

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名 市场行为信用评价分值

1	北京中联环建设工程 管理有限公司	1252744. 00	1252744. 00	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年05月 23日 始，至 2025年11月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个月 ； (2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。1) 屋 面防水工程、有 防水要求的卫生 间、房间和外墙 面的防渗漏服务 期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。3) 供热与 供冷系统为2个采 暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算 办理服务。	严广兵	
---	---------------------	----------------	----------------	------	---	--	-----	--

2	山东省建设监理咨询有限公司	1175217.00	946718.00	228499.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限 除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	王峰家	
---	---------------	------------	-----------	-----------	---	---	-----	--

3	天宇工程咨询有限公司	1190000.00	1190000.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	李光华	

4	北京中外建工程管理有限公司	1209600.00	1209600.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	帅建华	

5	河南省光大建设管理有限公司	1250000.00	1172620.00	77380.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。	许远洲	
---	---------------	------------	------------	----------	--	---	-----	--

6	北京远东工程项目管理有限公司	1230000.00	1230000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。	赵玉波	
---	----------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

7	中煤科工集团北京华宇工程有限公司	1220000. 00	1220000. 00	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年05月 23日 始，至 2025年11月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限/_。	杨迎旗	
---	------------------	----------------	----------------	------	---	--	-----	--

8	北京建拓工程管理有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	杨国俊	
---	--------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

9	泛华建设集团有限公司	1239226.01	1239226.01	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。_。	张景秋	
---	------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

10	北京希达工程管理咨询有限公司	1242000.00	1242000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务_。	赵志刚	
----	----------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

11	北京中集协工程管理有限公司	1325000.00	1325000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	彭朝柱	
----	---------------	------------	------------	------	--	---	-----	--

12	北京希地环球建设工程顾问有限公司	1328673. 28	1328673. 28	0.00	<p>共计 180 日历天 ；自 2025年05月 23日 始，至 2025年11月19日 止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个 月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保 修期服务期限为自竣工验收合格之日 并交付之日起 24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和 外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期。 4) 配合竣工结算 办理服务。_。</p>	余庆新	
----	------------------	----------------	----------------	------	--	-----	--

13	北京高屋工程咨询监理有限公司	1217699.00	1217699.00	0.00	自2025年05月23日始，至2025年11月19日止；共计180天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。止。	李江龙	
----	----------------	------------	------------	------	-------------------------------------	---	-----	--

14	北京京博通工程咨询有限公司	1323000.00	1323000.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。 _°</p>	张俊凯	
----	---------------	------------	------------	------	--	-----	--

15	山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司	1178000.00	1178000.00	0.00	自2025年05月23日始，至2025年11月09日止；共计180天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。止。	王素兰	
----	--------------------	------------	------------	------	-------------------------------------	--	-----	--

16	北京华清技科工程管理有限公司	1200000. 00	1200000. 00	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年05月 23日 始，至 2025年11月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。 1)屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为 5年。 3)供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期。 4)配合竣工结算 办理服务。_。	张念波	
----	----------------	----------------	----------------	------	---	--	-----	--

17	北京鸿厦基建工程监理有限公司	1250000.00	1250000.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务</p> <p>_°</p>	高健	
----	----------------	------------	------------	------	---	----	--

18	北京英诺威建设工程管理有限公司	1344600.00	1344600.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日始，至2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24 个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程处，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务__。</p>	郭红毓	
----	-----------------	------------	------------	------	---	-----	--

19	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	1242400.00	1242400.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	牛恩波	
----	--------------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

20	北京中建协工程咨询有限公司	1282500.00	1282500.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	夏衍发	
----	---------------	------------	------------	------	--	---	-----	--

21	北京园磊工程管理有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	高长新	
----	--------------	------------	------------	------	--	--	-----	--

22	北京集东建设工程监理有限责任公司	1350000. 00	1350000. 00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖季、供冷期 4) 配合竣工结算办理服务_。</p>	徐军庆	
----	------------------	----------------	----------------	------	---	-----	--

23	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1174500.00	1174500.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	乔磊	
----	-----------------	------------	------------	------	---	--	----	--

