观绿地	/
25	同步实施整理用地1	/	/	/
26	同步实施整理用地2	/	/	/
27	同步实施整理用地3	/	/	/
28	同步实施整理用地4	/	/	/
29	同步实施整理用地5	/	/	/
30	同步实施整理用地6	/	/	/
31	同步实施整理用地7	/	/	/
32	同步实施整理用地8	/	/	/
33	同步实施整理用地9	/	/	/
34	同步实施整理用地10	/	/	/

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

根据《北京城市副中心控制性详细规划（街区层面）（2016年-2035年）》、《关于北京城市副中心0401街区FZX-0401-6001等地块规划综合实施方案的审查意见》（副中心管委函[2024]26号）及周边道路定线成果，考虑规划保留用地现状权属指界边界，参考《普通测量成果报告书》（TZ-2024-PC-014），进行拨地测量。请钉以上地块的各点坐标，并计算各点围合的地块面积。

拟定部门	规划实施科			联系电话	81595399
拟定人	李逸菲	拟定人签字及日期	李逸菲 2024.5.7	日期	2024年05月07日
审核人	王芳	审核人签字及日期	王芳 2024.5.7	日期	
签发人	刘强	签发人签字及日期	刘强 2024.5.7	日期	2024.5.7
测绘单位	北京发煜勘测科技有限公司			测绘资质证号	乙测资安15162051
测绘单位内部编号	2022规自(通)测字0008号补2				

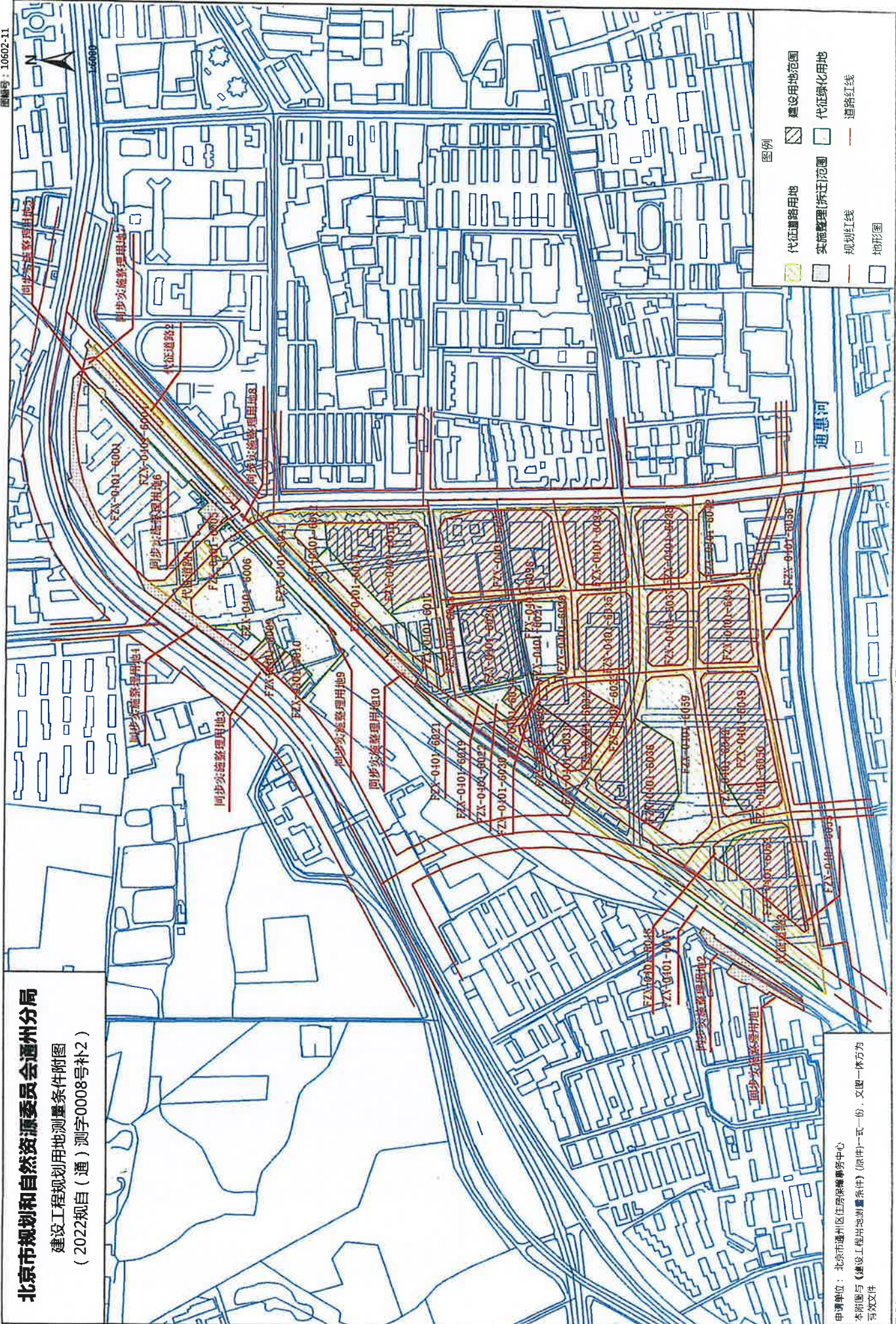
测量/计算人	沈晶灵	审核人	王雅	签发人	王雅
--------	-----	-----	----	-----	----

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2022规自(通)测字0008号补2)



图例

- 代征道路用地
- 建设用地区
- 代征绿化用地
- 实施整理拆迁范围
- 代征红线
- 道路红线
- 地形图

申请单位：北京市通州区住房和城乡建设委员会
本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件一式一份，交图一方为有效文件)

建设工程规划用地测量工程技术报告

1、工程概述

受北京市通州区住房保障事务中心委托，北京众煜勘测科技有限公司承接了北京城市副中心八里桥片区棚户区改造项目的建设工程规划用地测量任务，工程地点位于通州区永顺镇。

2、作业依据

《城市测量规范》CJJ/T8-2011

《北京市工程测量技术规程》DB11/T 339-2016

《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023

《测绘作业人员安全规范》CHT1016-2008

《建设工程规划用地测量条件》[2022 规自（通）测字 0008 号补 2]

3、成果内容及格式

1) 成果内容：建设工程规划用地测量成果报告书 2 份；

2) 成果格式：平面坐标系采用北京地方坐标系。

4、作业技术方法

1) 依据本项目《建设工程规划用地测量条件》，计算该项目建设用地规划测量成果。

2) 测绘成果满足规范要求。

5、质量检验情况

我单位主要从以下几个方面加强生产过程的安全生产与质量控制：

1) 质量管理体系、环境保障体系和职业健康安全管理体系运转正常；

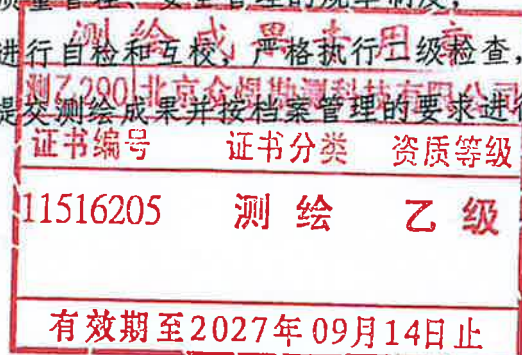
2) 作业人员经过专业技能培训，具有承担该工作的能力；

3) 有固定的作业场所，保障测绘生产；

4) 测绘仪器设备齐全，均有规定项目的检校证书，在检定有效期内使用；

5) 建有完善的测绘生产管理、质量管理、安全管理的规章制度；

6) 测绘作业过程中，测绘产品进行自检和互校，严格执行二级检查，一级验收制度，经过检查无误后提交测绘成果并按档案管理的要求进行测绘档案的整理与归档。



6、遗留问题

无

7、其他说明

如您对成果内容或测绘相关问题有任何疑问，请拨打电话 010-89556899，与北京众煜勘测科技有限公司联系，我单位将竭诚为您提供技术支持与服务。

工程主持人：沈晶灵

签 发 人：王雅

日 期：2024.5.10



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

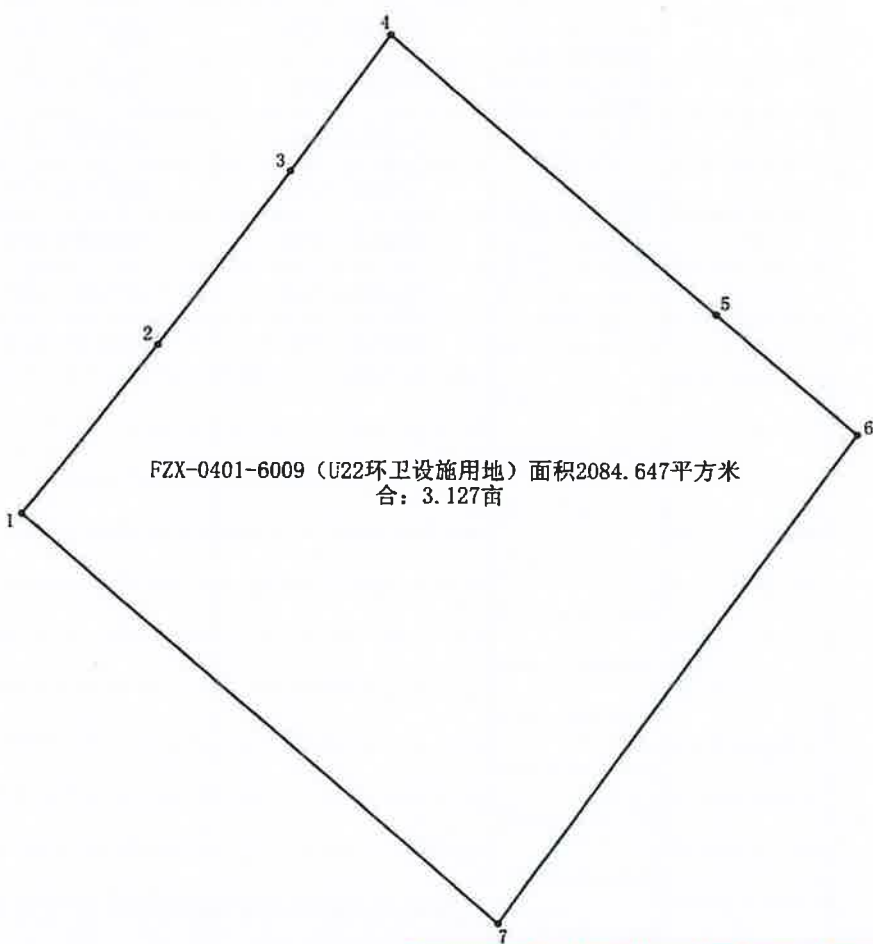
该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局		
规划文号：无		
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心		
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）		
略 图 		
测绘成果专用章 测乙290北京众煜勘测科技有限公司		
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号
填表	沈品灵	校 对
11516205		审 核
测 绘		乙 级

建设工程规划用地测量成果报告

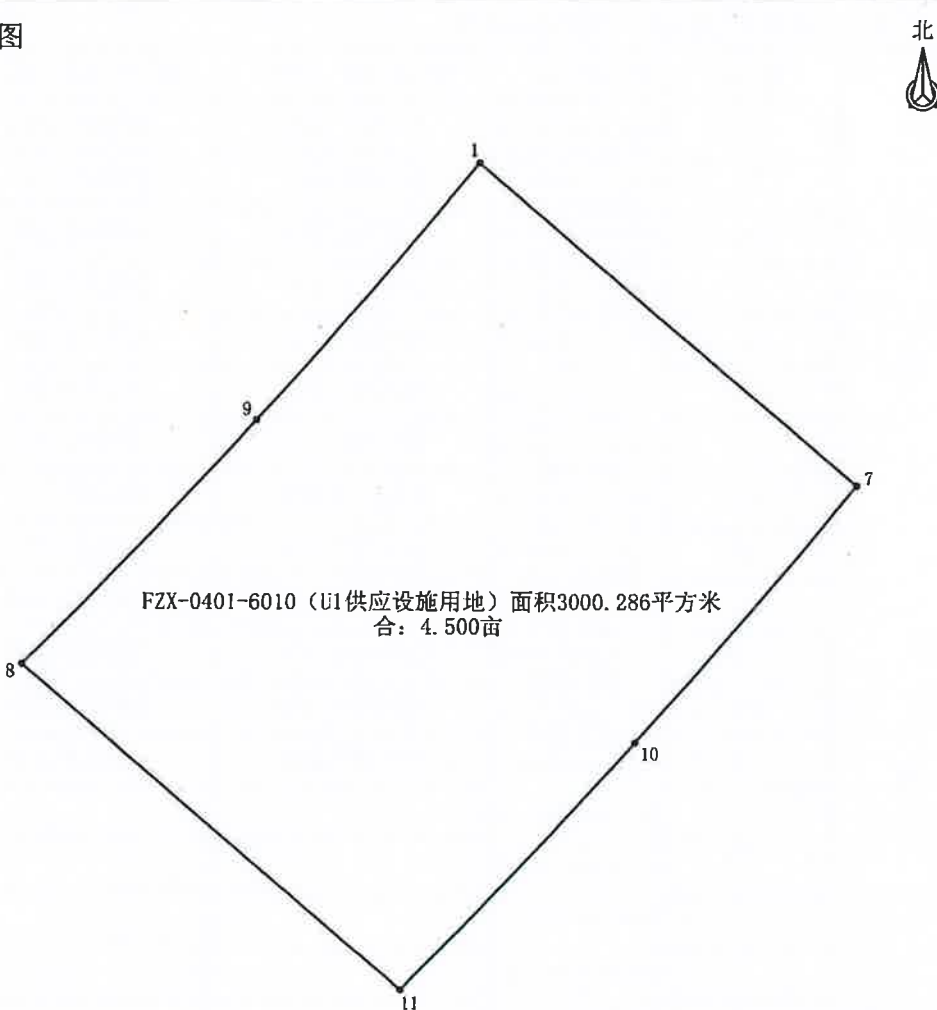
测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 <				

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）			
略图 			
测量单位 北京众煜勘测科技有限公司 测量单位内部编号 2022规自（通）测字0008号补2 填表 沈品灵 校对 王宏印 审核 王林机 证书编号 11516205 证书分类 测绘 资质等级 乙级			

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

202 V14.1

第 5 页 共 136 页

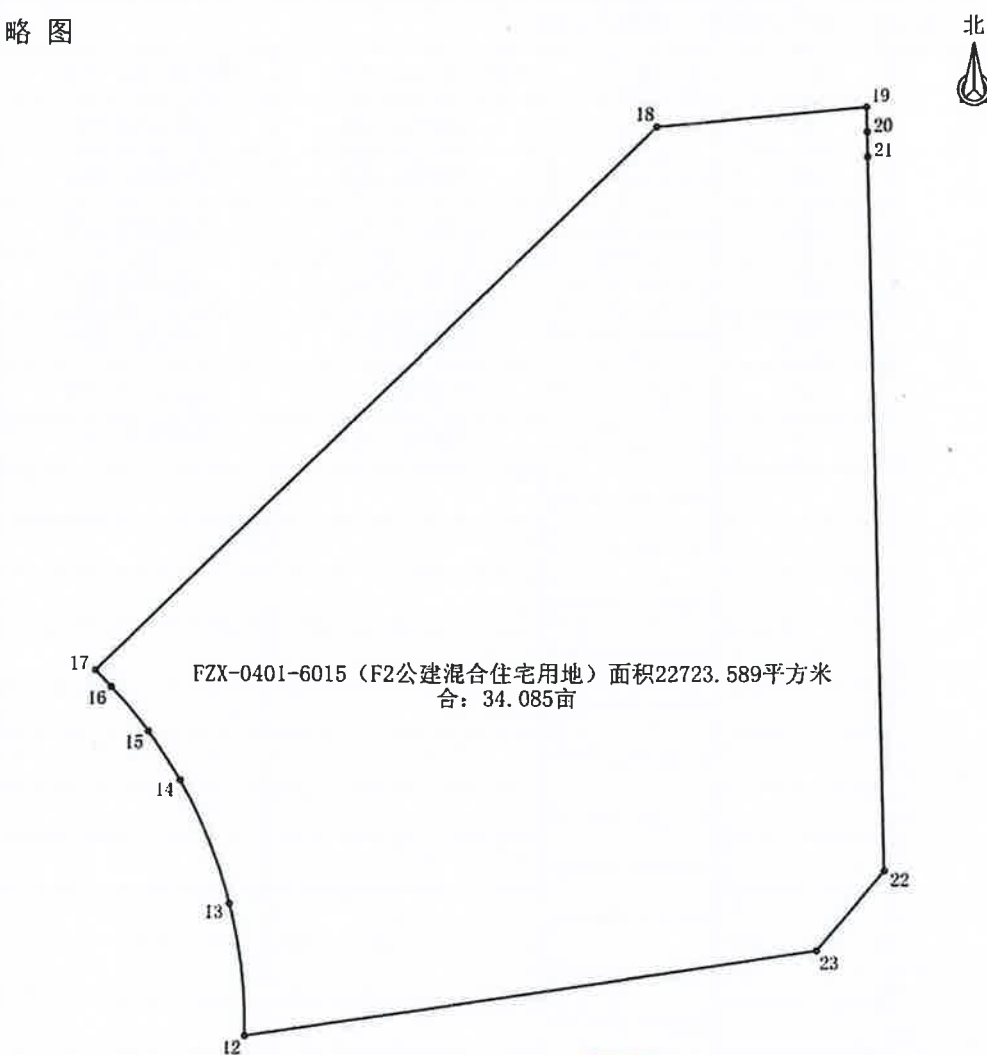
516205

测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）			
略图 			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏印
证书编号		审核	证书分类
1516205		测绘	乙级
资质证书等级		有效期至2027年09月14日止	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
成	24	6.001	524249.780	305455.660	
	25		524248.948	305461.603	
	26	14.073	524237.672	305470.023	
	27		524242.502	305470.747	
	28	13.665	524253.215	305462.264	
	29	6.035	524253.712	305456.249	
	24	3.976	524249.780	305455.660	
	果				

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	测字2020北京众煜勘测科技有限公司 2022规自(通)调字0008号JH2
填表	沈品灵	校对	王宗印 审核 李林帆

202 V14.1

第 7 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

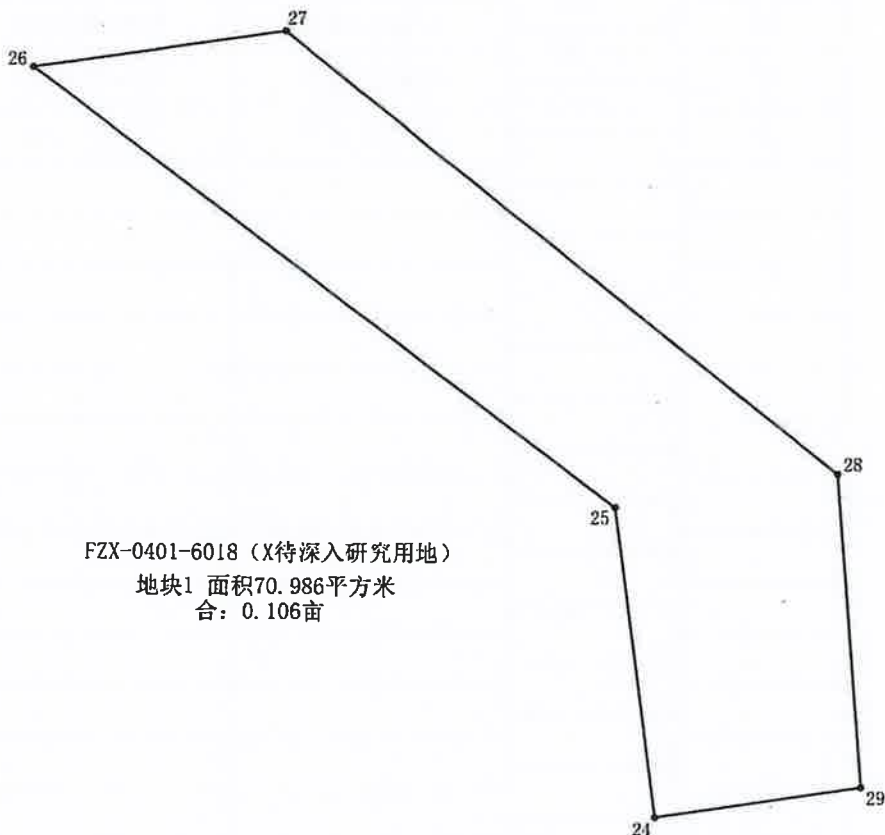
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

略 图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王定印
审核	证书编号	证书分类	证书等级

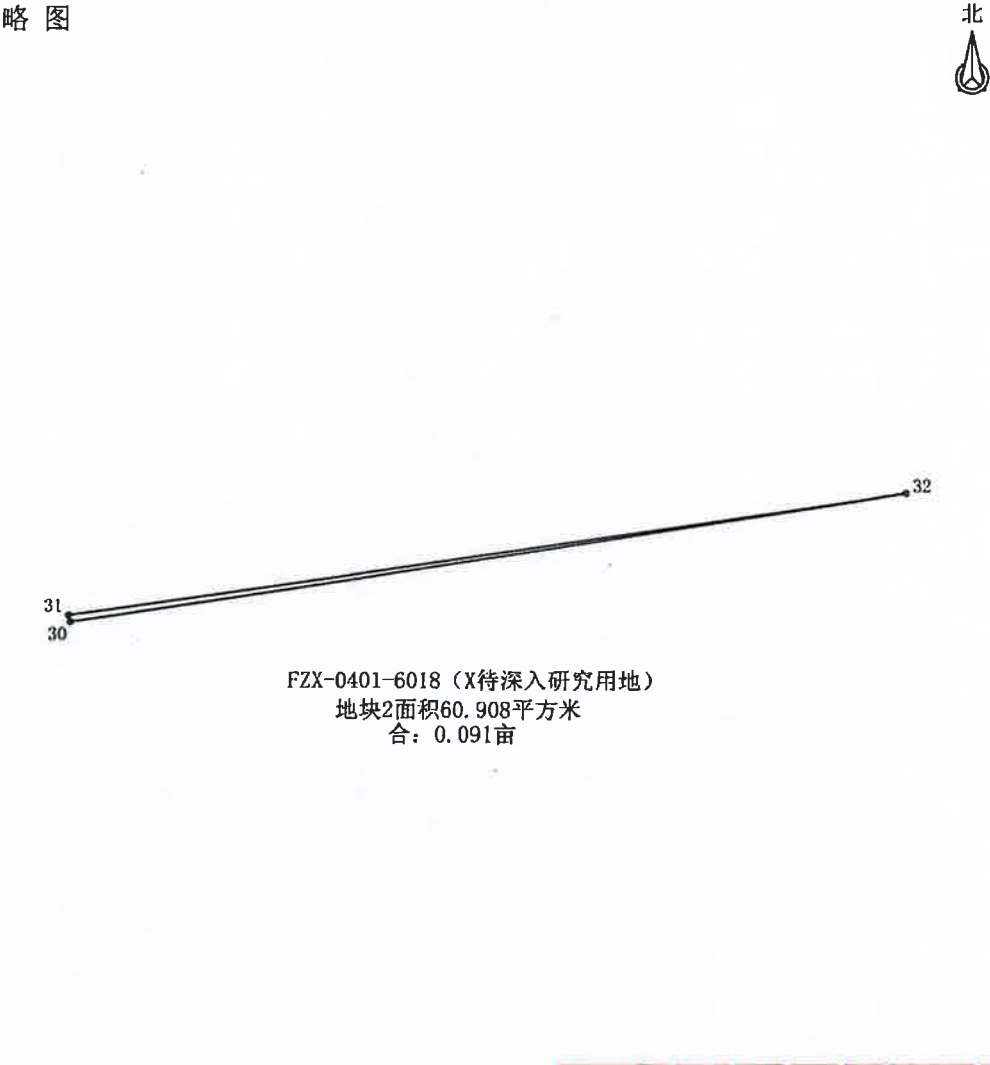
202 V14.2

第 8 页 共 136 页

测绘成果专用章	
证书编号	证书等级
516205	测绘 乙级
有效期至2027年09月14日止	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）			
略图 			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏峰

