

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京金凯瑞工程咨询有限公司								
2	北京中协成工程管理有限公司								
3	北京东方华太建设监理有限公司								
4	北京中城建建设管理有限公司								
5	北京京龙工程项目管理有限公司								
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
7	北京中城工程项目管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京金凯瑞工程咨询有限公司	12424735 .77	12424735 .77	0.00	共计 774 日历天 ；自 2025年04月 15日 始，至 2027年05月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		陈文强	
2	北京中城建建设管理 有限公司	12236543 .82	12236543 .82	0.00	共计 774 日历天 ；自 2025年04月 15日 始，至 2027年05月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		李洪森	
3	北京东方华太建设监 理有限公司	13000013 .00	13000013 .00	0.00	共计 774 日历天 ；自 2025年04月 15日 始，至 2027年05月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		高陆	



4	北京中协成工程管理有限公司	12245716.81	12245716.81	0.00	共计 774 日历天；自 2025年04月15日 始，至 2027年05月29日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		孙新潮	
5	北京京龙工程项目管理有限公司								
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
7	北京中城工程项目管理有限公司								
□标底 ■最高投标限价		15291982.48							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									



三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京金凯瑞工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.30	64.20	58.71	61.00	61.70	59.10	56.00
	投标报价部分	29.75						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	88.05	93.95	88.46	90.75	91.45	88.85	85.75
	最终评审得分	89.51						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--



北京中协成工程 管理有限公司	技术部分	56.30	63.26	58.70	50.00	57.25	56.90	56.00
	投标报价部分	28.89						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.19	92.15	87.59	78.89	86.14	85.79	84.89
	最终评审得分	85.92						
北京东方华太建 设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	43.40	54.52	48.80	39.00	46.60	53.20	50.50
	投标报价部分	26.23						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	69.63	80.75	75.03	65.23	72.83	79.43	76.73
	最终评审得分	74.73						
北京中城建建设 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	39.10	53.02	49.40	35.60	48.25	54.90	50.50
	投标报价部分	28.84						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	67.94	81.86	78.24	64.44	77.09	83.74	79.34



	最终评审得分	76.89
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序		
第一中标候选人	北京金凯瑞工程咨询有限公司	
第二中标候选人	北京中协成工程管理有限公司	
第三中标候选人	北京中城建建设管理有限公司	



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京金凯瑞工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级 通信工程监理乙级 市政公用工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年内已竣工的工程建安费为80000万元及以上或建筑规模9万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩。（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00582172，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京中协成工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年内已竣工的工程建安费为80000万元及以上或建筑规模9万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩。（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00377878，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京中城建建设管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的近五年内已竣工的工程建安费为80000万元及以上或建筑规模9万平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩。（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00198155，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易服务平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn）网上提出，且向招标人提供加盖公章的异议文件。联系人：王叔颖。邮箱：hcby01@163.com。联系电话：15901265946。地址：北京市石景山区华诚博远设计产业园一层

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 04 月 03 日