24	北京精诚华磊工程管理有限公司	1255500. 00	1255500. 00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日始，至2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>		刘荣海
----	----------------	----------------	----------------	------	--	--	-----

25	北京方恒基业工程咨询有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限1屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。2外窗防渗漏为5年。3供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。4配合竣工结算办理服务。	黄慕峥	
----	----------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

26	北京华达建业工程管理股份有限公司	1269000.00	1269000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。_。	高占民	
----	------------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

27	山西中太工程建设咨询有限公司	1180000.00	1180000.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24 个月； (2) 其他相关服务期限_：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起 24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。_。</p>	李常红	
----	----------------	------------	------------	------	---	-----	--

28	北京华光工程管理咨询有限公司	1341324.00	1341324.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。	梁景明	
----	----------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

29	北京致远工程建设监理有限责任公司	1349999.99	1349999.99	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务_。	王彬	
----	------------------	------------	------------	------	--	---	----	--

30	北京百事百达工程管理有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	自2025年05月23日始，至2025年11月19日止；共计180天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。止。	于景生	
----	----------------	------------	------------	------	-------------------------------------	---	-----	--

31	北京方圆工程监理有限公司	1350000. 00	1350000. 00	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年05月 23日 始，至 2025年11月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起__ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限__。	李保坤	
----	--------------	----------------	----------------	------	---	--	-----	--

32	北京照普博伦工程管理有限公司	1350000. 00	1350000. 00	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年05月 23日 始，至 2025年11月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。1) 屋 面防水工程、有 防水要求的卫生 间、房间和外墙 面的防渗漏服务 期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。3) 供热与 供冷系统为2个采 暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算 办理服务。_。	葛中进	
----	----------------	----------------	----------------	------	---	--	-----	--

33	北京磐石建设监理有限责任公司	1266300.00	1266300.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	张庆东	
----	----------------	------------	------------	------	--	---	-----	--

34	北京旭日明工程管理有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	自2025年05月23日始，至2025年11月19日止；共计180天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。止。	叶强	
----	---------------	------------	------------	------	-------------------------------------	--	----	--

35	北京铁城工程咨询有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	袁峰	
----	--------------	------------	------------	------	--	--	----	--

36	北京中景恒基工程管理有限公司	1311660. 00	1311660. 00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日始，至2025年11月19日止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	朱潘生		
----	----------------	----------------	----------------	------	---	--	-----	--	--

37	北京诚信工程监理有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24 个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务_。	朋宝华	
----	--------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

38	北京正方建设监理有限责任公司	1350000.00	1350000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。</p> <p>1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。</p> <p>2) 外墙防渗漏为5年。</p> <p>3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。</p> <p>4) 配合竣工结算办理服务。</p>	丁吉全	
----	----------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

39	北京博建工程监理有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务</p> <p>_°</p>	顾正茂	
----	--------------	------------	------------	------	--	-----	--

40	北京逸群工程咨询有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。_。	王涛	
----	--------------	------------	------------	------	---	---	----	--

41	北京航青工程建设监理有限责任公司	1350000. 00	1350000. 00	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年05月 23日 始，至 2025年11月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限/_。	黄灿军	
----	------------------	----------------	----------------	------	---	---	-----	--

42	西安铁一院工程咨询 管理有限公司	1349948. 00	1095917. 00	254031.0 0	共计 180 日历天 ；自 2025年05月 23日 始，至 2025年11月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月。 1) 屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期。 4) 配合竣工结算 办理服务。	强小刚	
----	---------------------	----------------	----------------	---------------	---	--	-----	--

43	北京华城工程管理咨询有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24_个月； (2) 其他相关服务期限除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。</p>	郭引乐	
----	----------------	------------	------------	------	--	-----	--

44	北京双圆工程咨询监理有限公司	1350000. 00	1350000. 00	0.00	自2025年05月23日始，至2025年11月19日止；共计180天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至24止。(2) 其他相关服务期限自始，至除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。止。	宋向山	
----	----------------	----------------	----------------	------	-------------------------------------	---	-----	--

45	北京中科国金工程管理咨询有限公司	1330000.00	1330000.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。</p>	王占忠	
----	------------------	------------	------------	------	--	-----	--

46	北京北辰工程建设监理有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。。</p>	刘江舸	
----	----------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