测绘成果专用章

2022规自（通）测字0008号补2

证书编号 1516205 审核 证书分类 资质等级 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 <				

202 V14.1

第 11 页 共 136 页

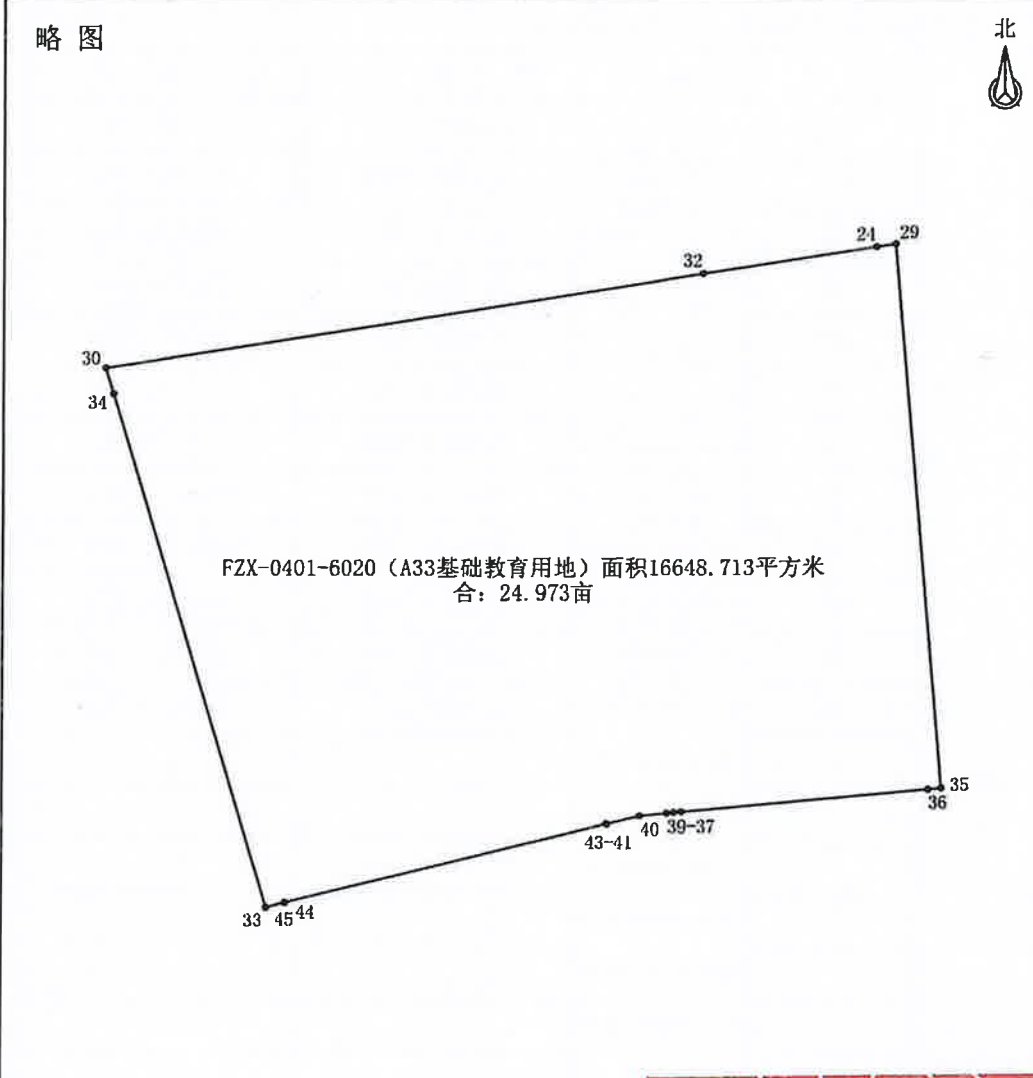
页1516205

测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）			
略 图 			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号
填表	沈品灵	校对	王宗印

测 绘 成 果 专 用 章

11516205

北京众煜勘测科技有限公司

证书编号

证书分类

资质等级

测 绘 乙 级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

202 V14.1

第 13 页 共 136 页

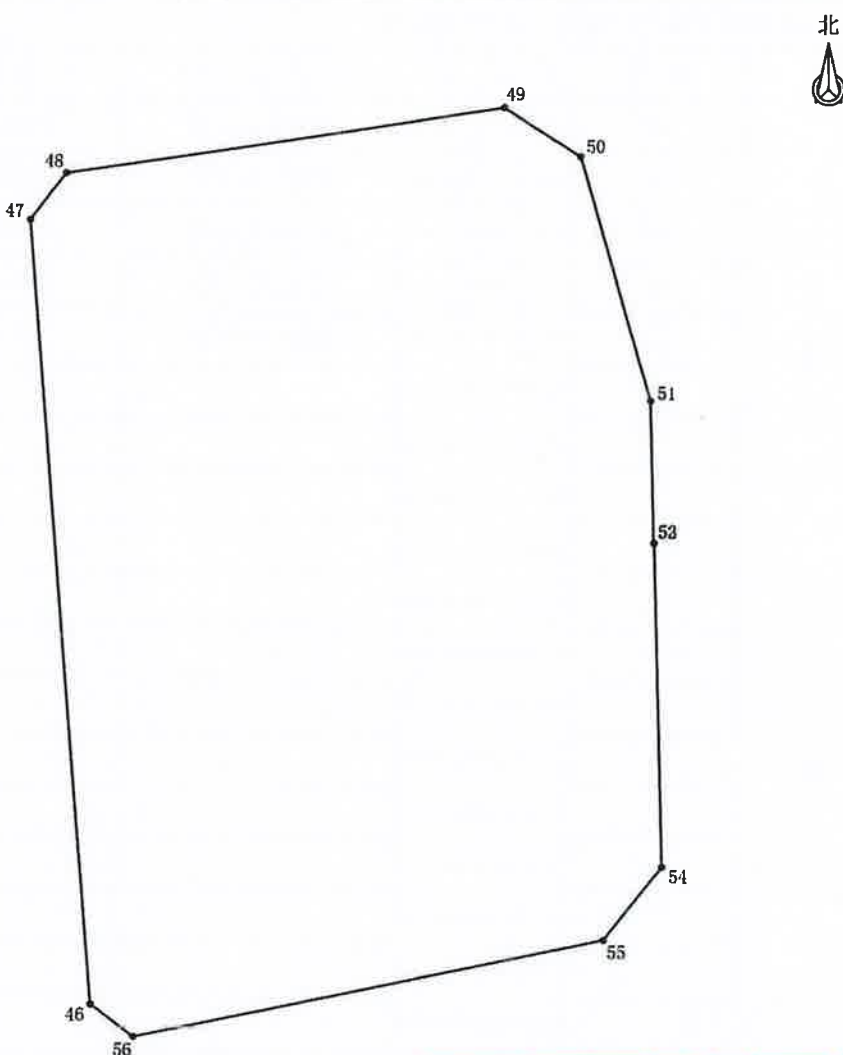
11516205

测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）			
略图  FZX-0401-6023（R2二类居住用地）面积30294.888平方米 合：45.442亩			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏印
		审核	张机

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号11516205

证书分类测绘

资质等级乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

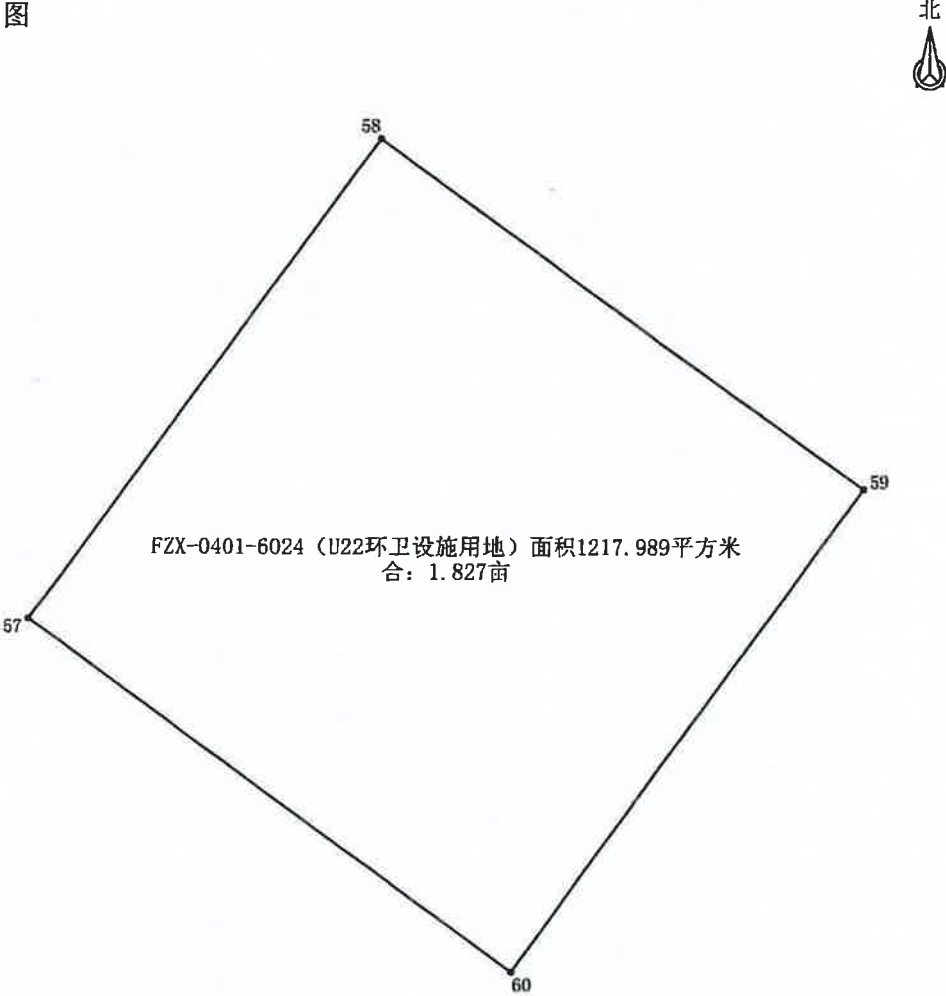
202 V14.1

第 15 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）			
略 图 			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位	北京众煜勘测科技有限公司
填表	沈品灵	校对	王宗印

202 V14.2

第 16 页 共 136 页

测绘成果专用章

2022规自（通）测字0008号补2

证书编号 11516205

证书分类 测绘

资质等级 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

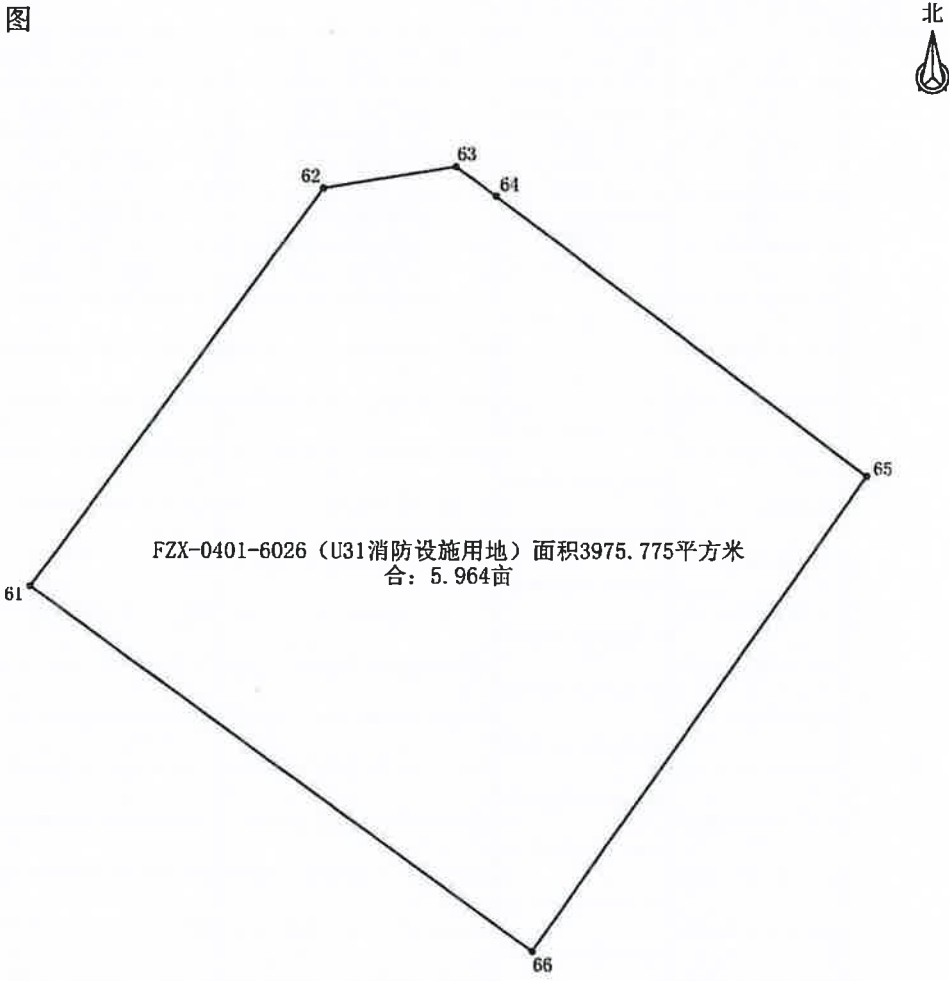
202 V14.1

第 17 页 共 136 页

测绘成果专用章			
测Z.290	北京众煜勘测科技有限公司		
内部编号	2022规自(通)测字第0008号JF2		
证书编号	证书分类	资质等级	
11516205	审核	乙级	
有效期至2027年09月14日止			

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）			
略 图 			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗铃
证书编号		审核	证书分类
11516205			资质等级
		测绘	乙级

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2 核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
成 果	67		524125.824	305319.524
		1.607		
	33		524125.712	305321.127
		4.034		
	45		524129.631	305322.084
		4.588		
	67		524125.824	305319.524
	测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号
填表	沈品灵	校对	王宏铃	证书编号 审核 证书分类 资料

202 V14.1

第 19 页 共 136 页

测 绘 成 果 专 用 章			
内部编号	2022规自(地)字第0008号补2	北京众恒鼎盛测绘科技有限公司	
证书编号	审 核	证书分类	资质等级
11516205		测 绘	乙 级
有效期至2027年09月14日止			

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

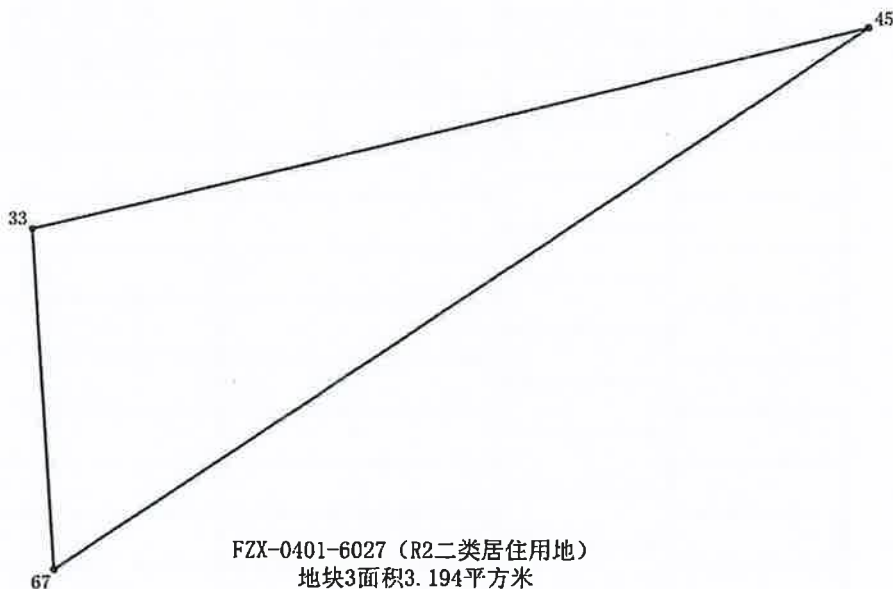
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

略图



FZX-0401-6027 (R2二类居住用地)
地块3面积3.194平方米
合：0.005亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏峰

202 V14.2

第 20 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

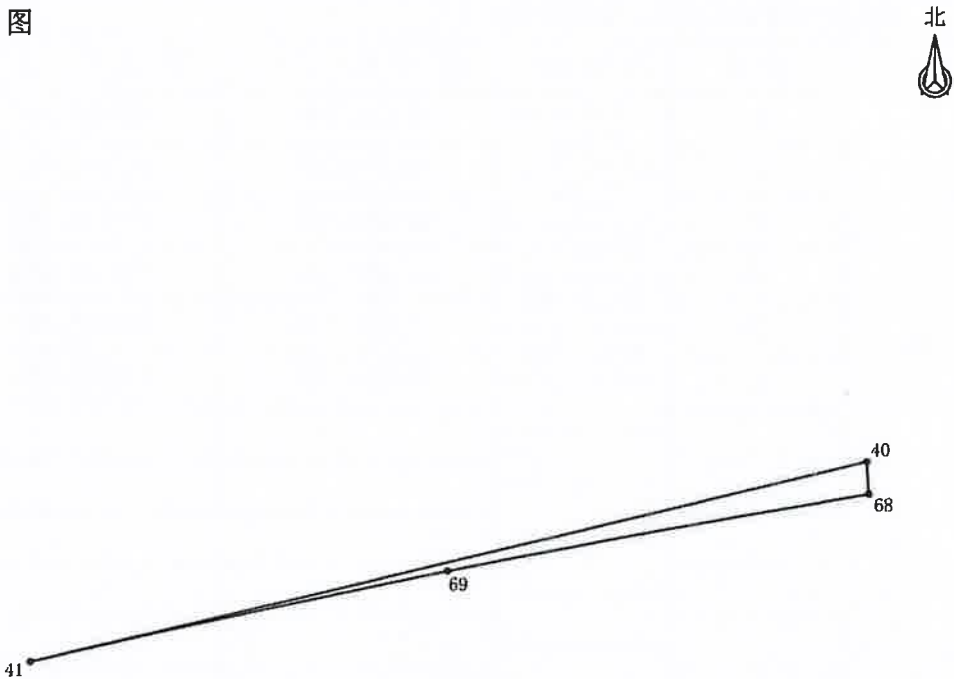
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
成 果	41	6.712	524195.055	305338.059	
	40		524201.575	305339.651	
	68	0.258	524201.591	305339.394	
	69	弧长3.336	524198.311	305338.785	
	41	弧长3.336	524195.055	305338.059	
	测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规范《通》测字0008号外2
	填表	沈品灵	校对	王宏峰	审核

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）			
略图  FZX-0401-6027（R2二类居住用地） 地块4面积0.584平方米 合：0.001亩			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏路
证书编号		审核	张明
11516205		测绘	乙级

测绘成果专用章

2022规自（通）测字0008号补2

北京众煜勘测科技有限公司

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
成 果	68		524201.591	305339.394
		0.258		
	40		524201.575	305339.651
		5.588		
	39		524207.141	305340.148
		弧长2.801		
	70		524204.360	305339.813
		弧长2.801		
	71		524201.592	305339.394
		弧长0.000		
	68		524201.591	305339.394
	测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号
填表	沈品灵	校对	王宏印	审核 张林机

202 V14.1

第 23 页 共 136 页

11516205

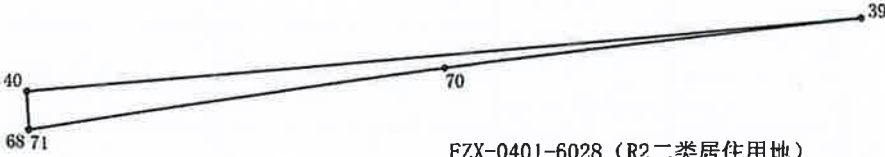
测绘

乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）			
略 图  FZX-0401-6028（R2二类居住用地） 地块5面积0.562平方米 合：0.001亩			
测 绘 成 果 专 用 章 测乙290北京众煜勘测科技有限公司 测量单位内部编号 2022规自（通）测字0008号补2 证书编号 证书分类 资质等级 填表 沈品灵 校对 王宇峰 审核 王书凯 11916205 测 绘 乙 级			

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

202 V14.1

第 25 页 共 136 页

测绘成果专用章

瀚7.290	北京	众煜勘测科技有限公司
--------	----	------------

单位内部编号	2022规自(通)测字0008号补2	证书分类	资源等级
--------	--------------------	------	------

11516005	审核	王林机
----------	----	-----

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）			
略 图			
			
FZX-0401-6028（R2二类居住用地） 地块6面积36.784平方米 合：0.055亩			
测量单位 北京众煜勘测科技有限公司			
测量单位 内部编号 2022规自（通）测字0008号补2			
填 表 沈品灵		校 对 王宗珍	
证书编号 11516205		证书分类 测绘 乙级	
有效期至2027年09月14日止			

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局						
规划文号：无						
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心						
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）						
该用地范围已经测量，测算坐标如下：						
	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)		
成 果	76	21.213	523949.759	305226.165		
	77		523946.402	305247.110		
	61	61.199	523982.282	305296.688		
	66	65.615	524035.437	305258.219		
	78	76.211	523991.841	305195.709		
	76	51.946	523949.759	305226.165		
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022版(地)第Z00081942		
填表	沈品灵	校对	王爱珍	审核	张林机	
			证书编号	证书分类	资质等级	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

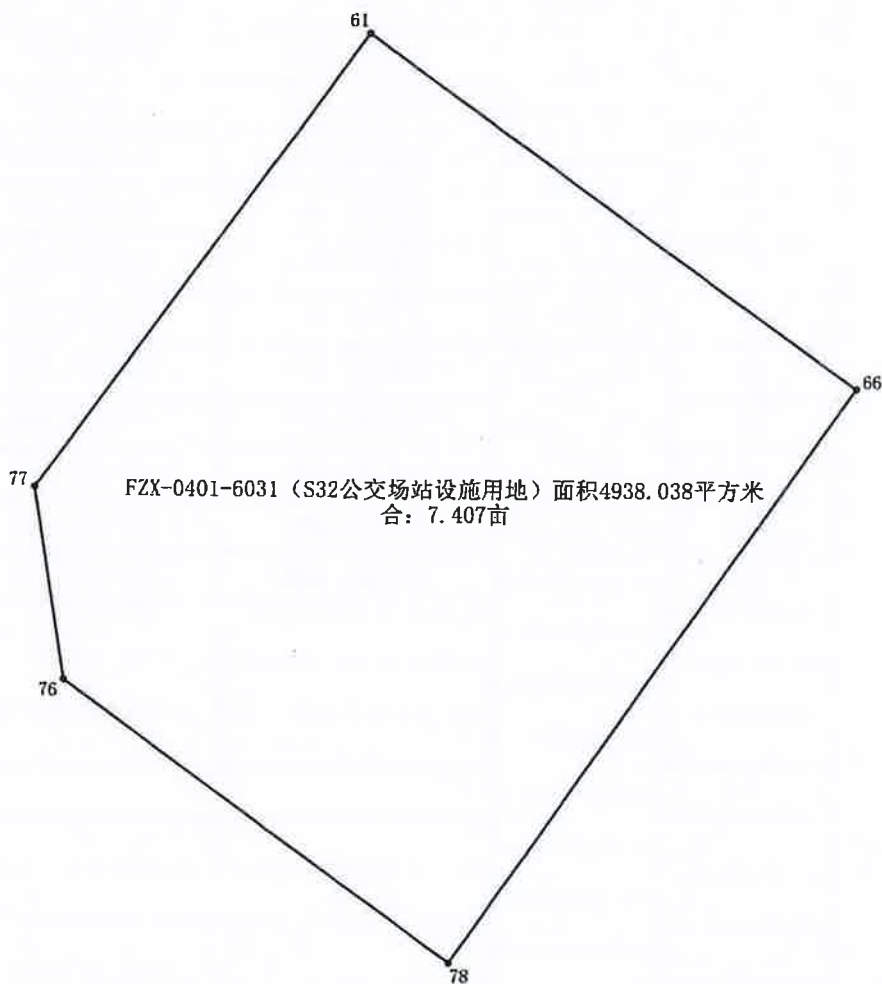
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

略 图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2	
填表	沈品灵	校对	王宗锦	证书编号	证书分类
				11516205	资质等级

202 V14.2

第 28 页 共 136 页

测绘成果专用章	
2022规自（通）测字0008号补2	北京众煜勘测科技有限公司
证书编号	证书分类
11516205	测绘 乙级
有效期至2027年09月14日止	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

202 V14.1

第 29 页 共 136 页

1516205 测 绘 乙 级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

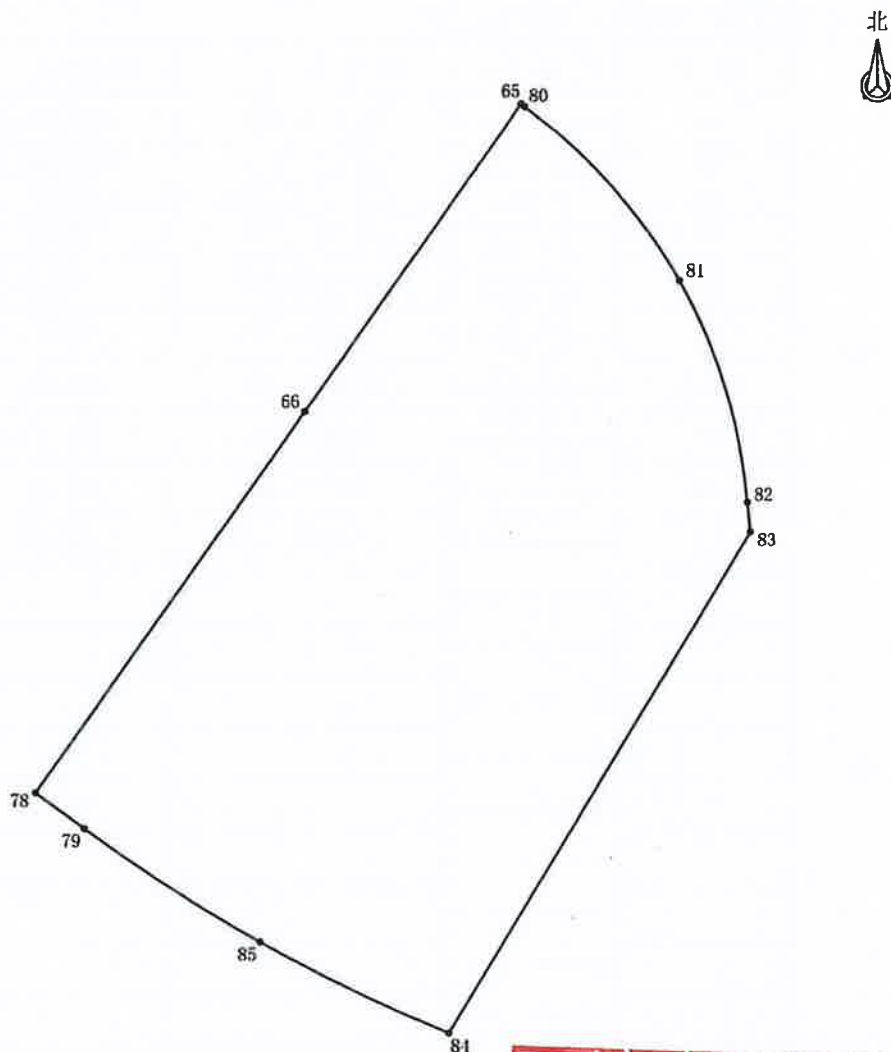
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

略图



FZX-0401-6032 (F1住宅混合公建用地) 面积9204.658平方米
合：13.806亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗铃
		审核	李林

202 V14.2

第 30 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	86	80.152	524299.043	305150.557
	87		524292.442	305230.436
	88	14.962	524301.415	305242.409
	89	117.435	524416.462	305265.971
	90	19.270	524431.551	305253.986
	91	71.071	524433.421	305182.940
	92	22.987	524419.119	305164.943
	93	111.713	524309.664	305142.591
	86	13.276	524299.043	305150.557
果				
测量单位		北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自(通)测字0008号
填表	沈品灵	校对	王宝峰	审核

202 V14.1

第 31 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）			
略 图 FZX-0401-6034 (F3其他类多功能用地) 面积13564.014平方米 合: 20.346亩			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏印
		证书编号	11516205
		证书分类	测绘
		资质等级	乙级

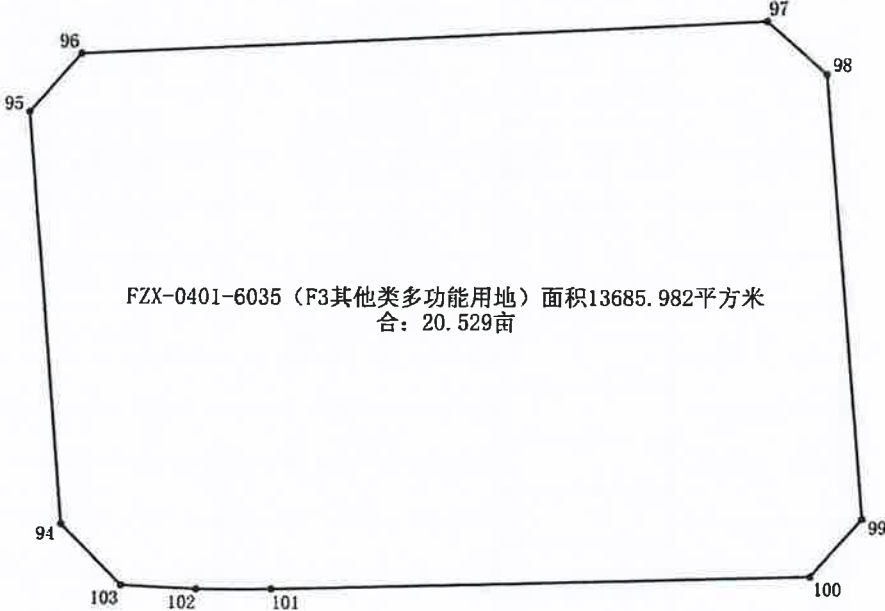
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2 核发日期:

[illegible]

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）			
略 图 北   FZX-0401-6035（F3其他类多功能用地）面积13685.982平方米 合：20.529亩			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗印
证书编号		证书分类	资质等级
11516205		测绘	乙级

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩 号	距 离（m）	横 坐 标（Y）	纵 坐 标（X）
	104		523837.560	305086.683
		101.026		
	105		523891.924	305171.835
		32.921		
	106		523911.225	305198.504
		21.213		
	107		523932.171	305201.861
		61.771		
	108		523982.212	305165.646
		弧长35.598		
	109		524012.166	305146.447
		弧长35.598		
	110		524044.095	305130.749
		81.404		
果	111		524002.544	305060.749
		99.791		
	112		523903.451	305048.966
		75.922		
	104		523837.560	305086.683
测绘成果专用章				
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022年11月 测字0008号
填 表	沈品灵	校 对	王宏峰	证书编号 审核 分表 附件 质量等级

202 V14.1

第 35 页 共 136 页

测绘成果专用章

单位内部编号: 2022规自(通)测字0008号42

定额编号	审核书	分属材料等级
------	-----	--------

516205 测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

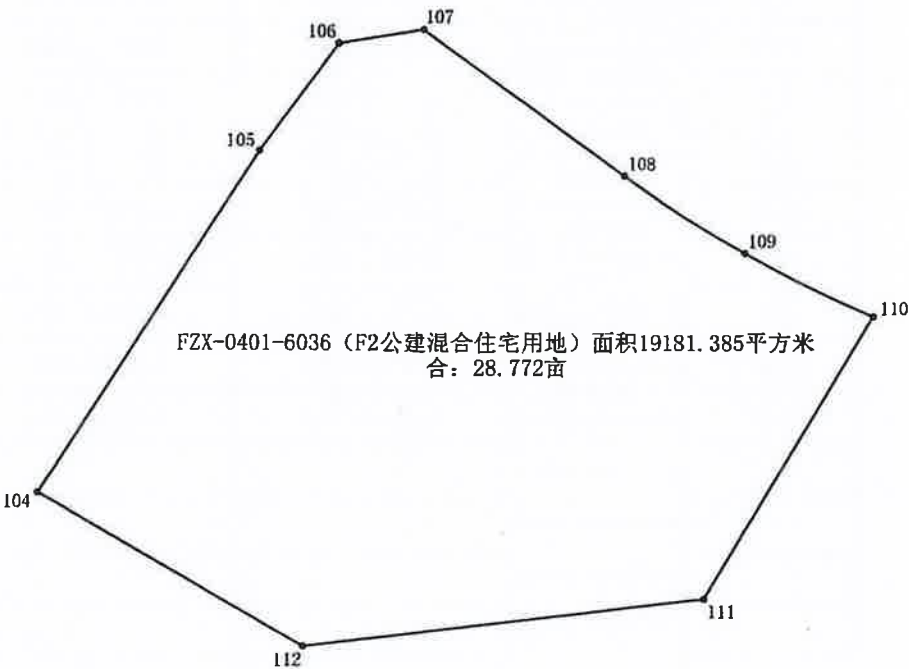
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

略 图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏峰

202 V14.2

第 36 页 共 136 页

测绘成果专用章

2022规自（通）测字0008号补2

北京众煜勘测科技有限公司

证书编号 审核证书分类 资质等级

516205 测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2 核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

202 V14.1

第 37 页 共 136 页

1516205

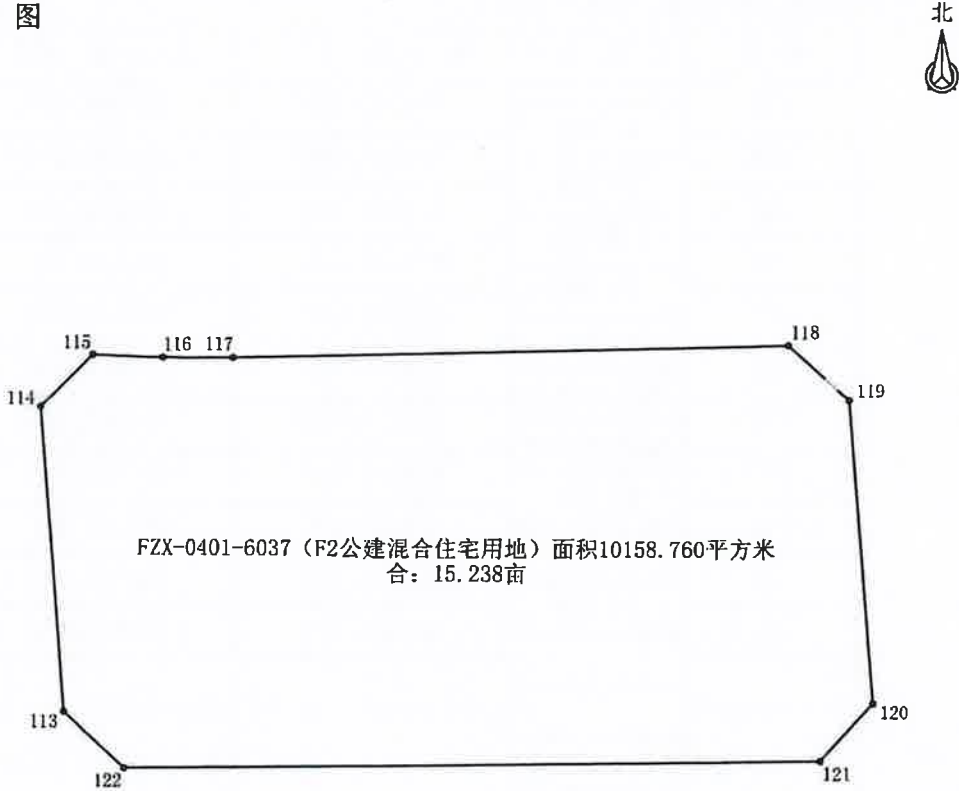
测绘

乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局																			
规划文号：无																			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心																			
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）																			
略 图 																			
<table><tr><td colspan="2">测量单位</td><td colspan="2">北京众煜勘测科技有限公司</td><td colspan="2">测量单位内部编号</td><td colspan="2">2022规自（通）测字0008号补2</td></tr><tr><td colspan="2">填表</td><td colspan="2">沈品灵</td><td colspan="2">校对</td><td colspan="2">王定峰</td></tr></table>				测量单位		北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号		2022规自（通）测字0008号补2		填表		沈品灵		校对		王定峰	
测量单位		北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号		2022规自（通）测字0008号补2													
填表		沈品灵		校对		王定峰													

202 V14.2

第 38 页 共 136 页

测绘成果专用章

证书编号 1516205 审核 证书分类 资质等级 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司
------	--------------

测量单位内部编号: 20220901 北京众煜勘测科技有限公司

填表	沈
----	---

校对	王定
----	----

证书编号	核	证书分类	资质等级
------	---	------	------

202 V14.1

第 39 页 共 136 页

11516205 测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

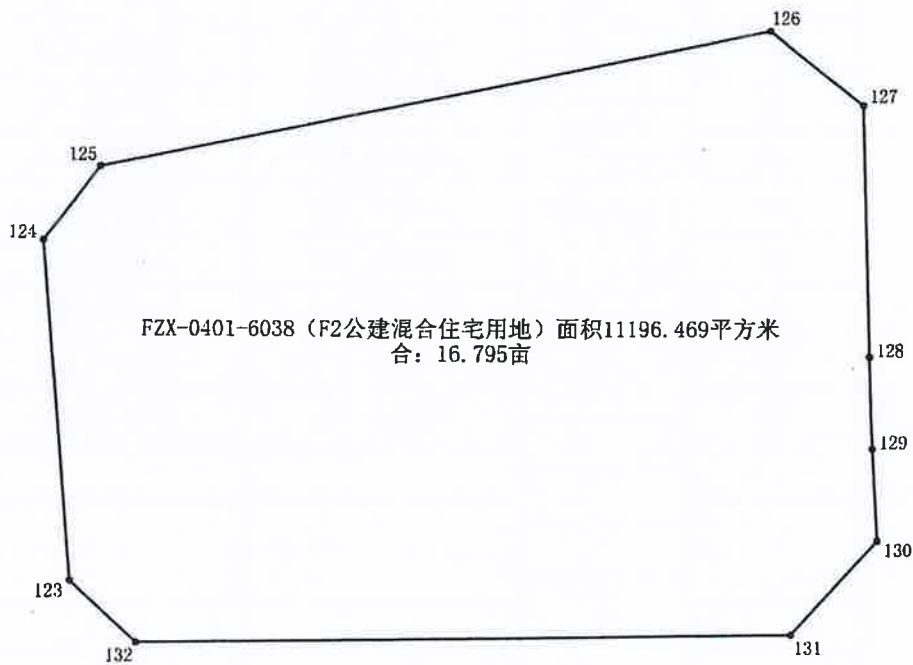
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

略图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗铃

202 V14.2

第 40 页 共 136 页

测绘成果专用章	
证书编号	11516205
审核	沈品灵
资质等级	乙级
有效期至2027年09月14日止	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

[illegible]

202 V14.1

第 41 页 共 136 页

测 绘 成 果 专 用		章
测 Z 290	北京众煜勘测科技有限公司	有限公司
内部编号	2022规办（通）测字0008号补2	
证书编号	证书编号	资质等级
审核	审核	
11516205	测 绘	乙 级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

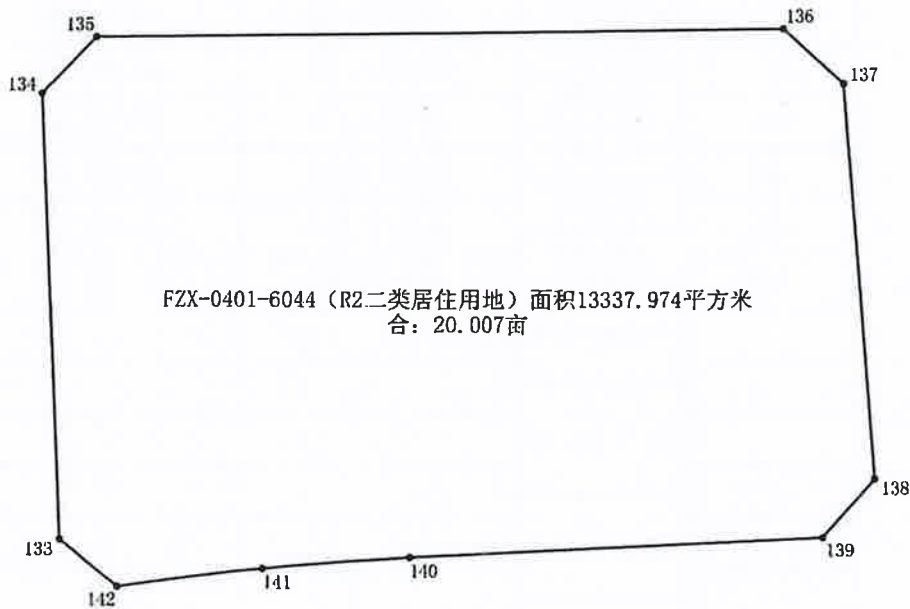
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

略图



测绘成果专用章

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏印

202 V14.2

第 42 页 共 136 页

证书编号 11516205 证书分类 测绘 资质等级 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2 核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	143	93.119	523929.182	304868.206
	144		523922.315	304961.072
	145	弧长25.004	523944.178	304973.204
	146	弧长25.004	523966.242	304984.967
	147	153.602	524117.816	305009.852
	148	13.293	524128.143	305001.482
	149	81.800	524131.899	304919.768
	150	15.200	524122.561	304907.774
	143	197.386	523929.182	304868.206
果				
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位	北京众煜勘测科技有限公司
填表	沈品灵	校对	王宗印	审核

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

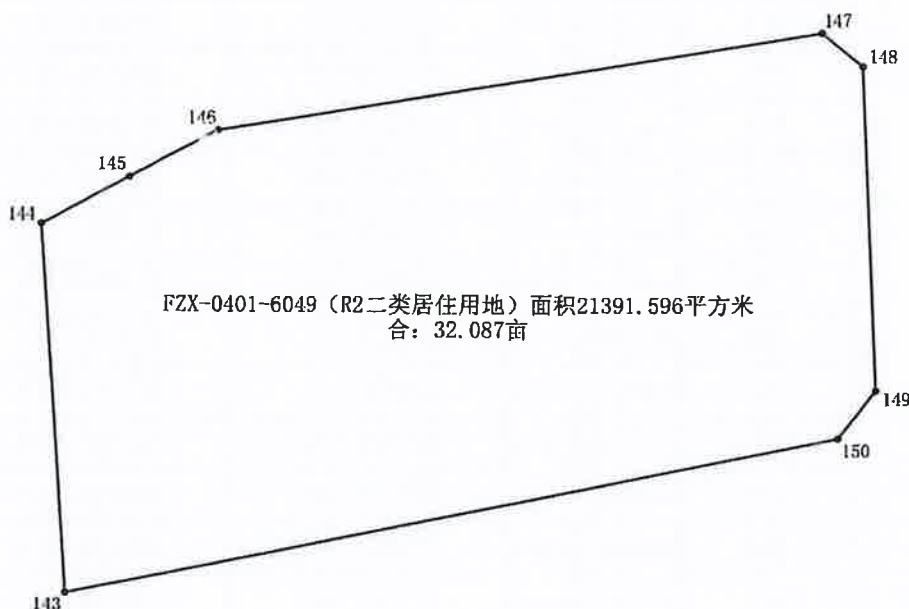
规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

略图

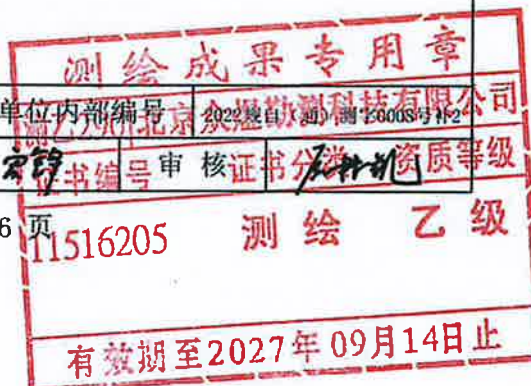
北



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏峰

202 V14.2

第 44 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	备注
151	34.423	523884.080	304869.177	
152		523878.471	304903.139	
153	弧长14.696	523876.016	304917.628	
154	弧长14.696	523872.907	304931.990	
155	4.718	523876.944	304934.433	
156	0.994	523877.795	304934.948	
157	0.994	523878.646	304935.462	
158	0.994	523879.497	304935.975	
159	0.994	523880.348	304936.488	
160	0.994	523881.199	304937.001	
161	0.994	523882.051	304937.514	
162	0.994	523882.902	304938.026	
163	0.993	523883.754	304938.537	
164	0.993	523884.606	304939.048	
165	0.993	523885.458	304939.559	
166	0.993	523886.310	304940.070	
167	0.993	523887.162	304940.579	
168	0.993	523888.014	304941.089	
169	0.993	523888.867	304941.598	
170		523889.720	304942.107	

测量单位 北京众煜勘测科技有限公司

填表 沈品灵

测量单位内部编号 2023-00083-12

审核 王宏印

编制 证书编号

审核 证书编号

202 V14.1

第 45 页 共 136 页

8.867	304941.598	
9.720	304942.107	
内部编号	2022规划(通)测字00052212	
证书编号	审核	
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2 核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 <				