47	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p>	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。_。</p>	任均		
----	-------------------	------------	------------	------	---	---	----	--	--

48	北京化科工程管理有限公司	1349999.00	1349999.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月； (2) 其他相关服务期限除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。</p>	李和建	
----	--------------	------------	------------	------	--	-----	--

49	北京新森智业工程咨询有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。	裴小东	
----	----------------	------------	------------	------	--	---	-----	--

50	北京智诚和信工程管理有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	闫士武	
----	----------------	------------	------------	------	---	--	-----	--

51	北京仁泽建设监理有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24 个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务。</p>	梁朝山	
----	--------------	------------	------------	------	--	-----	--

52	中航工程咨询(北京)有限公司	1349996.00	1349996.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	许书礼	
----	----------------	------------	------------	------	--	---	-----	--

53	北京华夏工程项目管理有限责任公司	1350000. 00	1350000. 00	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年05月 23日 始，至 2025年11月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_除以下工 程外，本工程保 修期服务期限为 自竣工验收合格 之日并交付之日 起24个月_。	王佳	
----	------------------	----------------	----------------	------	---	--	----	--

54	北京建兴宏图工程管理有限公司	1350000.00	1350000.00	0.00	共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至2025年11月19日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24_个月； (2) 其他相关服务期限：除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日并交付之日起24个月。 1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为5年。 3) 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4) 配合竣工结算办理服务。	井福才	
----	----------------	------------	------------	------	---	---	-----	--

55	北京双鹏工程监理有限责任公司	1350000.00	1350000.00	0.00	<p>共计 180 日历天；自 2025年05月23日 始，至 2025年11月19日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_除以下工程外，本工程保修期服务期限为自竣工验收合格之日起24个月。 1)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏服务期限为5年。 2)外窗防渗漏为5年。 3)供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。 4)配合竣工结算办理服务_。</p>	安玉军	
----	----------------	------------	------------	------	---	-----	--

56	北京方正建设工程管理有限公司	1350000. 00	1350000. 00	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年05月 23日 始，至 2025年11月19日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限：除以下 工程外，本工程 保修期服务期限 为自竣工验收合 格之日起并交付之 日起24个月。 1) 屋面防水工程 、有防水要求的 卫生间、房间和 外墙面的防渗漏 服务期限为5年。 2) 外窗防渗漏为 5年。 3) 供热与供冷系 统为2个采暖期、 供冷期。 4) 配合竣工结算 办理服务。	马元吉	
----	----------------	----------------	----------------	------	---	---	-----	--

57	四川隆建工程顾问有限公司								
58	北京兴电国际工程管理有限公司								
59	北京中环世纪工程设计有限责任公司								
60	中明建投建设集团有限责任公司								
61	北京中诚正信工程咨询有限公司								

62	中达安股份有限公司								
63	北京建扶工程建设监理有限责任公司								
64	北京国金管理咨询有限公司								
65	青岛建通浩源集团有限公司								
66	北京德轩工程管理有限公司								

67	北京东方华太建设监理有限公司								
68	中海华咨询有限公司								
69	中天昊建设管理集团股份有限公司								
70	北京天瑞峰工程管理有限公司								
71	国咨项目管理有限公司								

72	北京科信工程管理有限公司								
73	新隆基项目管理有限公司								
74	北京中协成工程管理有限公司								
75	北京华远建设监理有限责任公司								
76	华夏邮电咨询监理有限公司								

其他情况记录：	1、北京兴电国际工程管理有限公司未在招标文件规定的递交投标文件截止时间前递交投标文件，超时递交投标文件。 2、四川隆建工程顾问有限公司未在系统规定的时间内完成投标文件解密。
---------	---