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

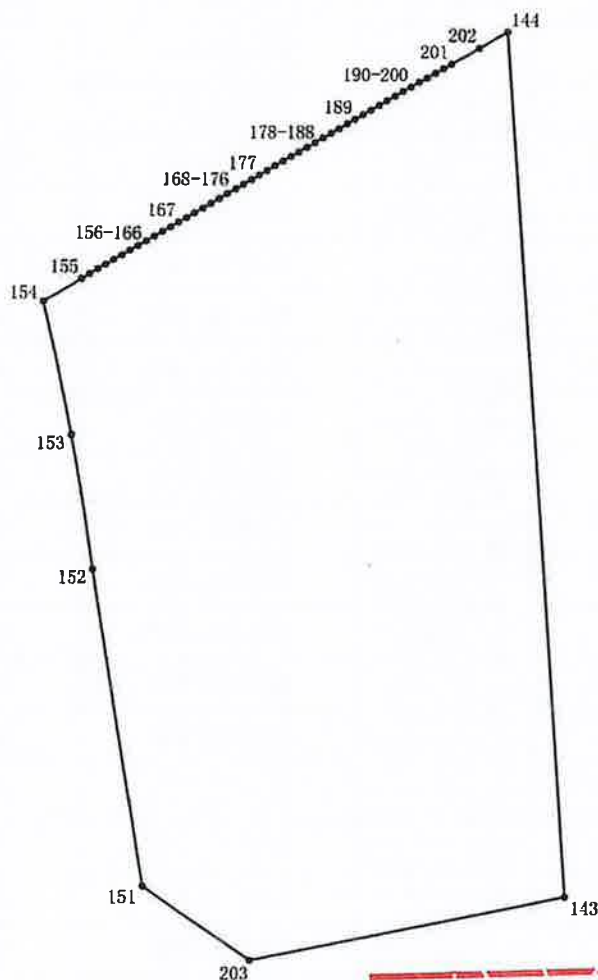
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

略图



FZX-0401-6050 (A33基础教育用地) 面积3965.093平方米
合：5.948亩

测绘成果专用章			
测乙290北京众煜勘测科技有限公司			
证书编号	2022规自(通)测字0008号补2	证书分类	资质等级
14516205	审核	王宏印	乙级
有效期至2027年09月14日止			

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自(通)测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏印

建设工程规划用地测量成果报告

核发日期:

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
成 果	204	3.186	523654.541	304818.436
	205		523652.913	304821.174
	206	弧长46.840	523683.304	304856.816
	207	弧长46.840	523714.027	304892.171
	208	弧长40.438	523740.426	304922.802
	209	弧长40.438	523766.201	304953.960
	210	弧长14.194	523774.962	304965.127
	211	弧长14.194	523783.545	304976.431
	212	23.903	523802.900	304962.406
	213	弧长0.666	523803.441	304962.016
	214	弧长0.666	523803.983	304961.628
	215	弧长5.256	523808.320	304958.659
	216	弧长5.256	523812.759	304955.846
	217	弧长6.747	523818.599	304952.469
	218	弧长6.747	523824.587	304949.362
	219	弧长11.273	523829.048	304939.013
	220	弧长11.273	523832.595	304928.317
	221	0.880	523832.832	304927.470
	222	0.846	523833.056	304926.654
	223	0.850	523833.275	304925.833
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自(通)测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王定锦	审核书分

202 V14.1

第 49 页 共 136 页

第 16 页 16205

测绘

乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

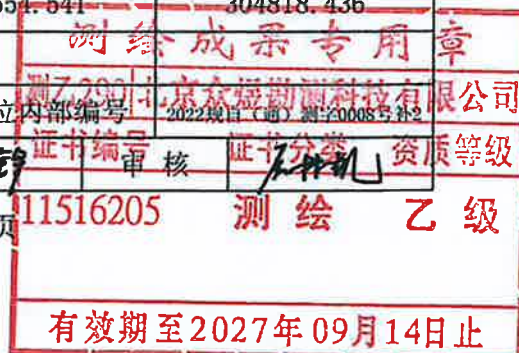
用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	242		523836.865	304909.190
成	243	0.942	523837.032	304908.262
	244	0.947	523837.198	304907.330
	245	0.952	523837.362	304906.393
	246	0.956	523837.526	304905.451
	247	0.961	523837.689	304904.504
	248	0.965	523837.851	304903.552
	249	0.970	523838.013	304902.596
	250	0.986	523838.176	304901.623
	251	0.977	523838.337	304900.660
	252	0.982	523838.498	304899.691
	253	0.986	523838.660	304898.718
	254	0.991	523838.821	304897.741
	255	0.995	523838.983	304896.759
	256	31.077	523844.047	304866.097
	257	0.598	523844.145	304865.507
	258	14.413	523846.493	304851.286
	259	32.106	523815.038	304844.850
	204	162.657	523654.541	304818.436
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏印	证书编号
				审核
				证书分类
				资质等级

202 V14.1

第 51 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

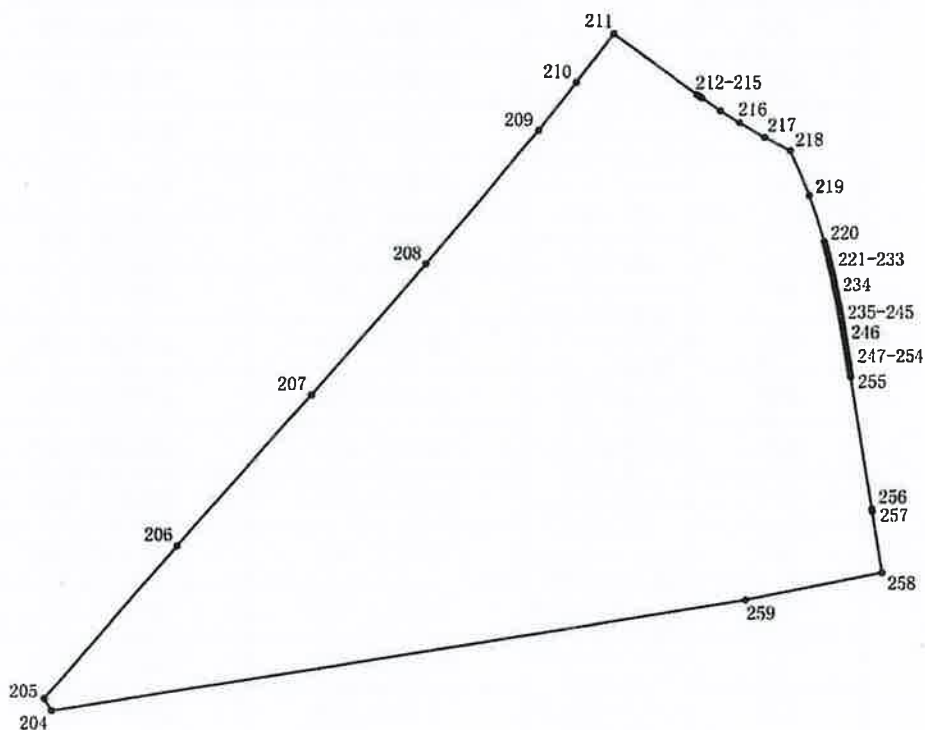
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（建设用地）

略图



FZX-0401-6052 (F3其他类多功能用地) 面积15170.343平方米
合：22.756亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏印
		审核	王宏印

202 V14.2

第 52 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征道路）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

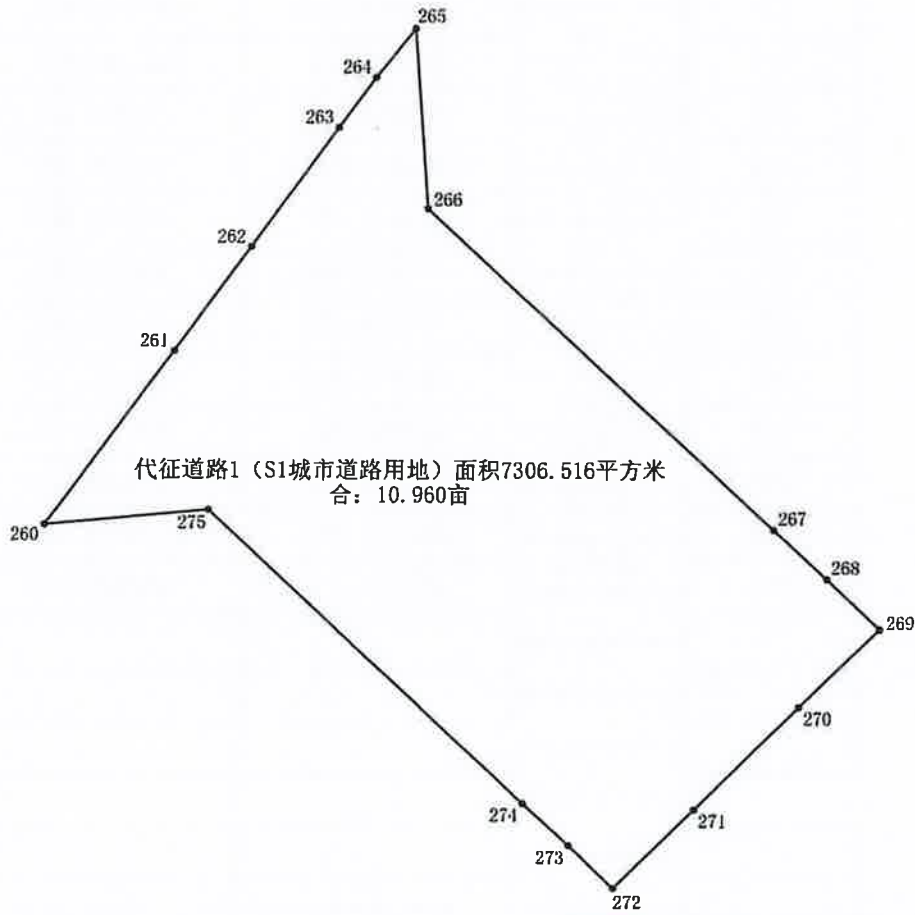
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征道路）

略图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位	北京众煜勘测科技有限公司
填表	沈品灵	校对	王宏锦
		审核	王宏锦

202 V14.2

第 54 页 共 136 页

测绘成果专用章	
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司
证书编号	2022规自（通）测字0008号补2
证书分类	资质等级
11516205	乙级
有效期至2027年09月14日止	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2 核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征道路）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

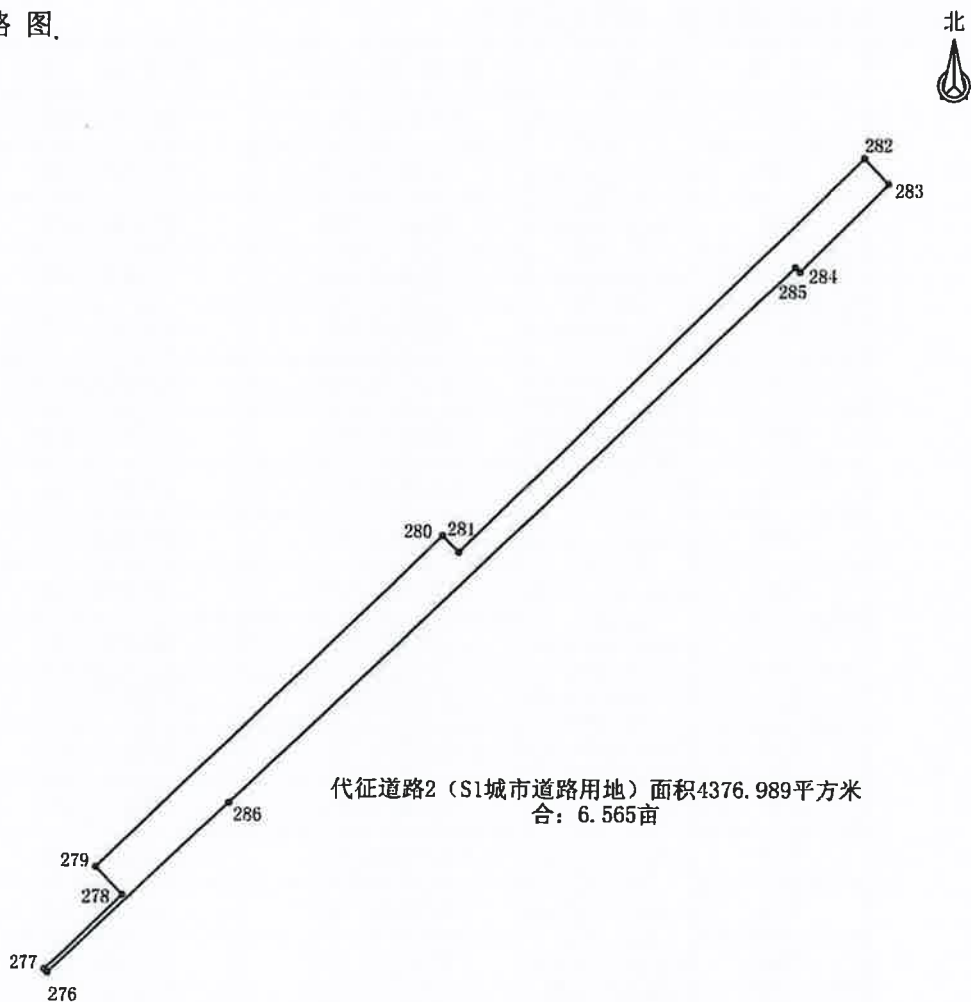
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征道路）

略图



代征道路2（S1城市道路用地）面积4376.989平方米
合：6.565亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗印
		审核	张林机

202 V14.2

第 56 页 共 136 页

测绘成果专用章	
测7.290	北京众煜勘测科技有限公司
证书编号	证书分类
11516205	资质等级
测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心					
用地位置：通州区永顺镇（代征道路）					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
成 果	287		523539.582	304783.500	
		7.190			
	288		523543.770	304789.345	
		1.526			
	289		523545.264	304789.651	
		23.368			
	290		523563.856	304803.807	
		196.295			
	291		523678.941	304962.827	
		62.681			
	292		523715.690	305013.605	
		弧长44.087			
	293		523739.825	305050.479	
		弧长44.087			
	294		523760.401	305089.451	
		6.677			
	295		523765.829	305085.562	
		40.283			
	296		523789.302	305118.299	
		5.006			
297		523785.225	305121.203		
	31.391				
298		523803.516	305146.715		
	28.602				
299		523820.181	305169.960		
	92.475				
300		523874.377	305244.889		
	17.585				
301		523890.719	305238.397		
	202.420				
302		524009.395	305402.378		
	158.270				
303		524102.186	305530.593		
	弧长0.636				
304		524102.560	305531.108		
	弧长0.636				
305		524102.933	305531.623		
	11.575				
306		524112.696	305525.403		
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自(通)测字0008号补2	
填表	沈品灵	校对	王宝珍	审核	李洪凯

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征道路）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	306		524112.696	305525.403
		72.945		
	307		524164.013	305577.244
		18.000		
	308		524151.350	305590.037
		119.483		
	309		524236.520	305673.835
		0.479		
	310		524236.184	305674.177
		194.521		
	311		524375.226	305810.214
		弧长0.994		
	312		524374.783	305811.104
		弧长0.994		
	313		524374.336	305811.992
		35.252		
	314		524399.486	305836.693
		6.375		
	315		524404.035	305841.160
	24.592			
果	316		524418.149	305821.021
		13.633		
	317		524418.348	305807.389
		91.367		
	318		524420.419	305716.046
		142.525		
	319		524423.649	305573.557
		153.443		
	51		524427.169	305420.155
		63.097		
	50		524409.659	305480.774
		22.570		
	49		524390.662	305492.961
		109.772		
48		524282.103	305476.685	
	14.604			
47		524273.038	305465.236	
	195.457			
46		524289.135	305270.444	
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号: 20220611(通) 测字0008第12号	
填表	沈品灵	校对	证书编号: 证书分类: 资质等级:	

202 V14.1

第 58 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征道路）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	46	13.272	524289.135	305270.444
	56		524299.756	305262.484
	55	118.583	524415.928	305286.277
	54	22.993	524430.228	305304.281
	53	80.460	524428.112	305384.714
	320	3.952	524432.003	305385.401
	321	5.444	524432.334	305379.968
	322	4.622	524432.615	305375.354
	323	5.786	524432.966	305369.579
	324	194.292	524438.115	305175.355
	325	6.740	524438.281	305168.617
	326	25.073	524438.899	305143.552
	327	13.424	524439.230	305130.132
	328	67.090	524441.402	305063.077
	329	36.770	524444.222	305026.415
	330	20.355	524446.864	305006.232
	331	7.918	524438.966	305005.680
	332	17.442	524425.794	305017.114
	果	333	105.603	524320.201
334		13.648	524311.025	305005.564
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自(通)测字0008号补2
填 表	沈品灵	校 对	王宗铃	审 核 测 绘 机

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征道路）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--

202 V14.1

第 60 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（代征道路）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 <				

202 V14.1

第 61 页 共 136 页 516205

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2 核发日期:

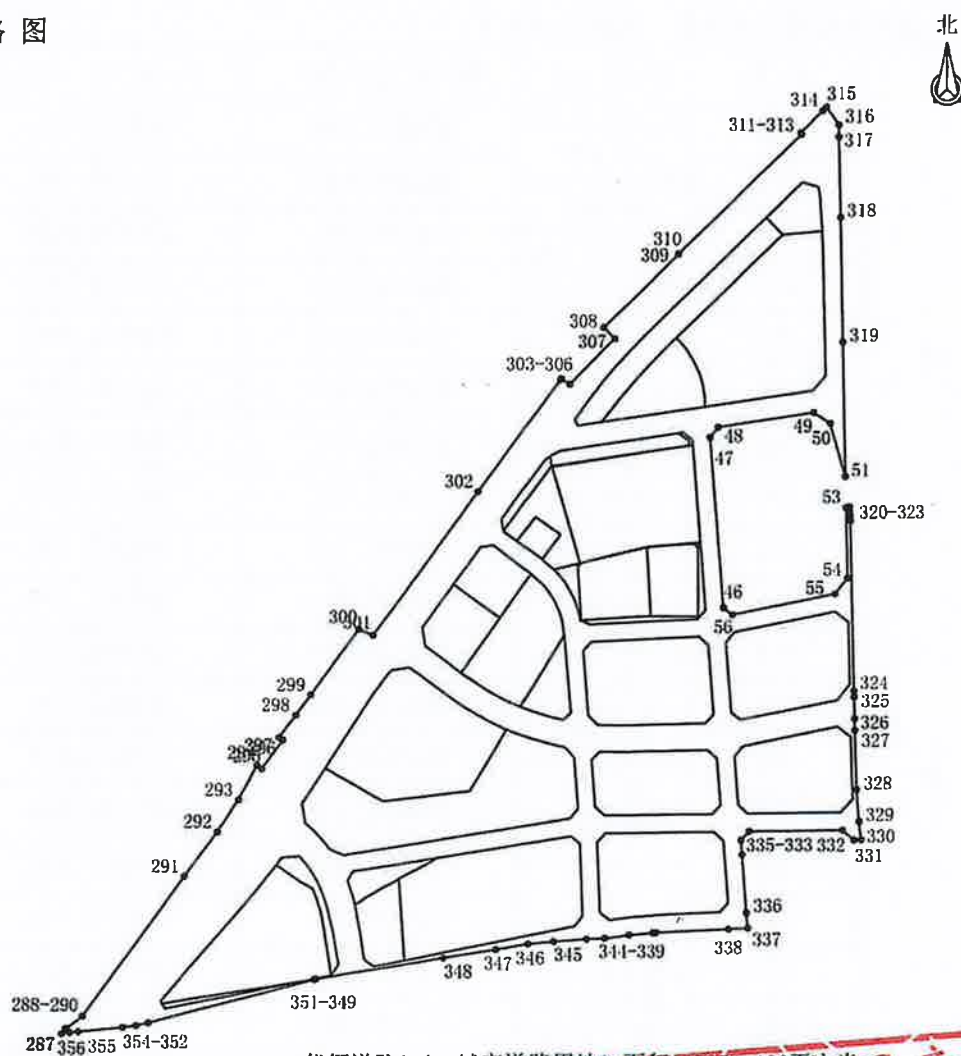
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区住房保障事务中心

用地位置: 通州区永顺镇(代征道路)

略图



代征道路3 (S1城市道路用地) 面积19954.466平方米

合: 224.932亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自(通)测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王京钟
审核	王京钟	测	王京钟

202 V14.2

第 62 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 				

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--

202 V14.1

第 64 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

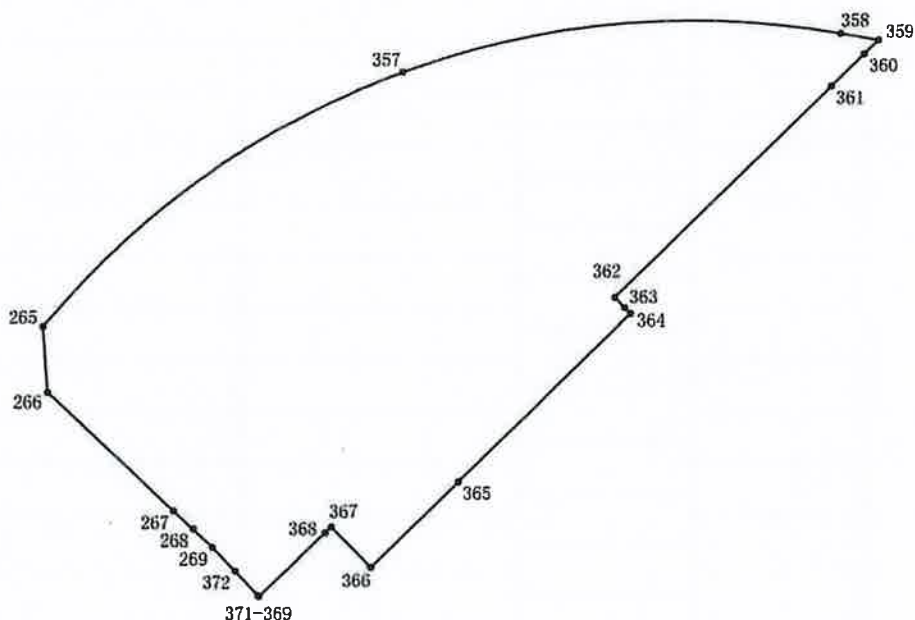
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

略图



FZX-0401-6001（G4生态景观绿地）面积47768.023平方米
合：71.652亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏峰
		审核	王宏峰

202 V14.2

第 65 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

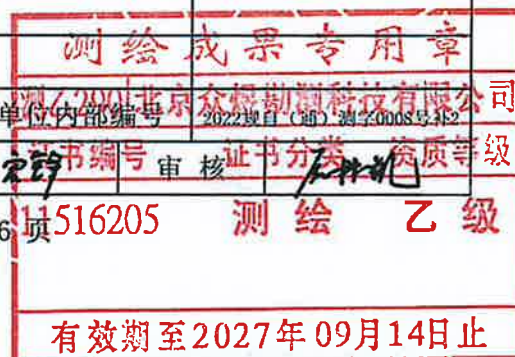
该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	373		524456.914	305891.695
成	374	0.925	524456.267	305892.356
	375	46.762	524489.635	305925.116
	376	12.964	524498.886	305934.199
	377	7.100	524503.953	305939.173
	378	20.349	524518.473	305953.429
	379	1.419	524519.485	305954.423
	380	5.854	524523.663	305958.524
	381	11.002	524531.513	305966.232
	382	24.156	524548.750	305983.155
	383	21.000	524563.735	305997.867
果	384	9.487	524570.505	306004.514
	280	2.317	524572.132	306002.865
	279	160.102	524457.692	305890.898
	373	1.114	524456.914	305891.695