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据
1	中航工程咨询(北京)有限公司	1、资格评审步骤其他要求评审项不通过，不通过原因：拟派人员缺总代;未配备一名总监理工程师代表。不符合招标文件第1.4.1第（5）要求。;符合第二章“投标人须知” 第1.4.1项（5）目规定。;不符合招标文件“第1.4.1（5）”要求，无总监代表。;拟派人员缺“总监代表”，不符合1.4.1项（5）要求。
2	北京逸群工程咨询有限公司	1、资格评审步骤其他要求评审项不通过，不通过原因：拟派人员缺总代;未配备一名总监理工程师代表。不符合招标文件第1.4.1第（5）要求。;不符合第二章“投标人须知” 第1.4.1项（5）规定。;不符合招标文件“第1.4.1（5）”要求，无总监代表。;拟派人员缺“总监代表”，不符合1.4.1项（5）要求。
3	北京方恒基业工程咨询有限公司	1、资格评审步骤不能通过资格审查的条件评审项不通过，不通过原因：无附件一规定的承诺;无附件1规定第承诺。;无附件一：否决投标 条件规定情形的承诺。;无附件一否决投标条件规定的情形的承诺。;未提供附件一要求的承诺书。
4	中煤科工集团北京华宇工程有限公司	1、资格评审步骤业绩要求评审项不通过，不通过原因：业绩不符合招标文件要求;业绩不符合招标文件要求;企业业绩不符合招标文件要求。;企业业绩不符合招标文件要求。;业绩无效。

5	山东省建设监理咨询有限公司	1、资格评审步骤其他要求评审项不通过，不通过原因：拟派人员缺总监代表;未配备一名总监理工程师代表。不符合招标文件第1.4.1第（5）要求。;不符合第二章“投标人须知” 第1.4.1项（5）规定。拟派人员无总监代表。;不符合招标文件“第1.4.1（5）”要求，无总监代表。;拟派人员缺“总监代表”，不符合1.4.1项（5）要求。
6	北京京博通工程咨询有限公司	1、资格评审步骤业绩要求评审项不通过，不通过原因：业绩不符合招标文件要求;未提供工程接收证书（或竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）中的主要信息详情，业绩不符合招标文件要求。;企业业绩不符合招标文件要求。无竣工验收时间。;企业业绩不符合招标文件要求。;业绩无效（无竣工日期有效证明）。
7	北京仁泽建设监理有限公司	1、资格评审步骤其他要求评审项不通过，不通过原因：拟派人员缺总监代表;未配备一名总监理工程师代表。不符合招标文件第1.4.1第（5）要求。;不符合第二章“投标人须知” 第1.4.1项（5）规定。拟派人员无总监代表。;不符合招标文件“第1.4.1（5）”要求，无总监代表。;拟派人员缺“总监代表”，不符合1.4.1项（5）要求。
8	北京北辰工程建设监理有限公司	1、资格评审步骤其他要求评审项不通过，不通过原因：拟派人员缺总监代表;未配备一名总监理工程师代表。不符合招标文件第1.4.1第（5）要求。;不符合第二章“投标人须知” 第1.4.1项（5）规定。拟派人员无总监代表。;不符合招标文件“第1.4.1（5）”要求，无总监代表。;拟派人员缺“总监代表”，不符合1.4.1项（5）要求。
9	天宇工程咨询有限公司	1、资格评审步骤不能通过资格审查的条件评审项不通过，不通过原因：无附件一规定的承诺;不能通过资格审查的条件;无附件一：否决投标 条件规定情形的承诺。;无附件一否决投标条件规定的情形的承诺。;未提供附件一承诺书。
10	北京智诚和信工程管理有限公司	1、资格评审步骤总监理工程师评审项不通过，不通过原因：总监业绩不符合招标文件要求;总监业绩不符合招标文件要求;总监业绩不符合招标文件要求。业绩无四库一平台截图。;不符合第二章“投标人须知”1.4.1（4）目规定，总监业绩不符合要求。;总监代表业绩未上传四库一平台截图，业绩无效。

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果						
投标人名称	修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分						
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京华光工程管理咨询有限公司	商务部分	26.00	26.00	26.00	25.14	25.10
	技术部分	26.00	36.50	33.00	13.78	29.60
	投标报价部分	28.52				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	80.52	91.02	87.52	67.44	83.22
	最终评审得分	79.39				
中航工程咨询(北京)有限公司	商务部分	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--				
	其他因素部分	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--

	最终评审得分	--					
北京诺士诚国际 工程项目管理有 限公司	商务部分	26.00	26.00	26.00	25.47	26.10	
	技术部分	21.00	30.50	31.00	13.69	28.40	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	74.93	84.43	84.93	67.09	82.43	
	最终评审得分	77.98					
河南省光大建设 管理有限公司	商务部分	26.00	25.00	26.00	24.00	26.00	
	技术部分	24.00	33.20	33.00	14.91	29.40	
	投标报价部分	26.83					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.83	85.03	85.83	65.74	82.23	
	最终评审得分	77.67					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					

北京逸群工程咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京方恒基业工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京方正建设工程项目管理有限公司	商务部分	26.00	24.00	24.00	24.67	25.60	
	技术部分	17.00	21.00	23.00	3.37	28.20	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	70.93	72.93	74.93	55.97	81.73	
	最终评审得分	67.94					
	商务部分	27.00	26.00	26.00	25.83	26.00	

北京双圆工程咨询监理有限公司	技术部分	21.50	36.60	30.00	18.14	30.70	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.43	90.53	83.93	71.90	84.63	
	最终评审得分	80.15					
北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	26.22	26.10	
	技术部分	26.00	36.20	30.00	20.44	30.70	
	投标报价部分	26.49					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.49	89.69	83.49	73.15	83.29	
	最终评审得分	79.98					
北京英诺威建设工程管理有限公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	26.19	26.10	
	技术部分	21.00	31.70	26.00	14.11	29.70	
	投标报价部分	28.30					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.30	87.00	81.30	68.60	84.10	

	最终评审得分	78.00					
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	26.00	25.00	25.00	24.40	25.00	
	技术部分	22.50	31.20	25.00	14.31	29.50	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.43	84.13	77.93	66.64	82.43	
	最终评审得分	75.67					
北京铁城工程咨询有限公司	商务部分	26.00	26.00	26.00	23.67	26.00	
	技术部分	22.50	37.10	26.00	15.74	28.60	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	76.43	91.03	79.93	67.34	82.53	
	最终评审得分	76.60					
	商务部分	27.00	27.00	27.00	25.76	26.10	
	技术部分	34.50	32.50	31.50	18.88	31.40	
	投标报价部分	26.35					

泛华建设集团有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.85	85.85	84.85	70.99	83.85	
	最终评审得分	80.56					
北京建拓工程管理有限公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	25.97	26.10	
	技术部分	28.00	31.50	25.00	20.58	29.00	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.93	86.43	79.93	74.48	83.03	
	最终评审得分	80.15					
中煤科工集团北京华宇工程有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
	商务部分	--	--	--	--	--	

山东省建设监理 咨询有限公司	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分				--		
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分			--			
北京中联环建设 工程管理有限公 司	商务部分	27.00	27.00	27.00	25.72	26.10	
	技术部分	31.50	31.10	30.00	20.51	31.60	
	投标报价部分			26.96			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.46	85.06	83.96	73.19	84.66	
	最终评审得分			80.97			
北京京博通工程 咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分			--			
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	

	最终评审得分	--					
北京仁泽建设监 理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京建兴宏图工 程管理有限公司	商务部分	26.00	26.00	26.00	25.64	25.90	
	技术部分	25.00	30.60	26.00	17.88	29.70	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	78.93	84.53	79.93	71.45	83.53	
	最终评审得分	78.30					
	商务部分	25.00	23.00	25.00	24.66	25.40	
	技术部分	33.80	31.20	27.00	17.19	30.50	
	投标报价部分	27.93					

北京新森智业工程咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.73	82.13	79.93	69.78	83.83	
	最终评审得分	78.58					
北京博建工程监理有限公司	商务部分	27.00	26.50	26.00	25.81	26.00	
	技术部分	23.00	30.70	24.00	13.99	28.20	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.93	85.13	77.93	67.73	82.13	
	最终评审得分	75.93					
北京鸿厦基建工程监理有限公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	25.55	26.10	
	技术部分	34.00	31.40	30.00	13.66	31.10	
	投标报价部分	26.83					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.83	85.23	83.83	66.04	84.03	
	最终评审得分	78.43					
	商务部分	27.00	26.00	26.00	25.71	26.00	