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗珍

202 V14.1

第 66 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

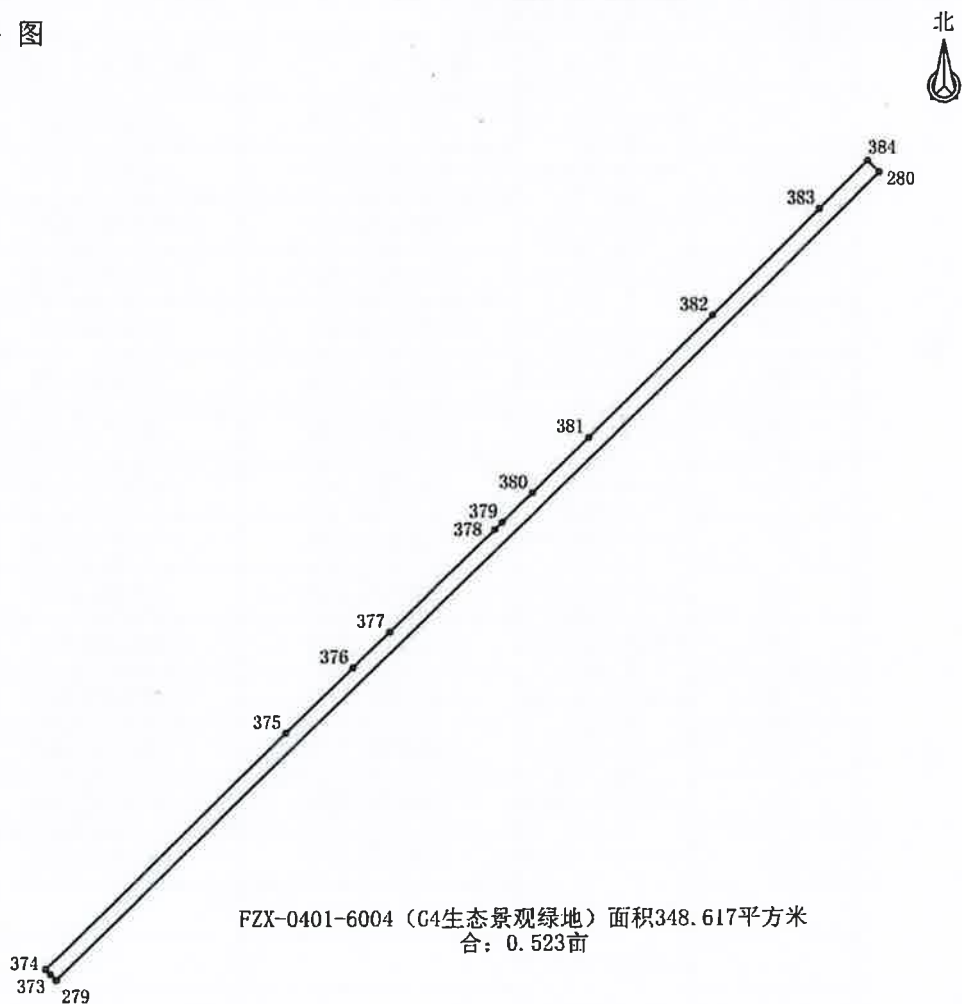
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区住房保障事务中心

用地位置: 通州区永顺镇(代征绿地)

略图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自(通)测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏印	审核

202 V14.2

第 67 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

[illegible]

202 V14.1

第 68 页 共 136 页

1516205

测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）			
略 图			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗印
证书编号		证书分类	资质等级
11516205		测绘	乙级

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

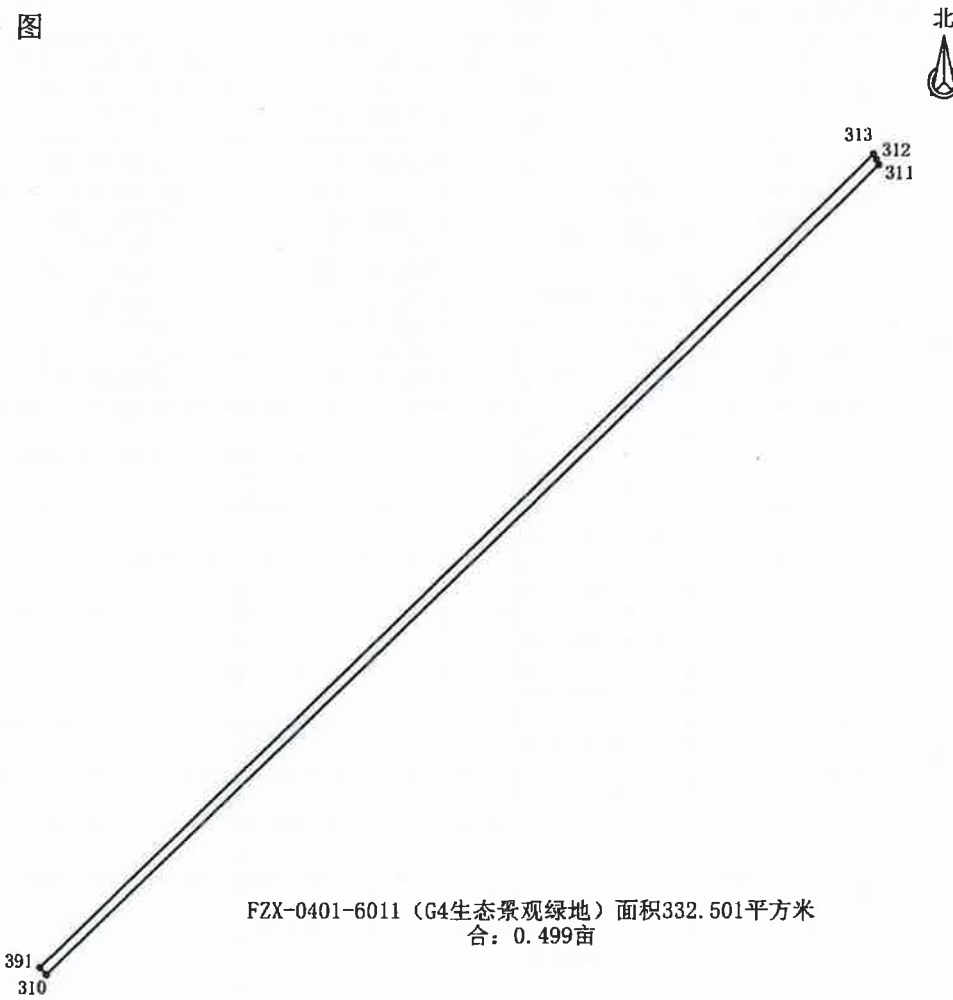
202 V14.1

第 70 页 共 136 页

测绘成果专用章			
测Z-290	北京众煜勘测科技有限公司		
部编号	2022规自（通）测字0008号112		
证书编号	证书分类	资质等级	
审核	签字		
11516205	测绘	乙级	
有效期至2027年09月14日止			

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）			
略 图 			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗祥
证书编号		审核	证书类别
1516205		测绘	乙级

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

		桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
成	18			524354.433	305695.996
		27.100			
	392			524335.480	305715.367
		57.373			
	393			524376.490	305755.490
		19.572			
	394			524395.275	305749.994
		弧长6.854			
	395			524396.421	305743.237
		弧长6.854			
果	396			524397.366	305736.448
		弧长18.169			
	397			524398.973	305718.352
		弧长18.169			
	19			524399.880	305700.207
		45.642			
	18			524354.433	305695.996
测量单位		北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	
填表		沈品灵		校对	
				王宗良	

202 V14.1

第 72 页 共 136

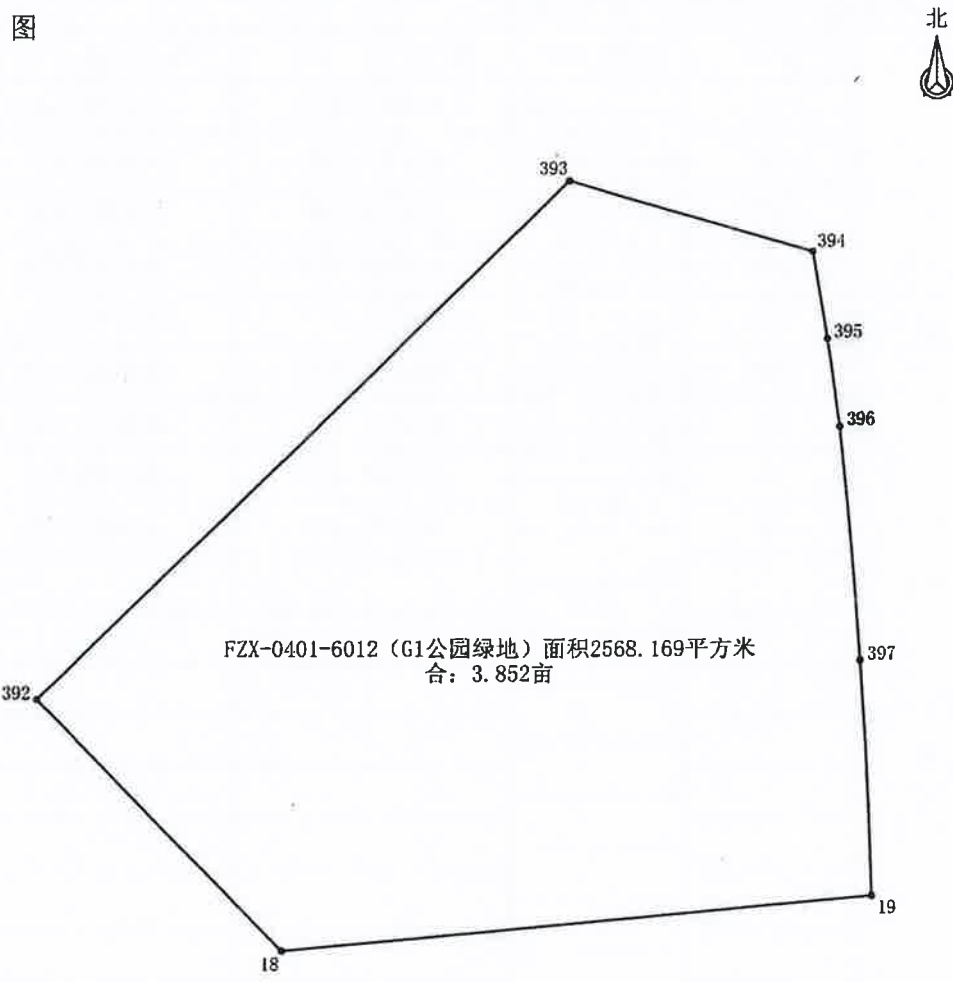
頁516205

测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）			
略 图 			
测量单位 北京众煜勘测科技有限公司 测量单位内部编号 2022规自（通）测字0008号补2			
填 表 沈品灵		校 对 王宏印	
审核 王宏印		证书分类 乙级	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2 核发日期:

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区住房保障事务中心

用地位置: 通州区永顺镇(代征绿地)

该用地范围已经测量, 测算坐标如下:

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	398		524076.478	305734.270
成		1.334		
	399	7.042	524077.339	305735.289
	400	弧长8.406	524071.959	305739.832
	401	弧长8.406	524078.034	305745.642
	8	47.120	524084.028	305751.536
	11	弧长31.935	524119.918	305721.005
	10	弧长31.935	524141.842	305744.220
	7	45.130	524162.612	305768.474
	6	13.861	524189.164	305804.966
	5	25.927	524178.606	305813.947
	402	0.901	524195.116	305833.938
	403	11.944	524195.804	305833.356
	404	1.320	524203.485	305842.503
	405	0.111	524203.264	305843.805
	406	7.569	524203.154	305843.786
	407	9.022	524201.066	305851.061
	408	0.517	524206.841	305857.992
	409	3.607	524207.346	305857.879
	410	18.096	524210.921	305858.360
	411		524211.332	305876.452
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自(通)测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏钟	审核 孙树凯

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

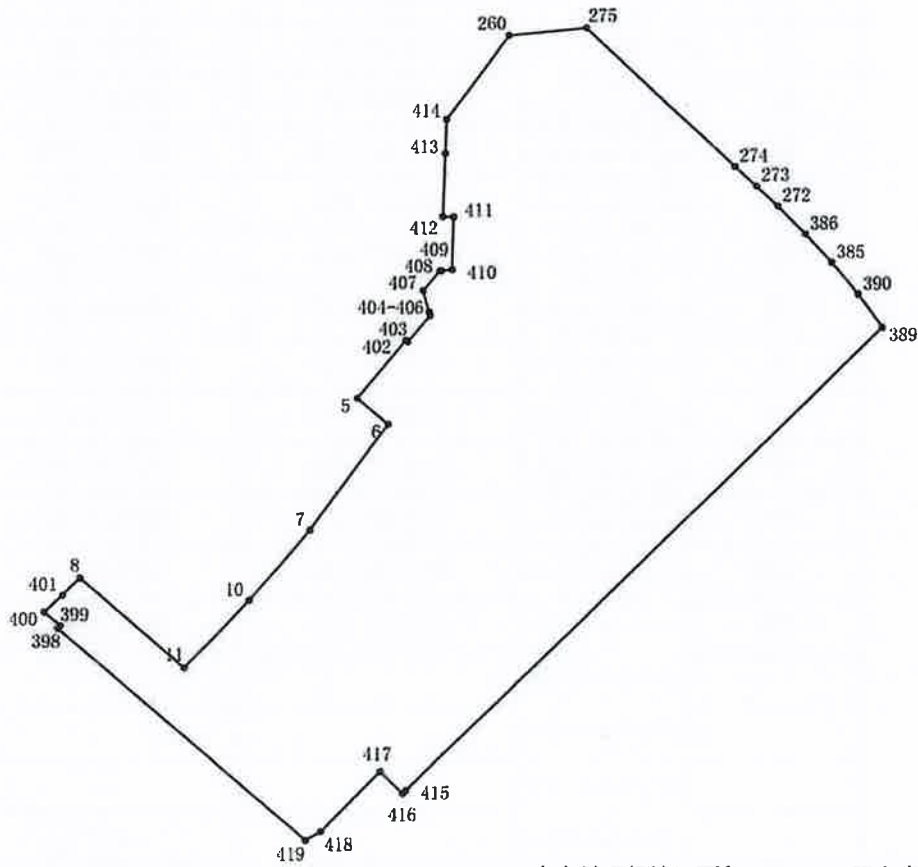
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

略图



FZX-0401-6013（G4生态景观绿地）面积31021.353平方米
合：46.532亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗铃
		审核	李书

202 V14.2

第76页 共136页

测绘成果专用章			
测字2901北京众煜勘测科技有限公司			
证书编号	2022规自（通）测字0008号补2	证书分类	资质等级
11516205		测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止			

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 <				

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

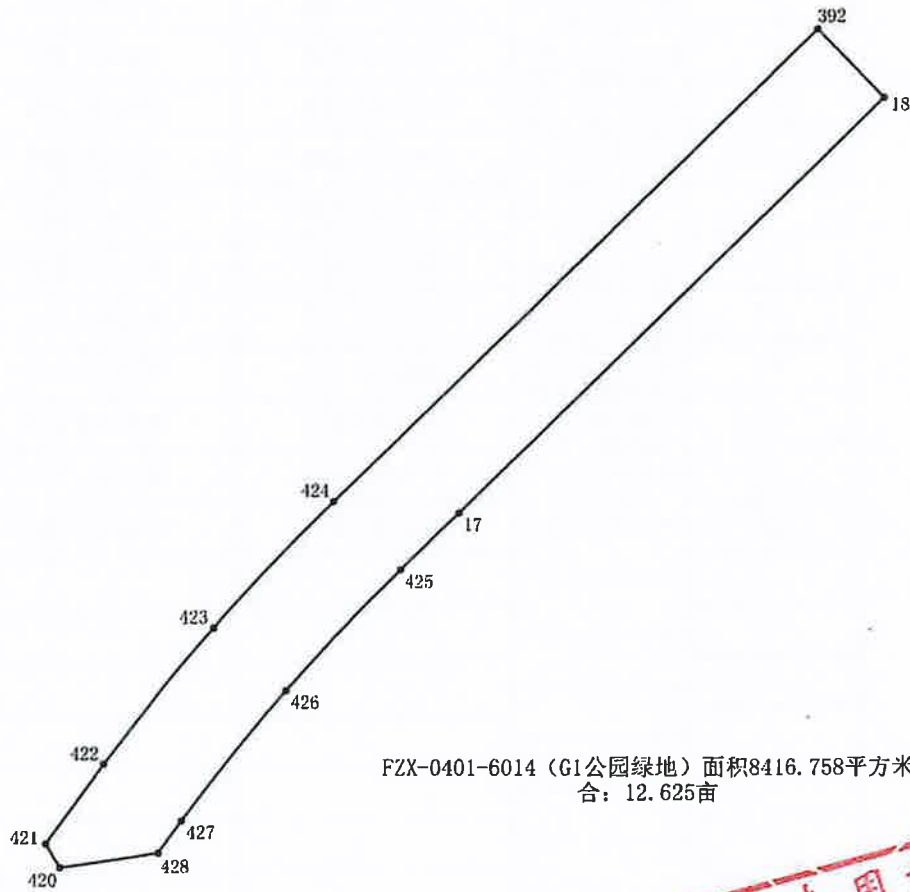
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

略图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏峰
		审核	孙凯

202 V14.2

第 78 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	428		524149.958	305482.152
成	427	11.235	524156.545	305491.253
	426	弧长46.957	524185.656	305528.079
	425	弧长46.957	524217.786	305562.303
	17	22.999	524234.225	305578.387
	16	4.945	524237.633	305574.804
	15	弧长12.616	524245.770	305565.173
	14	弧长12.616	524252.724	305554.655
	13	弧长28.743	524263.668	305528.170
	12	弧长28.743	524267.225	305499.734
	428	118.578	524149.958	305482.152
果				
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填 表	沈品灵	校 对	王守珍	审 核 测 绘 机 子



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2 核发日期:

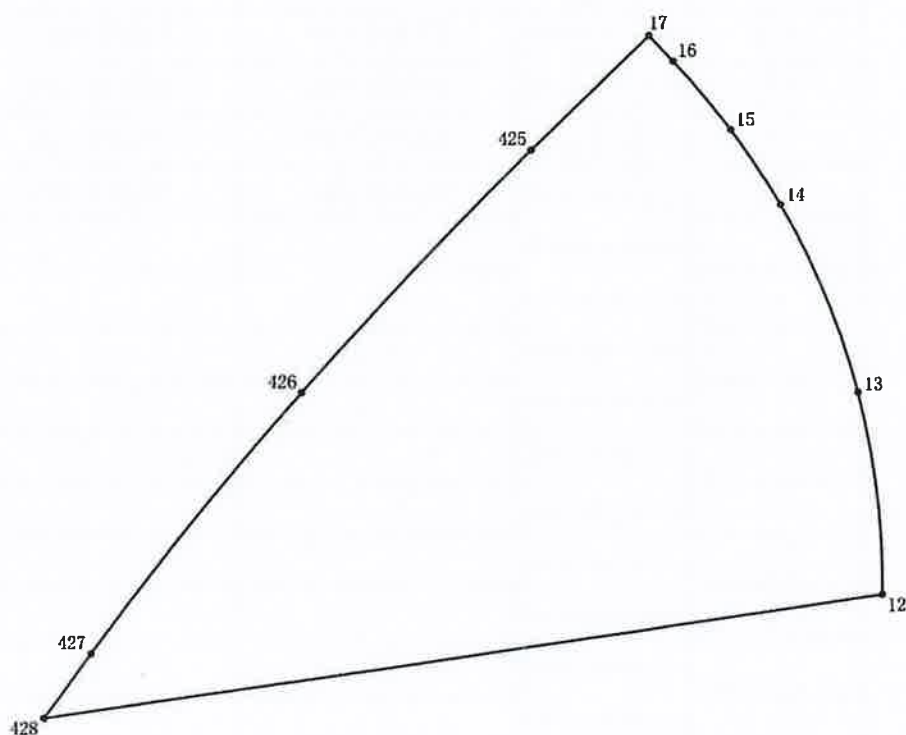
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区住房保障事务中心

用地位置: 通州区永顺镇(代征绿地)

略图



FZX-0401-6017 (G1公园绿地) 面积5685.345平方米
合: 8.528亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自(通)测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗岭

202 V14.2

第 80 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

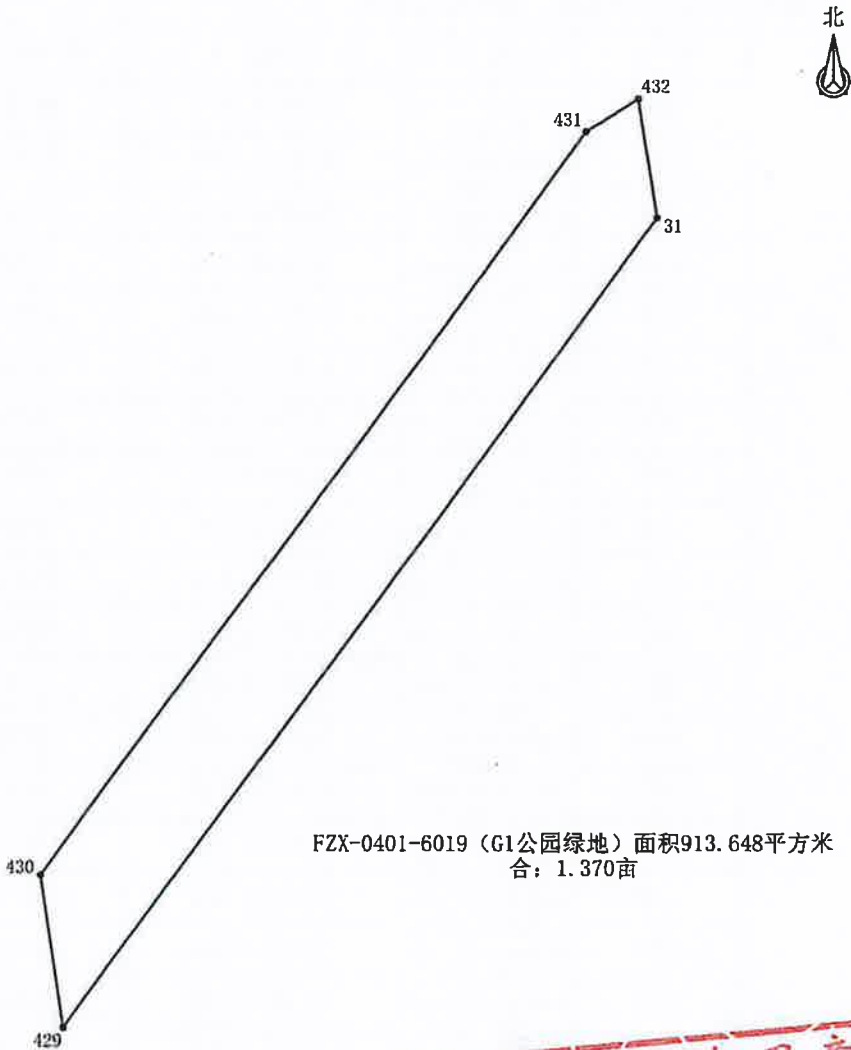
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）			
略 图 			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏印
		审核	王宏印