北京华清技科工程管理有限公司	技术部分	33.70	31.30	30.50	15.72	31.90	
	投标报价部分	24.56					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.26	81.86	81.06	65.99	82.46	
	最终评审得分	76.77					
北京集东建设工程监理有限责任公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	26.10	26.10	
	技术部分	30.00	30.30	26.50	14.66	31.00	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.93	85.23	81.43	68.69	85.03	
	最终评审得分	79.55					
西安铁一院工程咨询管理有限公司	商务部分	19.00	20.00	20.00	19.62	20.00	
	技术部分	30.50	30.50	27.00	18.14	30.60	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.43	78.43	74.93	65.69	78.53	

	最终评审得分	73.85					
北京高屋工程咨询监理有限公司	商务部分	27.00	27.00	26.00	25.64	26.00	
	技术部分	36.00	31.30	30.50	18.36	31.50	
	投标报价部分	25.37					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	88.37	83.67	81.87	69.37	82.87	
	最终评审得分	78.64					
北京正方建设监理有限责任公司	商务部分	21.00	21.00	20.00	20.62	21.00	
	技术部分	31.00	32.10	25.00	16.27	29.40	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.93	81.03	72.93	64.82	78.33	
	最终评审得分	74.36					
	商务部分	27.00	27.00	27.00	26.24	26.10	
	技术部分	30.50	30.60	26.00	15.20	30.50	
	投标报价部分	27.93					

北京百事百达工程管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.43	85.53	80.93	69.37	84.53	
	最终评审得分	79.78					
北京中集协工程管理有限公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	25.91	26.20	
	技术部分	36.50	36.60	36.00	20.49	35.30	
	投标报价部分	29.63					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	93.13	93.23	92.63	76.03	91.13	
	最终评审得分	87.26					
北京照普博伦工程管理有限公司	商务部分	24.00	24.00	23.00	22.72	23.00	
	技术部分	34.50	31.20	31.50	16.06	30.70	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.43	83.13	82.43	66.71	81.63	
	最终评审得分	77.42					
	商务部分	27.00	27.00	27.00	25.89	26.10	

北京航青工程建设监理有限责任公司	技术部分	28.00	30.60	26.00	15.85	29.40	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.93	85.53	80.93	69.67	83.43	
	最终评审得分	78.68					
北京双鹏工程监理有限责任公司	商务部分	26.00	26.00	26.00	25.61	26.00	
	技术部分	29.00	30.00	25.00	15.27	29.00	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.93	83.93	78.93	68.81	82.93	
北京北辰工程建设监理有限公司	最终评审得分	78.22					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	

	最终评审得分	--					
北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	26.72	26.10	
	技术部分	31.50	30.80	34.00	23.75	31.10	
	投标报价部分	25.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.50	82.80	86.00	75.47	82.20	
	最终评审得分	80.59					
北京方圆工程监 理有限公司	商务部分	26.00	26.00	26.00	24.60	25.10	
	技术部分	30.00	31.90	32.00	17.40	30.90	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.93	85.83	85.93	69.93	83.93	
	最终评审得分	79.90					
	商务部分	27.00	26.50	26.00	26.02	26.00	
	技术部分	30.50	30.90	25.50	22.09	29.00	
	投标报价部分	27.93					

北京致远工程建设监理有限责任公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.43	85.33	79.43	76.04	82.93	
	最终评审得分	81.43					
山西昊圣建设工程项目管理有限责任公司	商务部分	14.00	14.00	17.00	15.48	16.60	
	技术部分	24.00	27.30	22.00	13.13	27.50	
	投标报价部分	23.56					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	61.56	64.86	62.56	52.17	67.66	
	最终评审得分	59.86					
北京希地环球建设工程顾问有限公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	26.60	26.10	
	技术部分	33.50	33.00	32.00	24.34	29.70	
	投标报价部分	29.38					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.88	89.38	88.38	80.32	85.18	
	最终评审得分	86.03					
	商务部分	27.00	27.00	27.00	25.66	26.00	

北京希达工程管理咨询有限公司	技术部分	32.50	32.20	33.00	24.15	30.80	
	投标报价部分	26.47					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.97	85.67	86.47	76.28	83.27	
	最终评审得分	82.64					
天宇工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京诚信工程监理有限公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	25.73	26.00	
	技术部分	31.00	30.40	25.00	14.40	29.00	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.93	85.33	79.93	68.06	82.93	

	最终评审得分	78.77					
北京化科工程管理有限公司	商务部分	26.00	26.00	26.00	25.66	26.00	
	技术部分	30.50	29.40	26.00	14.83	29.30	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.43	83.33	79.93	68.42	83.23	
	最终评审得分	78.33					
北京中景恒基工程管理有限公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	26.69	26.00	
	技术部分	33.50	33.20	32.00	24.78	31.20	
	投标报价部分	29.64					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.14	89.84	88.64	81.11	86.84	
	最终评审得分	86.53					
	商务部分	24.00	24.00	25.00	24.64	24.50	
	技术部分	31.50	30.80	30.00	18.45	29.80	
	投标报价部分	23.65					

山西中太工程建设咨询有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.15	78.45	78.65	66.74	77.95	
	最终评审得分	74.61					
北京智诚和信工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	--	--	--	--	--	
	投标报价部分	--					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京中建协工程咨询有限公司	商务部分	19.00	19.00	20.00	20.73	21.00	
	技术部分	30.50	31.10	25.00	20.14	28.50	
	投标报价部分	28.31					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	77.81	78.41	73.31	69.18	77.81	
	最终评审得分	74.93					
	商务部分	25.00	24.00	25.00	25.77	25.90	

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术部分	32.50	31.60	33.00	20.47	30.00	
	投标报价部分	23.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.90	79.00	81.40	69.64	79.30	
	最终评审得分	76.61					
北京远东工程项目管理有限公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	25.90	26.00	
	技术部分	33.50	33.40	33.00	20.42	30.90	
	投标报价部分	25.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.43	86.33	85.93	72.25	82.83	
北京华夏工程项目管理有限责任公司	最终评审得分	81.50					
	商务部分	26.50	26.50	26.00	25.43	25.90	
	技术部分	32.00	30.70	31.00	20.46	30.60	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.43	85.13	84.93	73.82	84.43	

	最终评审得分	81.29					
北京旭日明工程 管理有限公司	商务部分	26.00	26.50	26.00	25.58	25.90	
	技术部分	30.50	30.40	29.00	21.13	29.30	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	84.43	84.83	82.93	74.64	83.13	
	最终评审得分	80.73					
北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	26.00	26.00	26.00	24.91	25.10	
	技术部分	32.50	32.80	31.50	20.76	30.60	
	投标报价部分	27.58					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.08	86.38	85.08	73.25	83.28	
	最终评审得分	81.47					
	商务部分	25.00	25.00	25.00	23.96	24.00	
	技术部分	27.00	31.00	23.00	19.72	27.80	
	投标报价部分	27.70					

北京华达建业工程管理股份有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	79.70	83.70	75.70	71.38	79.50	
	最终评审得分	76.86					
北京精诚华磊工程管理有限公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	26.02	26.00	
	技术部分	32.00	31.10	32.50	19.35	30.90	
	投标报价部分	27.08					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.08	85.18	86.58	72.45	83.98	
	最终评审得分	81.24					
北京园磊工程管理有限公司	商务部分	27.00	27.00	27.00	25.96	26.00	
	技术部分	31.50	30.10	26.00	21.07	29.80	
	投标报价部分	27.93					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.43	85.03	80.93	74.96	83.73	
	最终评审得分	81.24					
	商务部分	26.00	26.00	26.00	25.56	25.90	

北京中科国金工程管理咨询有限公司	技术部分	31.00	31.30	27.00	19.11	29.60	
	投标报价部分	29.29					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.29	86.59	82.29	73.96	84.79	
	最终评审得分	81.68					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中集协工程管理有限公司
第二中标候选人	北京中景恒基工程管理有限公司
第三中标候选人	北京希地环球建设工程顾问有限公司

评标委员会成员签字：

日期：2025年04月14日

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中集协工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00767461</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、机电安装工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京中景恒基工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程监理综合资质</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00861382</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京希地环球建设工程顾问有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____/____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00339753</u> ，注册专业 <u>房屋建筑工程、市政公用工程</u> 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：张家豪；联系电话：010-83923532。

六、其他

/



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 04 月 23 日