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

		桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
成 					

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

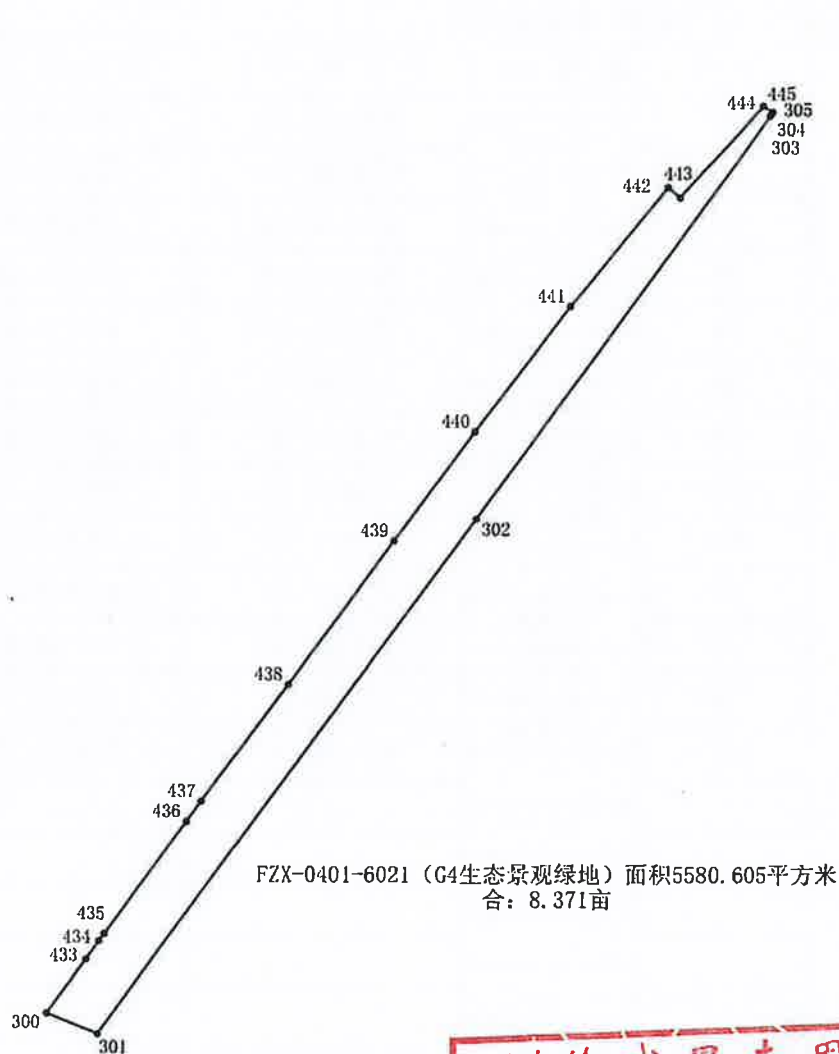
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区住房保障事务中心

用地位置: 通州区永顺镇(代征绿地)

略图



测绘成果专用章

测乙290|北京众煜勘测科技有限公司

测量单位 北京众煜勘测科技有限公司

测量单位内部编号

证书分类 资质等级

填表

沈品灵

校对

王宗锦

16205

审核

测

绘

测

乙

级

202 V14.2

第 84 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2 核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

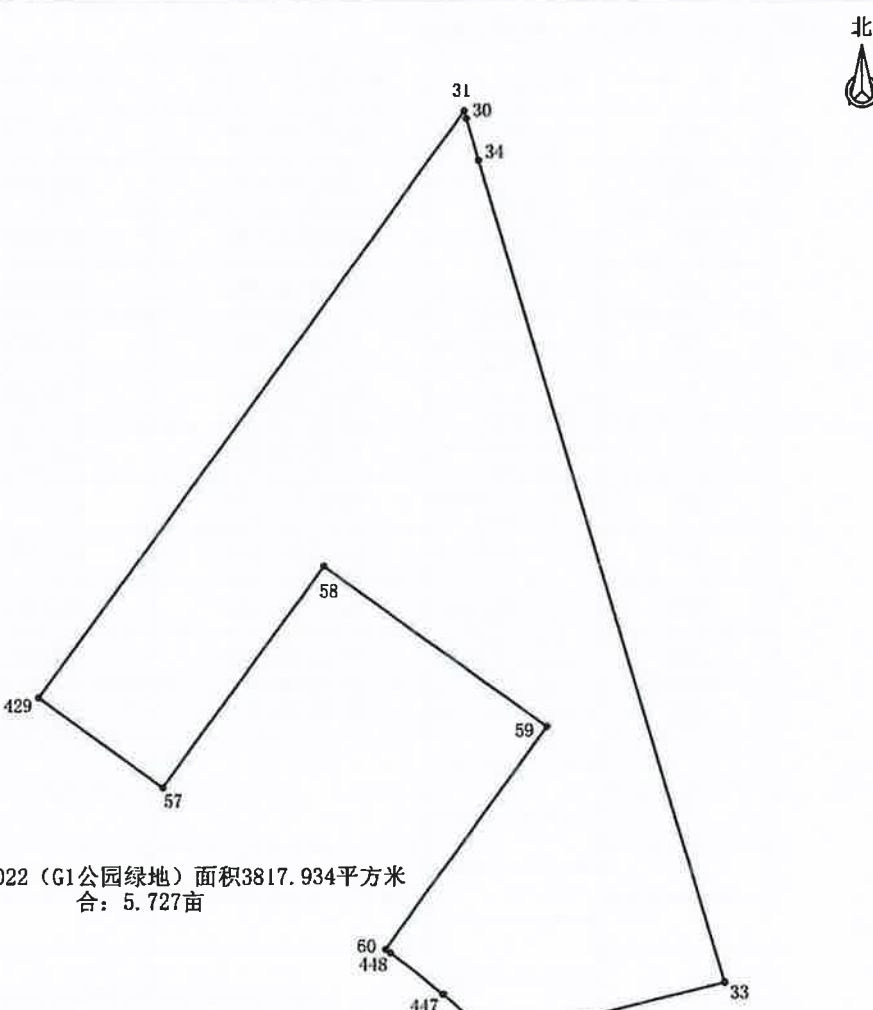
202 V14.1

第 85 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）			
略图  FZX-0401-6022（G1公园绿地）面积3817.934平方米 合：5.727亩			
测绘成果专用章 7.290北京众煜勘测科技有限公司			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王定群
		审核	孙世凯
		测绘	乙级

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	449		524130.256	305256.041
成	450	61.535	524191.649	305260.226
	451	15.022	524206.668	305260.493
	452	4.982	524211.649	305260.581
	453	49.253	524260.902	305260.405
	72	78.690	524260.188	305339.092
	36	5.787	524260.136	305344.879
	35	2.770	524262.895	305345.125
	454	77.532	524269.281	305267.857
	455	13.911	524260.117	305257.391
	456	122.027	524138.243	305251.295
	449	9.290	524130.256	305256.041
果				

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2	乙级
填表	沈品灵	校对	王宏珍	审核

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

略图



FZX-0401-6029 (G1公园绿地) 面积1132.489平方米
合：1.699亩



测绘成果专用章	
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司
证书编号	证书分类 资质等级
2022规自（通）测字0008号补2	乙级
填表 沈品灵	校对 王宏峰
1515205	核测 孙机

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏峰
			1515205
		核测	孙机

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 <				

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

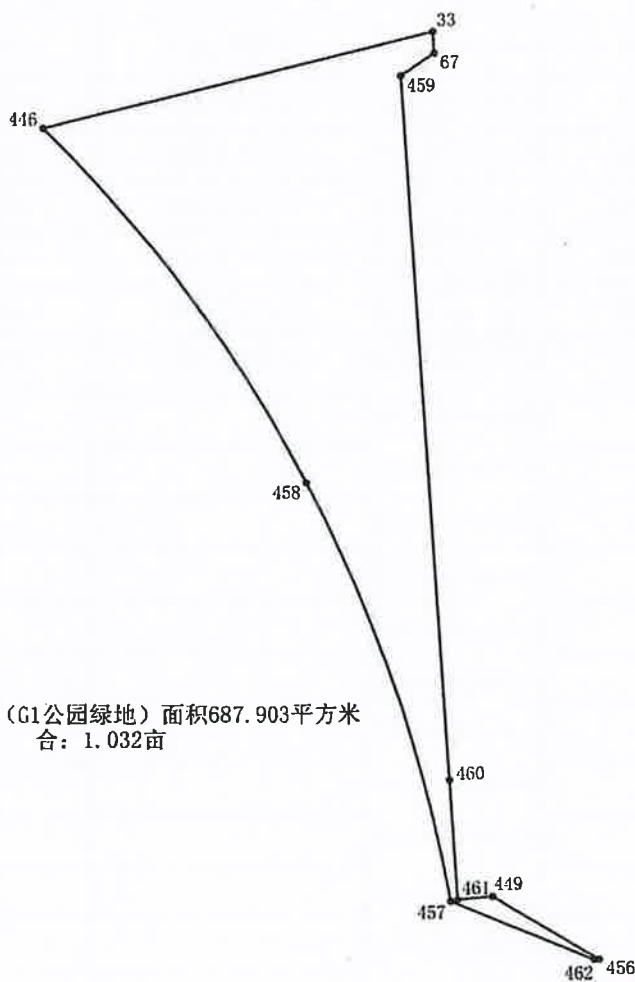
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

略图



FZX-0401-6030 (G1公园绿地) 面积687.903平方米
合: 1.032亩

测绘成果专用章

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	证书号

202 V14.2

第 90 页 共 115 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

[illegible]

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

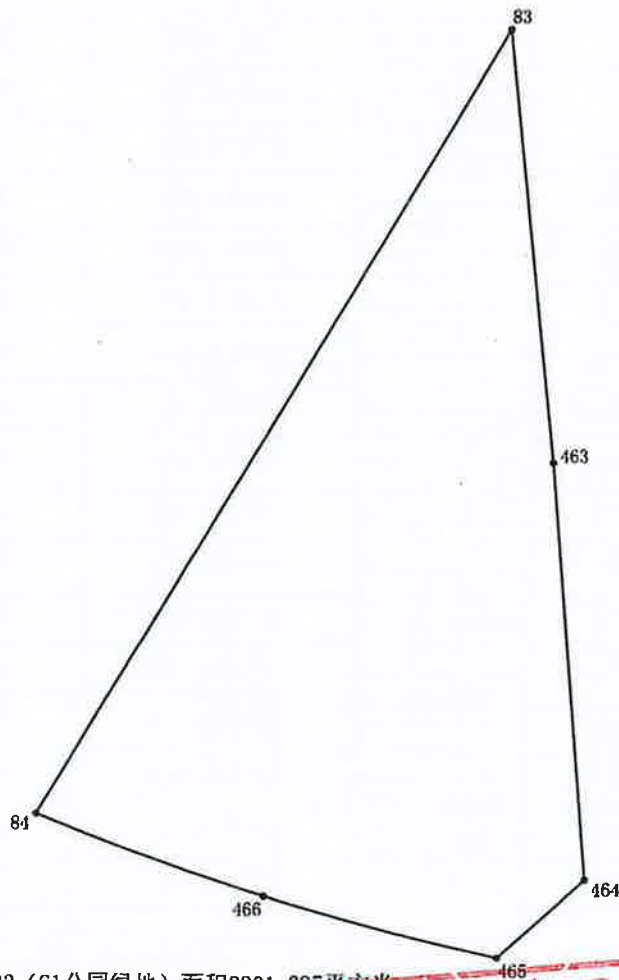
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

略图



FZX-0401-6033 (G1公园绿地) 面积2801.095平方米
合：4.202亩

测绘成果专用章

测字290北京众煜勘测科技有限公司

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	证书编号
填表	沈品灵	校对	王宏钟
		审核	测字0008号补2

202 V14.2

第 92 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

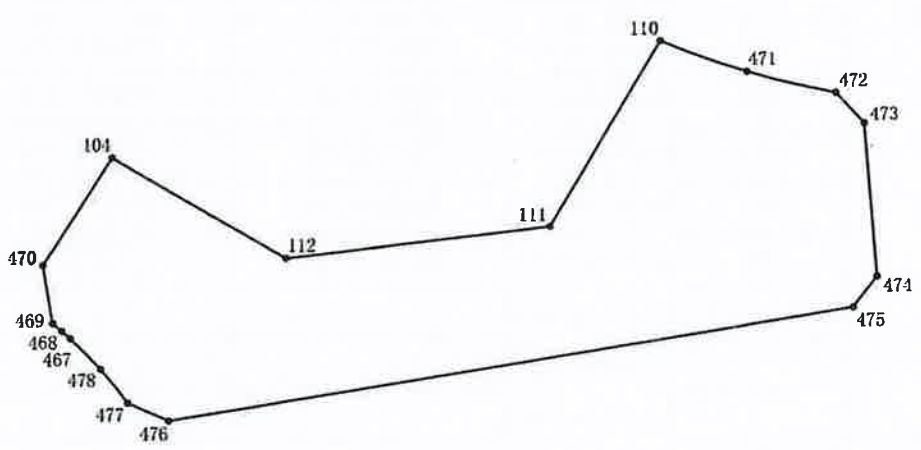
测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩 号	距 离（m）	横 坐 标（Y）	纵 坐 标（X）
	467		523822.067	305018.420
		弧长4.421		
	468		523818.728	305021.318
		弧长4.421		
	469		523815.350	305024.170
		22.277		
	470		523811.678	305046.142
		48.098		
	104		523837.560	305086.683
果		75.922		
	112		523903.451	305048.966
		99.791		
	111		524002.544	305060.749
		81.404		
	110		524044.095	305130.749
		弧长34.469		
	471		524076.508	305119.074
		弧长34.469		
	472		524110.002	305111.008
		15.793		
	473		524120.704	305099.394
		58.102		
	474		524125.578	305041.496
		14.688		
	475		524116.549	305029.912
		260.474		
	476		523859.516	304987.713
	16.928			
477		523843.916	304994.286	
	弧长16.303			
478		523833.571	305006.878	
	弧长16.303			
467		523822.067	305018.420	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）			
略 图  FZX-0401-6039（G1公园绿地）面积22076.755平方米 合：33.115亩 测绘成果专用章 测乙290北京众煜勘测科技有限公司			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	证书编号
填 表	沈品灵	校 对	王宗舒
		测 绘	王宗舒

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩 号	距 离（m）	横 坐 标（Y）	纵 坐 标（X）
	335	16.483	524312.383	304989.137
	334		524311.025	305005.564
	333	13.648	524320.201	305015.667
	332	105.603	524425.794	305017.114
	331	17.442	524438.966	305005.680
	479	46.039	524393.039	305002.466
	480	6.062	524393.457	304996.418
	481	12.781	524380.760	304994.959
	482	14.284	524366.494	304994.236
	335	54.351	524312.383	304989.137
	果			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022京自（通）测字0008号补2
填 表	沈品灵	校 对	王宏岭	审 核 测 绘 机

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

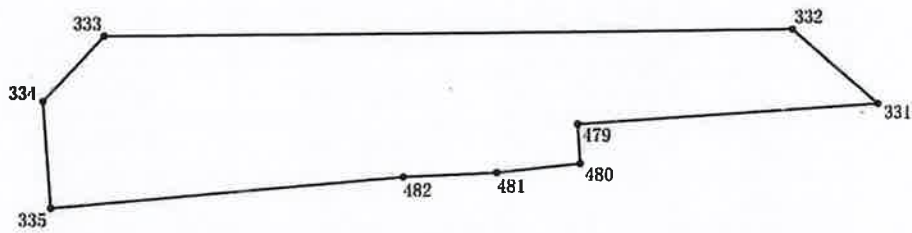
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

略 图



FZX-0401-6042 (G1公园绿地) 面积2376.227平方米
合：3.564亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏峰	审核测 绘 孙 彬

202 V14.2

第 96 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
154		523872.907	304931.990
483	弧长3.648	523872.036	304935.533
484	弧长3.648	523871.124	304939.066
485	弧长10.276	523868.029	304948.863
486	弧长10.276	523864.348	304958.456
487	12.162	523870.084	304969.181
146	97.446	523966.242	304984.967
145	弧长25.004	523944.178	304973.204
144	弧长25.004	523922.315	304961.072
202	弧长3.489	523919.282	304959.350
201	弧长3.489	523916.252	304957.621
200	0.990	523915.392	304957.129
199	0.990	523914.534	304956.636
198	0.990	523913.675	304956.143
197	0.990	523912.816	304955.649
196	0.991	523911.958	304955.154
195	0.991	523911.100	304954.659
194	0.991	523910.242	304954.164
193	0.991	523909.385	304953.668
192	0.991	523908.528	304953.174
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022版自(通)测字0008号补办
填表	沈品灵	校对	王宗锦
		审核	孙林机

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	192		523908.528	304953.171
成	191	0.991	523907.671	304952.673
	190	0.991	523906.814	304952.175
	189	0.991	523905.957	304951.677
	188	0.991	523905.101	304951.178
	187	0.991	523904.245	304950.678
	186	0.991	523903.389	304950.178
	185	0.992	523902.533	304949.678
	184	0.992	523901.677	304949.176
	183	0.992	523900.822	304948.675
	182	0.992	523899.967	304948.172
	181	0.992	523899.112	304947.670
	180	0.992	523898.257	304947.166
	179	0.992	523897.403	304946.663
	178	0.992	523896.548	304946.158
	177	0.992	523895.694	304945.654
	176	0.992	523894.840	304945.148
	175	0.992	523893.986	304944.642
	174	0.993	523893.133	304944.136
	173		523892.279	304943.630
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王定坤	审核 王机

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2 核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心					
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
成 果	173		523892.279	304943.630	
		0.993			
	172		523891.426	304943.122	
		0.993			
	171		523890.573	304942.615	
		0.993			
	170		523889.720	304942.107	
		0.993			
	169		523888.867	304941.598	
		0.993			
	168		523888.014	304941.089	
		0.993			
	167		523887.162	304940.579	
		0.993			
	166		523886.310	304940.070	
		0.993			
	165		523885.458	304939.559	
		0.993			
	164		523884.606	304939.048	
		0.993			
	163		523883.754	304938.537	
		0.994			
	162		523882.902	304938.026	
		0.994			
	161		523882.051	304937.514	
		0.994			
	160		523881.199	304937.001	
		0.994			
	159		523880.348	304936.488	
		0.994			
	158		523879.497	304935.975	
		0.994			
	157		523878.646	304935.462	
		0.994			
	156		523877.795	304934.948	
		0.994			
	155		523876.944	304934.433	
		4.718			
	154		523872.907	304931.990	
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号		
填表	沈品灵	校对	王宗锦 16205 审核		测 绘 员 孙 凯

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

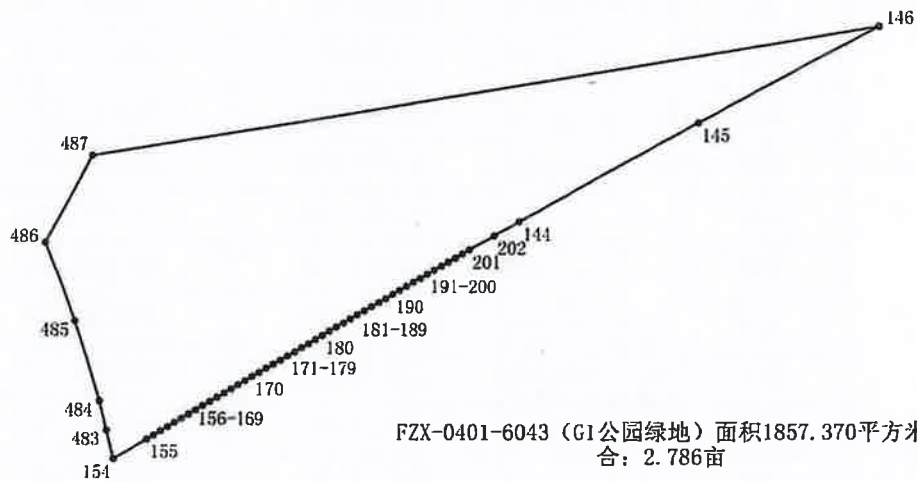
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

略图



测绘成果专用章

测7.290北京众煜勘测科技有限公司

测量单位 北京众煜勘测科技有限公司

测量单位内部编号

证书编号 2022规自（通）测字0008号补2

填表

沈品灵

校对

王京峰

审核

测

绿

证

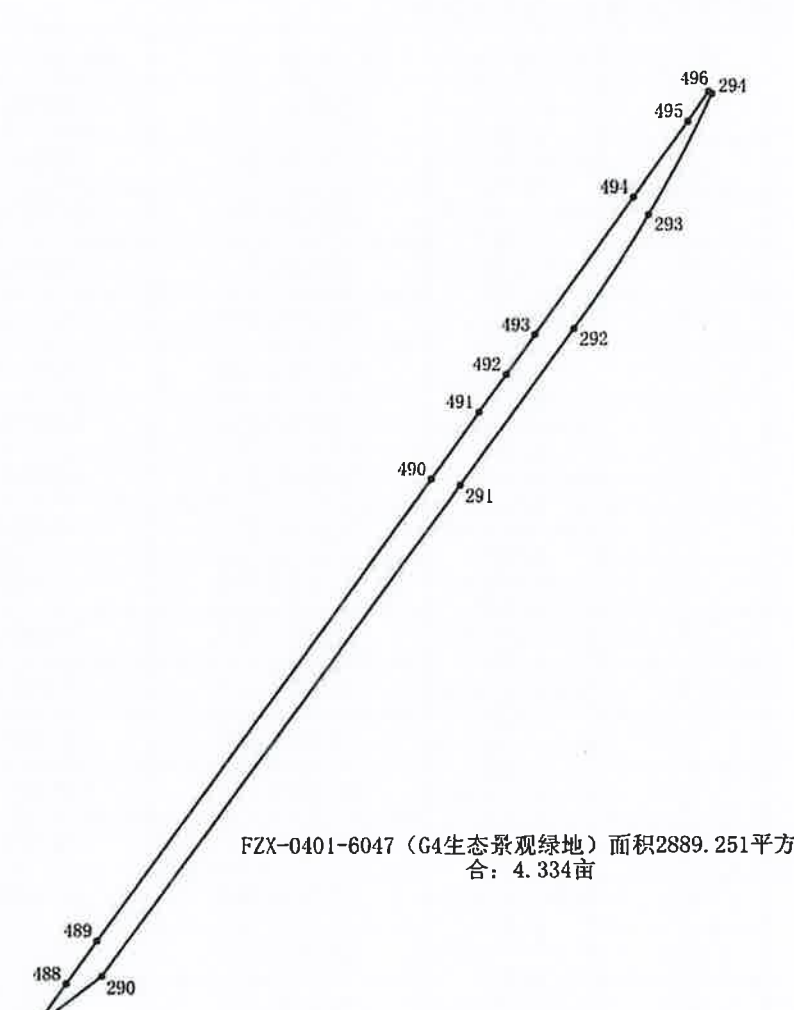
202 V14.2

第 100 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）			
略 图  FZX-0401-6047 (G4生态景观绿地) 面积2889.251平方米 合: 4.334亩			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏峰

测绘成果专用章

2022规自（通）测字0008号补2

证书编号 审核 证书分类 资质等级

1516205 测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
257	0.598	523844.145	304865.507
256	31.077	523844.047	304866.097
255	0.995	523838.983	304896.759
254	0.991	523838.821	304897.741
253	0.986	523838.660	304898.718
252	0.982	523838.498	304899.691
251	0.977	523838.337	304900.660
250	0.986	523838.176	304901.623
249	0.970	523838.013	304902.596
248	0.965	523837.851	304903.552
247	0.961	523837.689	304904.504
246	0.956	523837.526	304905.451
245	0.952	523837.362	304906.393
244	0.947	523837.198	304907.330
243	0.942	523837.032	304908.262
242	0.938	523836.865	304909.190
241	0.933	523836.697	304910.113
240	0.929	523836.527	304911.030
239	0.924	523836.355	304911.943
238		523836.182	304912.850
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	京众煜勘测科技有限公司
填表	沈品灵	校对	王定坤
		审核	证书编号
		证书分类	资质证书

202 V14.1

第 103 页 共 136 页

页516205

测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

202 V14.1

第 105 页 共 136

頁516205

测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

略图

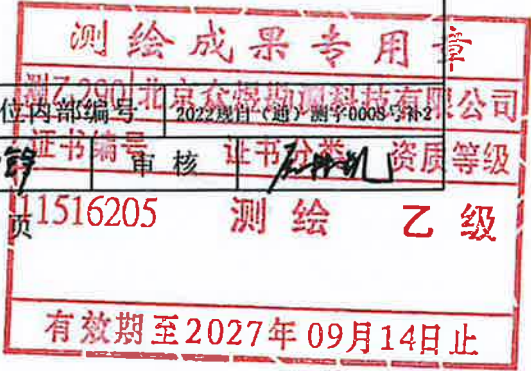


FZX-0401-6048 (G1公园绿地) 面积1755.325平方米
合: 2.633亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏峰
审核	证书编号	证书分类	资质等级

202 V14.2

第 106 页 共 136 页



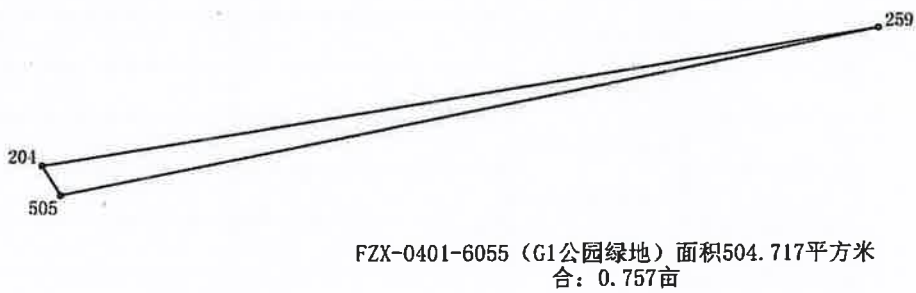
建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）			
略图  FZX-0401-6055 (G1公园绿地) 面积504.717平方米 合: 0.757亩			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏钧



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

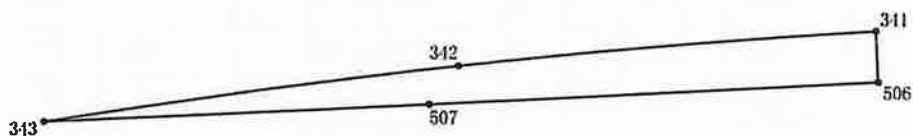
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（代征绿地）

略图



FZX-0401-6056（G4生态景观绿地）面积118.565平方米
合：0.178亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗印	审核

202 V14.2

第 110 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

202 V14.1

第 111 页 共 136 页

测绘成果专用章	
测7290	北京众盈勘测科技有限公司
内部编号	2022规自(通)测字0008号补2
证书编号	证书分类
审核	签字
11516205	测绘乙级
有效期至2027年09月14日止	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

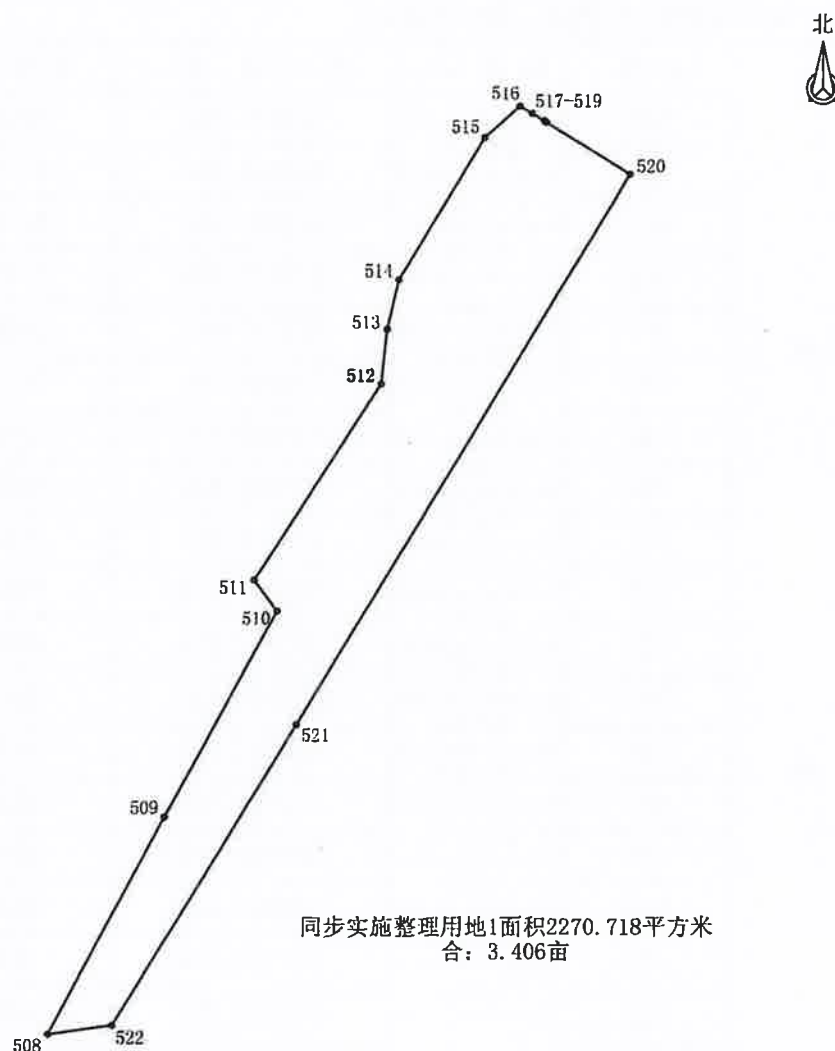
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

略图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏钟

202 V14.2

第 112 页 共 136 页

测绘成果专用章	
证书编号	11516205
证书分类	测绘
资质等级	乙级
有效期至2027年09月14日止	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2 核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

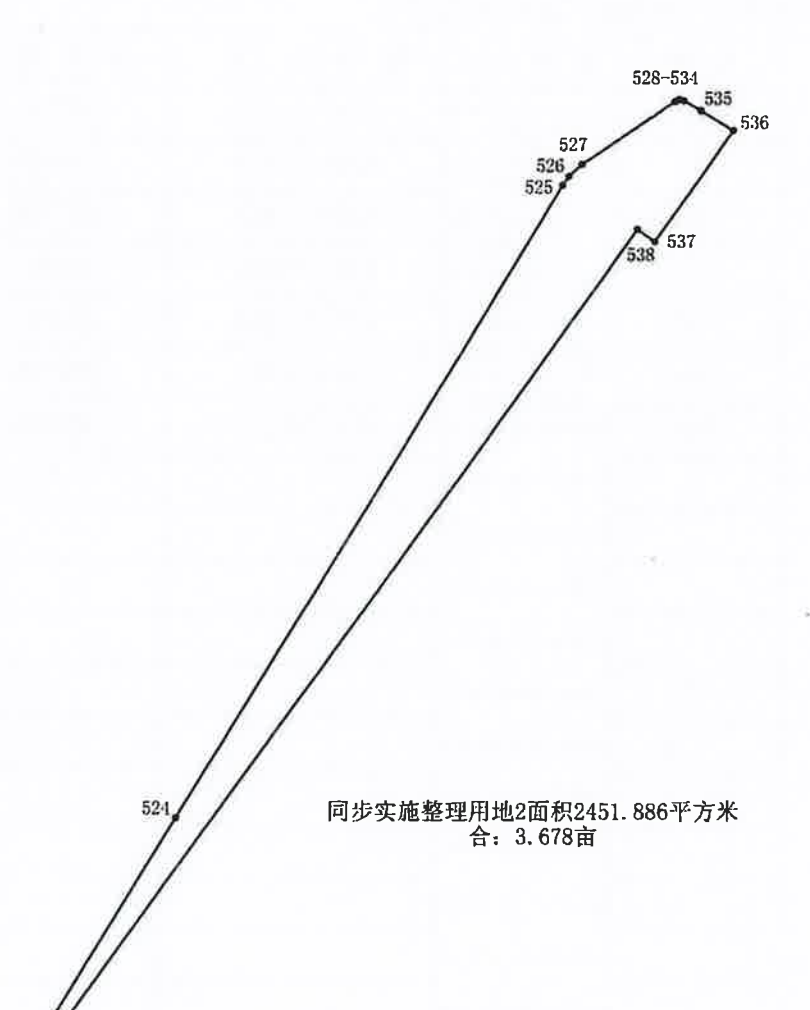
202 V14.1

第 113 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（其他）			
略 图  同步实施整理用地2面积2451.886平方米 合：3.678亩			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗印

测绘成果专用章

2022规自（通）测字0008号补2

北京众煜勘测科技有限公司

证书编号

11516205

证书分类

测 绘

审核

乙 级

资质等级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（其他）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 <				

202 V14.1

第 115 页 共 136

页 516205

测绘

乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

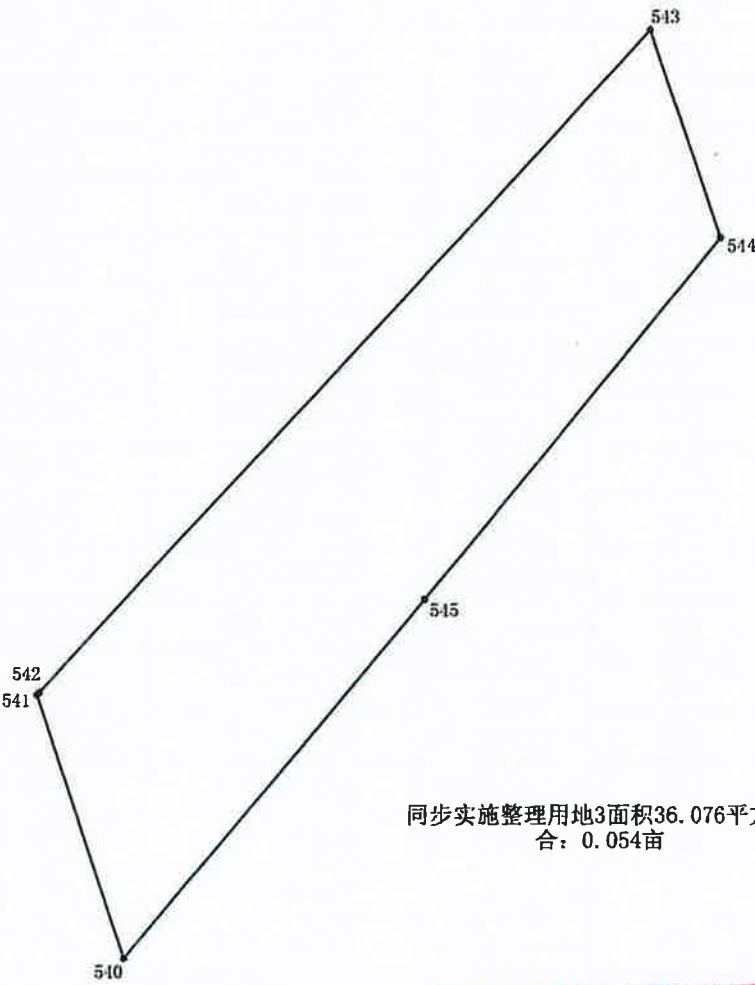
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

略图



同步实施整理用地3面积36.076平方米
合：0.054亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗珍

202 V14.2

第 116 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（其他）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 <				

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	564		524472.982	306170.038
成	565	5.418	524475.570	306165.278
	566	2.821	524476.376	306162.575
	567	11.049	524487.007	306165.587
	568	106.200	524593.160	306168.735
	569	13.362	524606.083	306165.338
	570	49.204	524655.200	306162.420
	571	13.374	524664.663	306152.969
	572	8.273	524658.758	306147.174
	359	0.000	524658.758	306147.174
	573	17.044	524641.986	306150.207
果	574	弧长7.381	524634.711	306151.447
	575	弧长7.381	524627.412	306152.543
	576	弧长169.277	524460.283	306137.499
	577	弧长169.277	524316.988	306050.180
	578	弧长25.517	524299.406	306031.693
	579	弧长25.517	524283.141	306012.038
	580	弧长5.149	524280.025	306007.939
	581	弧长5.149	524276.967	306003.796
	582	70.250	524235.635	305946.992
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宏峰	审核

202 V14.1

第 118 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

202 V14.1

第 119 页 共 136 页

测 绘		成 果 专 用 章	
北京鑫源勘测科技有限公司		公司	
内部编号		2022 厦自 (测) 测字 0008 号 第 2	
证书编号	审 核	证书分类	资质等级
1516205		测 绘	乙 级
有效期至 2027 年 09 月 14 日止			

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

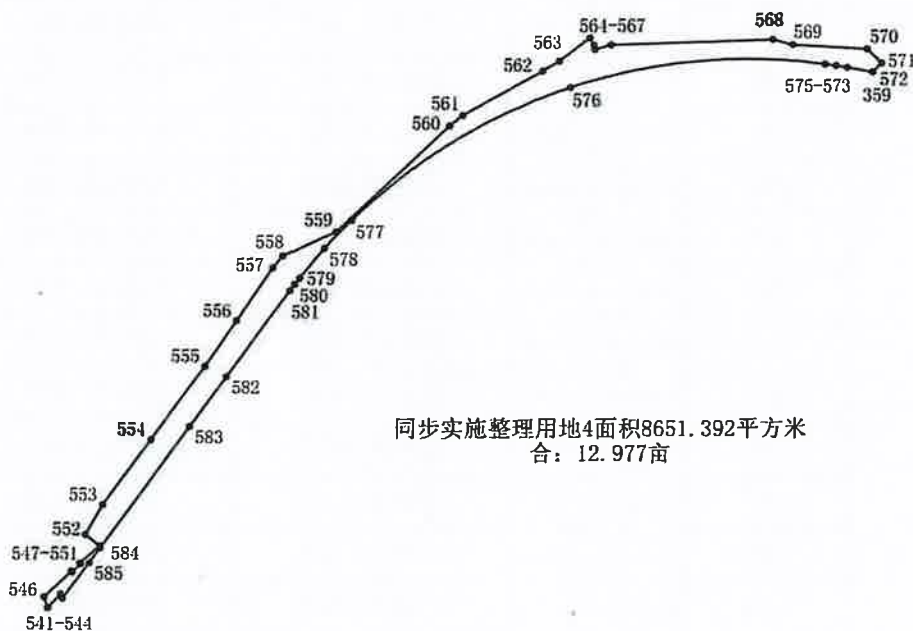
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

略图



同步实施整理用地4面积8651.392平方米
合：12.977亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2	公司
填表	沈品灵	校对	王宗铃	证书编号 证书分类 资质等级

202 V14.2

第 120 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

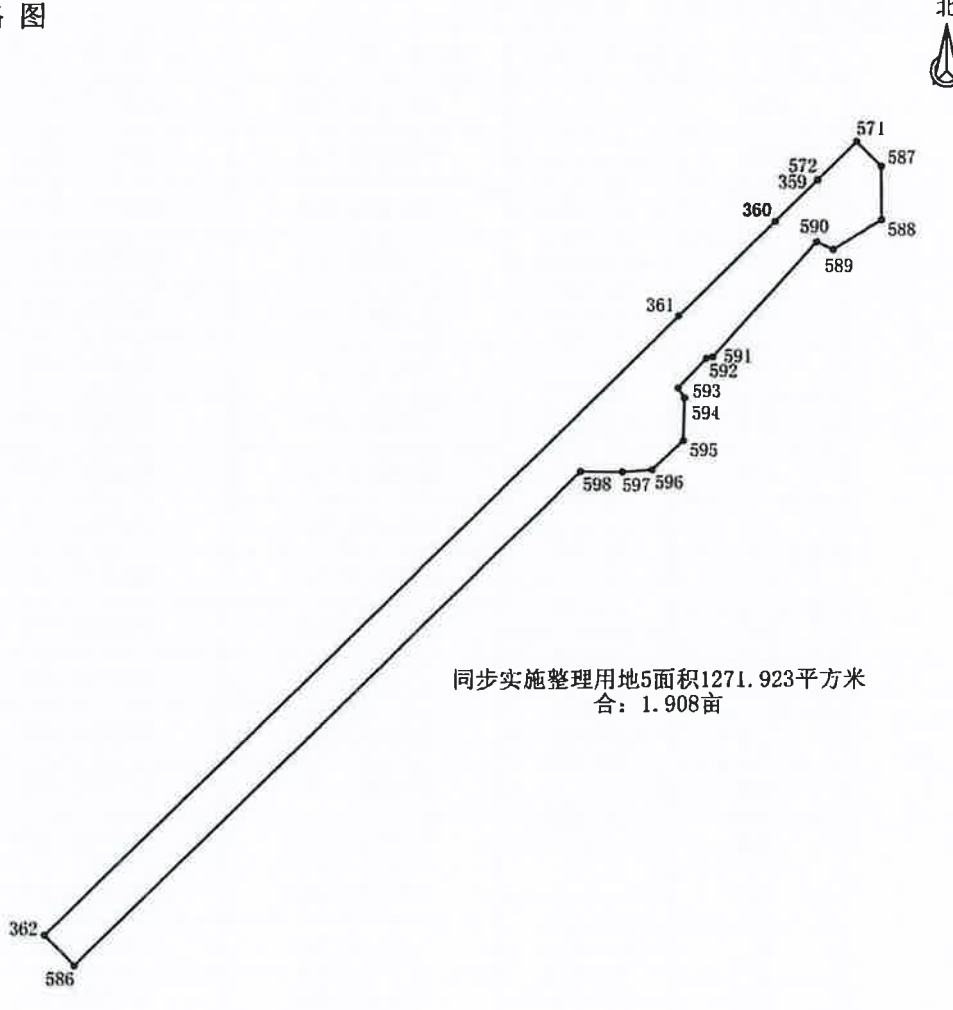
测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局					
规划文号：无					
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心					
用地位置：通州区永顺镇（其他）					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)	
成	586		524546.992	306028.552	
		6.375			
	362	133.690	524542.516	306033.090	
	361	20.326	524637.931	306126.733	
	360	8.856	524652.437	306140.971	
	359	0.000	524658.758	306147.174	
	572	8.273	524658.758	306147.174	
	571	5.320	524664.663	306152.969	
	587	8.040	524668.427	306149.210	
	588	8.590	524668.477	306141.170	
果	589	2.755	524661.143	306136.697	
	590	23.276	524658.630	306137.827	
	591	1.005	524643.087	306120.501	
	592	6.225	524642.100	306120.313	
	593	1.772	524637.836	306115.777	
	594	6.438	524638.805	306114.294	
	595	6.462	524638.645	306107.858	
	596	4.551	524633.922	306103.448	
	597	6.308	524629.383	306103.114	
	598	106.570	524623.075	306103.174	
	586		524546.992	306028.552	
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022-01-01(测)勘字0008号第2	
填表	沈品灵	校对	王宏峰	审核	证书编号

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（其他）			
略图  同步实施整理用地5面积1271.923平方米 合：1.908亩			
测量单位北京众煜勘测科技有限公司 测量单位内部编号2022规自（通）测字0008号补2 填表沈品灵 校对王定坤 证书编号11516205 审核证书分类测绘乙级 证书等级			

测绘成果专用章

2022规自（通）测字0008号补2

11516205 测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

核发日期:

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成 <
--

202 V14.1

第 123 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	614		524410.691	305879.489
成	615	1.605	524409.548	305880.616
	616	1.087	524408.782	305881.388
	617	9.287	524402.241	305887.980
	618	5.193	524398.583	305891.666
	619	4.646	524395.233	305888.447
	620	17.299	524407.432	305876.182
	621	1.552	524406.343	305875.077
	622	10.322	524398.872	305867.955
	623	8.509	524392.870	305861.923
	624	9.294	524386.228	305855.422
	625	6.022	524381.923	305851.211
	626	2.887	524379.859	305849.193
	627	6.059	524375.525	305844.958
	628	7.069	524370.473	305840.013
	629	5.872	524366.283	305835.899
	630	8.681	524360.090	305829.817
	631	2.464	524358.333	305828.089
	632	7.266	524353.154	305822.993
	633	35.024	524328.159	305798.459
果				
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗峰	审核

202 V14.1

第 124 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

202 V14.1

第 125 页 共 136 页

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

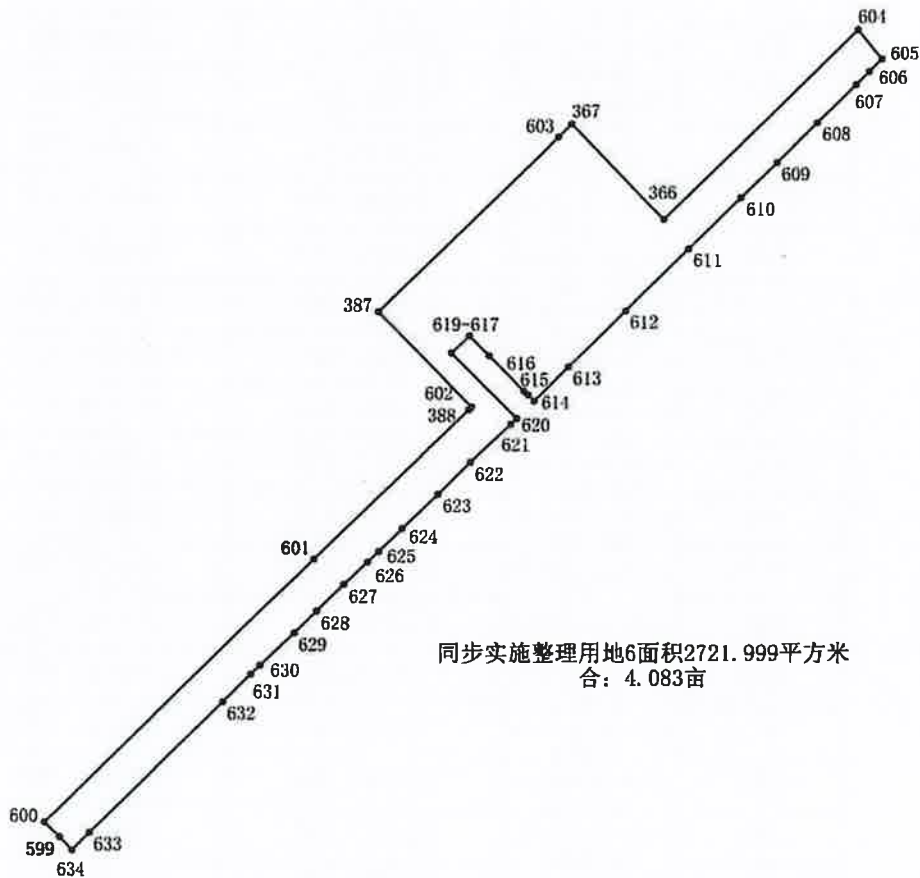
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

略 图



同步实施整理用地6面积2721.999平方米
合：4.083亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位	内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗印	审核

202 V14.2

第 126 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（其他）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 				

202 V14.1

第 127 页 共 136 页

1516205

测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局				
规划文号：无				
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心				
用地位置：通州区永顺镇（其他）				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩号	距离（m）	横坐标（Y）	纵坐标（X）
	382	24.156	524548.750	305983.155
	381		524531.513	305966.232
	380	11.002	524523.663	305958.524
	379	5.854	524519.485	305954.423
	378	1.419	524518.473	305953.429
	377	20.349	524503.953	305939.173
	376	7.100	524498.886	305934.199
	375	12.964	524489.635	305925.116
	374	46.762	524456.267	305892.356
果	373	0.925	524456.914	305891.695
	278	14.075	524466.756	305881.633
	650	36.581	524440.606	305856.053
	651	12.958	524431.545	305865.316
	652	2.042	524430.117	305866.776
	635	4.850	524426.657	305863.377
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022京自（通）测字0008号社2
填表	沈品灵	校对	王宏钟	审核

202 V14.1

第 128 页 共 136 页

测绘成果专用章

内部编号: 2022 测总(通)测字00084312

证书编号: 11516205

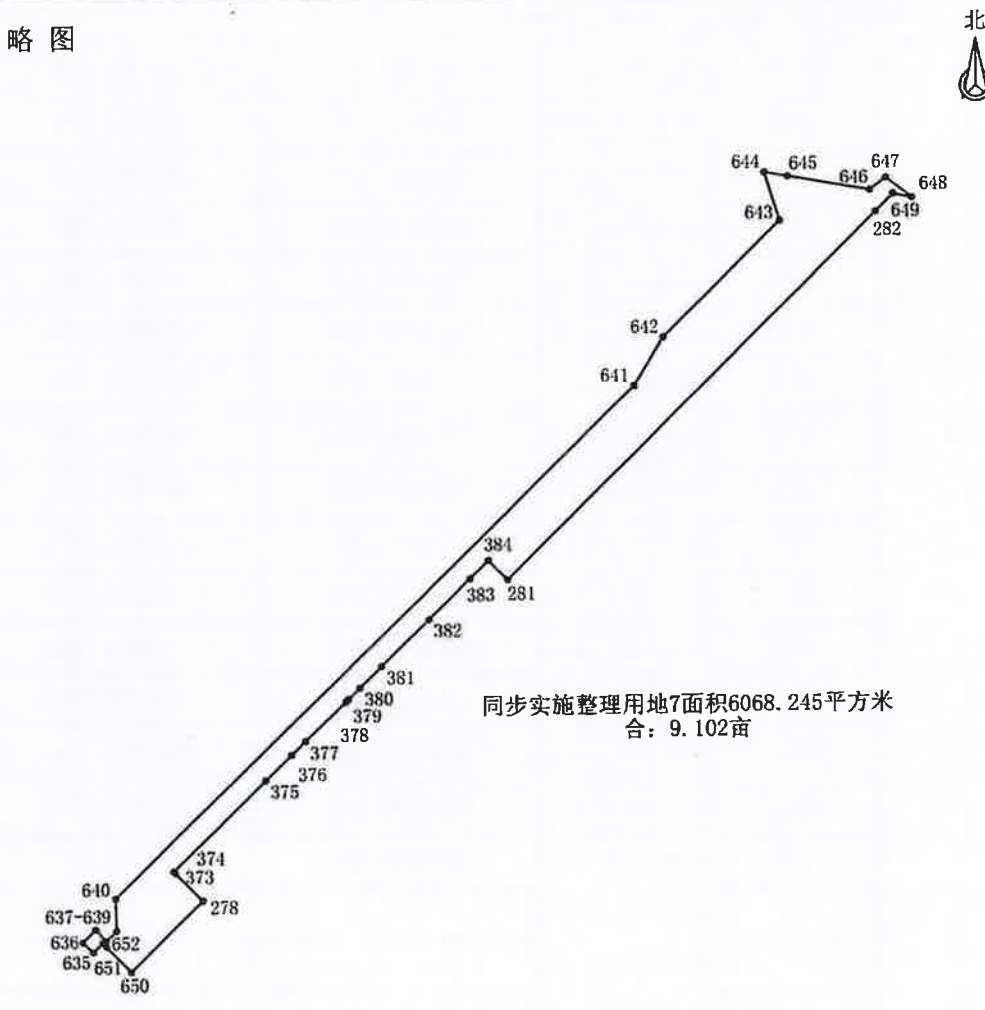
审核: [Signature]

资质等级: 乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（其他）			
略 图  同步实施整理用地7面积6068.245平方米 合：9.102亩			
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校对	王宗舒
证书编号		核	证书分类
11516205		核	测绘 乙级

测绘成果专用章

北京众煜勘测科技有限公司

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)
	653		524397.982	305838.193
成	654	12.398	524406.739	305846.970
	655	0.749	524406.205	305847.495
	656	9.589	524412.927	305854.334
	657	3.169	524415.187	305852.113
	315	15.632	524404.035	305841.160
	314	6.375	524399.486	305836.693
	653	2.124	524397.982	305838.193
果				
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2
填表	沈品灵	校 对	王宏印	证书编号 证书等级 资质等级

202 V14.1

第 130 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

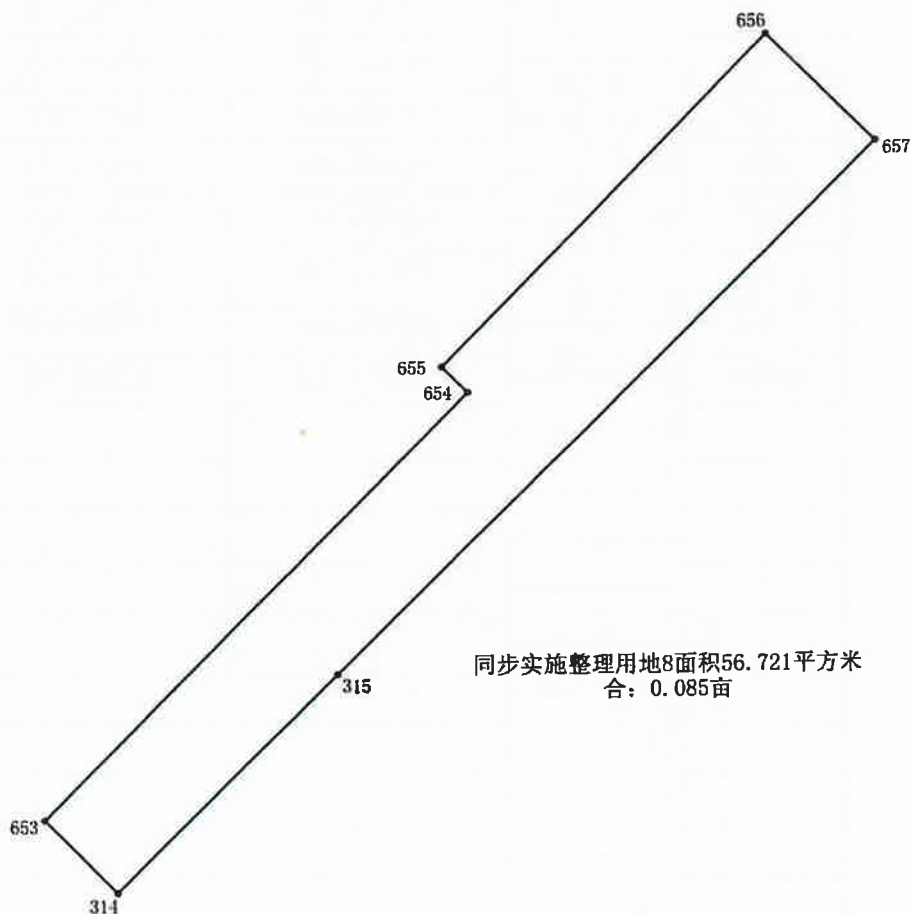
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区住房保障事务中心

用地位置: 通州区永顺镇(其他)

略图



同步实施整理用地8面积56.721平方米
合: 0.085亩

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自(通)测字0008号补2	资质证书等级
填表	沈品灵	校对	王宏珍	11516205 测绘 乙级

202 V14.2

第 131 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2

核发日期:

[illegible]

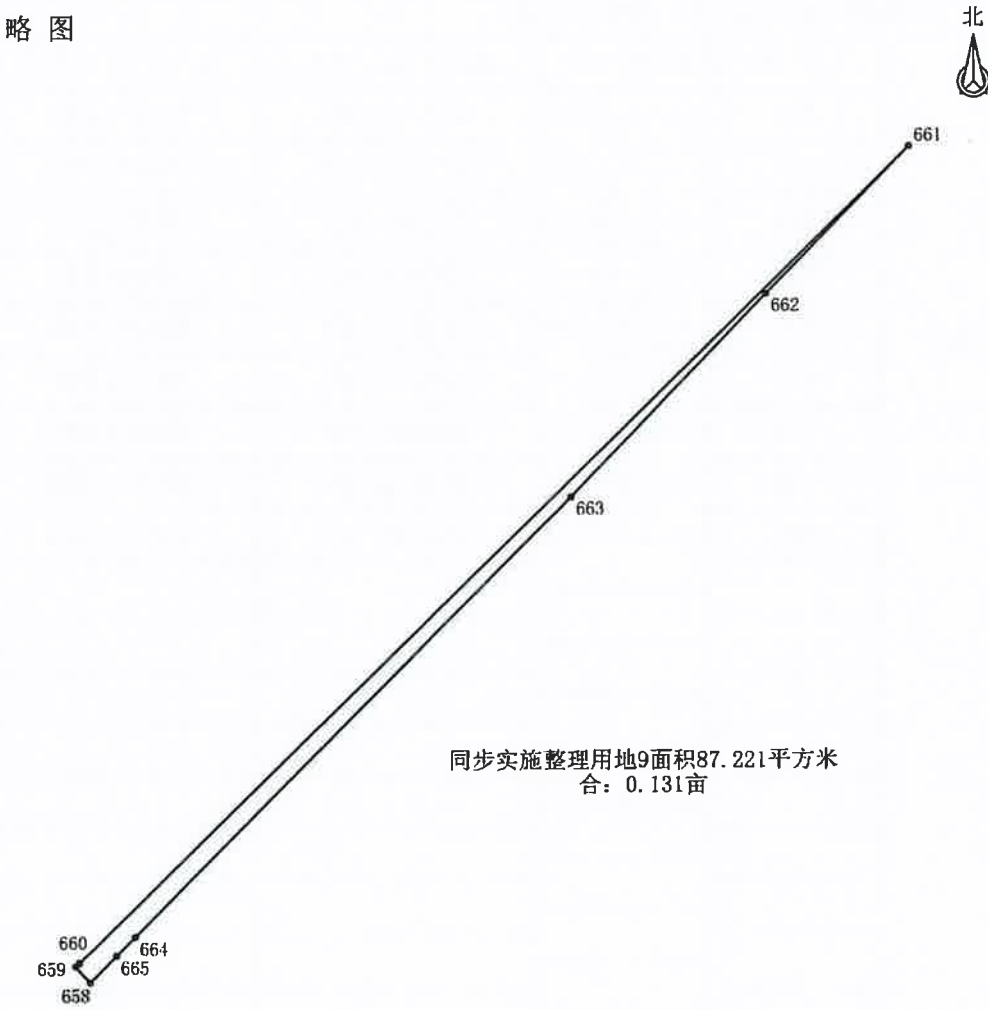
202 V14.1

第 132 页 共 136 页



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区住房保障事务中心			
用地位置：通州区永顺镇（其他）			
略 图 			
测量单位		北京众煜勘测科技有限公司	
填 表		沈品灵	
校 对		王宗锦	
测量单位内部编号		2022规自（通）测字0008号补2	
证书编号		11516205	
证书分类		测绘	
资质等级		乙 级	

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号: 2022规自(通)测字0008号补2

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

[illegible]

202 V14.1

第 134 页 共 136 页

测绘	成果专用章
制乙200北京众恒勘测科技有限公司	内部编号2022规自(通)测字0008号补2
证书编号	证书公费
审核	等级
1516205	测绘乙级

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2022规自（通）测字0008号补2 核发日期：

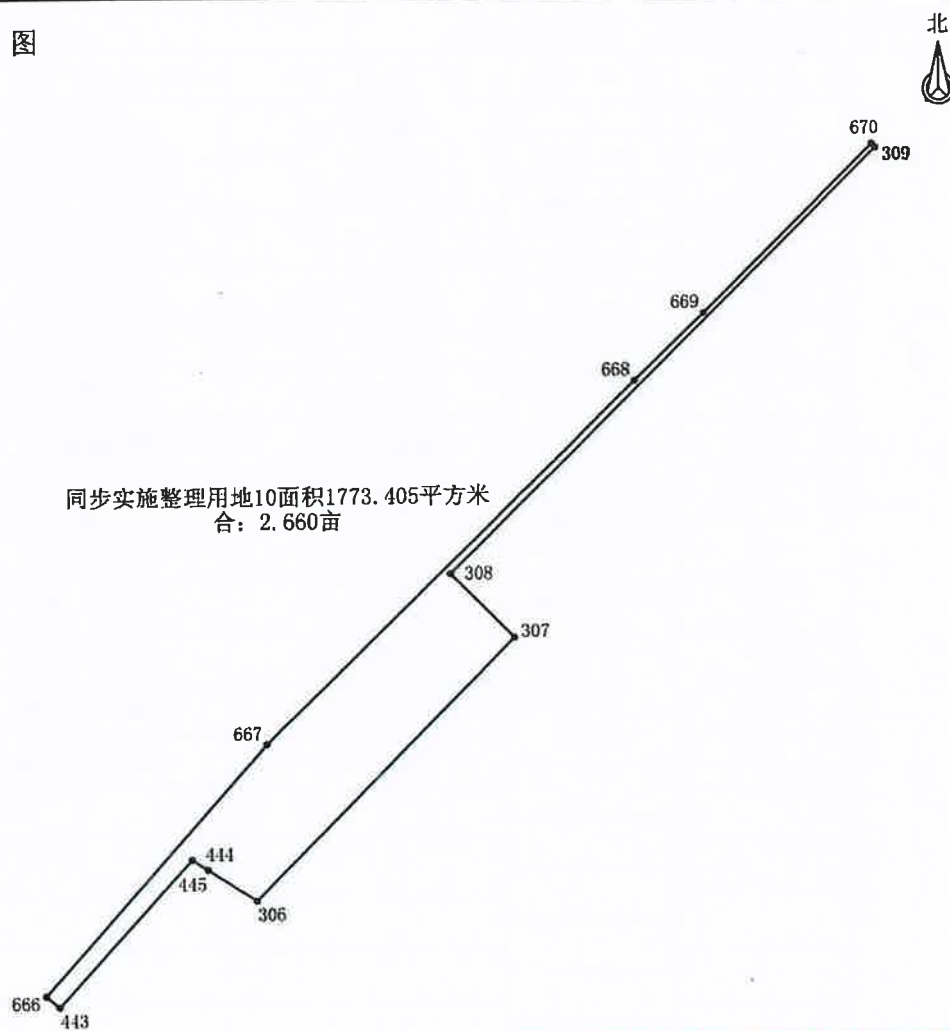
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区住房保障事务中心

用地位置：通州区永顺镇（其他）

略图

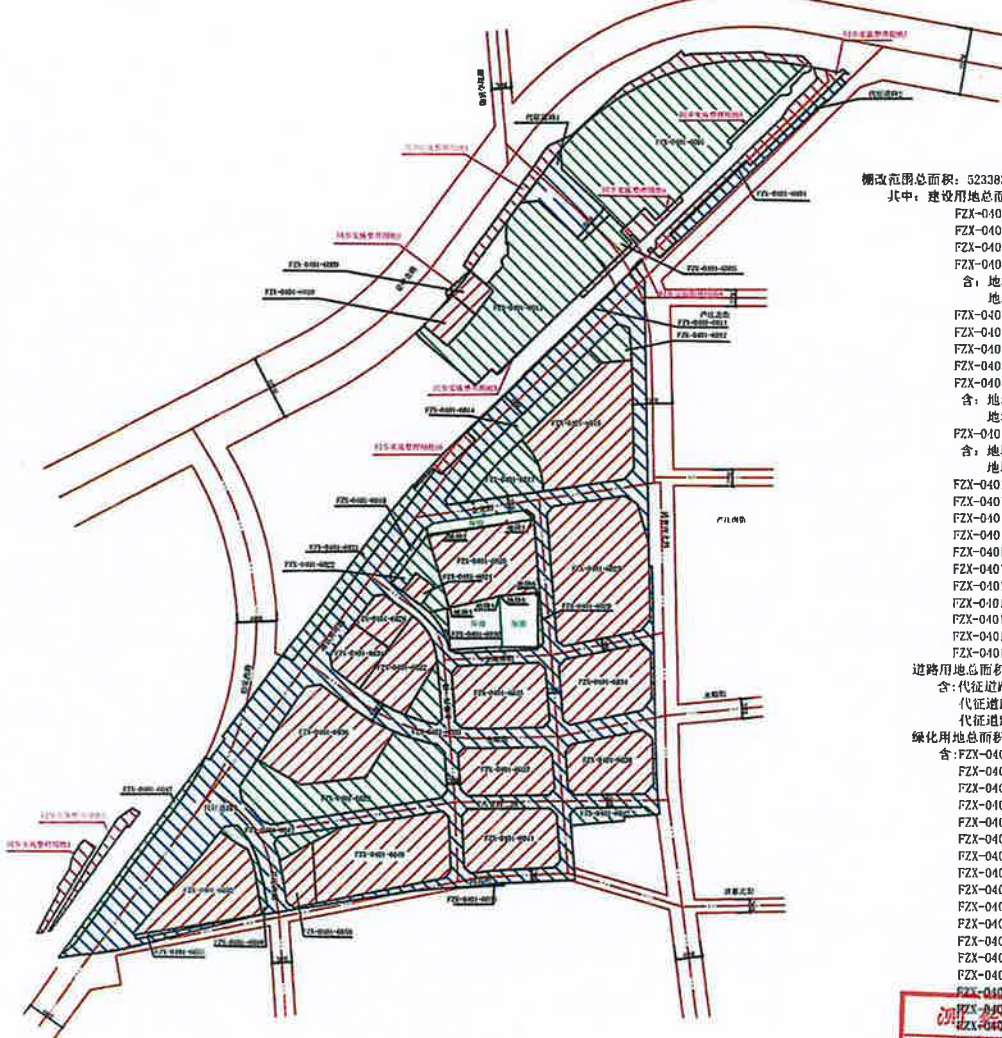


测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2022规自（通）测字0008号补2	证书分类	资质等级
填表	沈品灵	校对	王宇峰	审核	王宇峰 乙级

略图



调整范围总面积: 523383.687平方米 (不包含同步实施整理用地)

其中: 建设用地总面积: 215912.617平方米

- FZX-0401-6009 (U22环卫设施用地) 面积1281.617平方米
 FZX-0401-6010 (U1供应设施用地) 面积1006.286平方米
 FZX-0401-6015 (F2公建混合住宅用地) 面积2223.589平方米
 FZX-0401-6018 (X持深入研究用地) 面积151.891平方米
 合: 地块1面积70.986平方米
 地块2面积60.908平方米
 FZX-0401-6020 (A33基础教育用地) 面积1648.743平方米
 FZX-0401-6023 (R2二类居住用地) 面积1029.888平方米
 FZX-0401-6024 (U22环卫设施用地) 面积12.17.989平方米
 FZX-0401-6026 (U31消防设施用地) 面积18.73.775平方米
 FZX-0401-6027 (R2二类居住用地) 面积13.778平方米
 合: 地块3面积3.194平方米
 地块4面积0.584平方米
 FZX-0401-6028 (R2二类居住用地) 面积37.416平方米
 合: 地块5面积0.562平方米
 地块6面积36.784平方米
 FZX-0401-6031 (S32公交场站设施用地) 面积1948.038平方米
 FZX-0401-6032 (P1住宅混合公建用地) 面积1920.058平方米
 FZX-0401-6034 (F3其他类多功能用地) 面积14561.014平方米
 FZX-0401-6035 (F3其他类多功能用地) 面积113685.982平方米
 FZX-0401-6036 (F2公建混合住宅用地) 面积119181.365平方米
 FZX-0401-6037 (F2公建混合住宅用地) 面积110158.760平方米
 FZX-0401-6038 (F2公建混合住宅用地) 面积111196.169平方米
 FZX-0401-6044 (R2二类居住用地) 面积11337.974平方米
 FZX-0401-6049 (R2二类居住用地) 面积2111.596平方米
 FZX-0401-6050 (A33基础教育用地) 面积1955.013平方米
 FZX-0401-6052 (F3其他类多功能用地) 面积15170.343平方米
 道路用地总面积: 161637.971平方米
 含: 代征道路1 (S1城市道路用地) 面积3306.516平方米
 代征道路2 (S1城市道路用地) 面积1476.949平方米
 代征道路3 (S1城市道路用地) 面积14951.466平方米
 绿化用地总面积: 145833.090平方米
 合: FZX-0401-6001 (G4生态景观绿地) 面积14788.023平方米
 FZX-0401-6004 (G4生态景观绿地) 面积1315.617平方米
 FZX-0401-6005 (G4生态景观绿地) 面积1340.419平方米
 FZX-0401-6011 (G4生态景观绿地) 面积132.501平方米
 FZX-0401-6012 (G1公园绿地) 面积119181.365平方米
 FZX-0401-6013 (G4生态景观绿地) 面积11921.361平方米
 FZX-0401-6014 (G1公园绿地) 面积116.758平方米
 FZX-0401-6017 (G1公园绿地) 面积15685.345平方米
 FZX-0401-6019 (G1公园绿地) 面积1913.614平方米
 FZX-0401-6021 (G4生态景观绿地) 面积15540.605平方米
 FZX-0401-6022 (G1公园绿地) 面积17.941平方米
 FZX-0401-6029 (G1公园绿地) 面积132.149平方米
 FZX-0401-6030 (G1公园绿地) 面积1687.904平方米
 FZX-0401-6033 (G1公园绿地) 面积1801.045平方米
 FZX-0401-6039 (G1公园绿地) 面积22076.755平方米
 FZX-0401-6042 (G1公园绿地) 面积1376.248平方米
 FZX-0401-6043 (G1公园绿地) 面积137.217平方米
 FZX-0401-6044 (G1公园绿地) 面积137.217平方米
 FZX-0401-6055 (G1公园绿地) 面积137.217平方米
 FZX-0401-6056 (G1公园绿地) 面积137.217平方米
 同步实施整理用地面积25389.586平方米
 同步实施整理用地1面积187.708平方米
 同步实施整理用地2面积213.884平方米
 同步实施整理用地3面积36.076平方米
 同步实施整理用地4面积8851.302平方米
 同步实施整理用地5面积1221.022平方米
 同步实施整理用地6面积1660.222平方米
 同步实施整理用地7面积1660.222平方米
 同步实施整理用地8面积156.721平方米
 同步实施整理用地9面积87.221平方米
 同步实施整理用地10面积1773.165平方米

