



北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其
他类多功能用地项目（办公楼）电梯采购安装工程
（一标段）

资格预审公告

一、招标条件

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目（办公楼）电梯采购
安装工程（一标段）（招标项目编号：无），已由 北京城市副中心管理委员会 批准（
北京城市副中心管理委员会关于北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项
目核准的批复（副中心发改（核）〔2022〕23号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地
方），出资比例为 100%，建设单位为 华夏银行股份有限公司，招标人为 北京建工集
团有限责任公司，招标代理机构为 中经国际工程咨询集团有限公司，本项目已具备招标
条件，现进行 公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：负责电梯供货、就位、安装(包括吊装就位及施工照明，自备临时配电
箱及线缆)、轿厢装修、调试、维保、试运行、验收，开通及取得电梯安全合格使用许可证等验收手
续，进场前复核井道的建筑结构图纸等相关内容。

招标暂估金额：35455467.37（元人民币）

项目地址：北京 通州 北京城市副中心01组团0101街区东南角

其它说明：∕

三、申请人资格要求

申请人资格要求申请人为制造商的，应具备独立法人资格，自主经营、独立核算；具备有
效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引驱动乘客电梯A级资质（旧）及《中华人民共和国
特种设备安装改造维修许可证》（安装、修理）A级资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许

可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2级及以上（新）资质，近 5 年 已完成的单项合同额在2700万元(含)以上的或台量30台（含）以上的电梯供货或安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；申请人为代理商的，应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、修理）A级资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A2级及以上（新）资质，近 5 年 已完成的单项合同额在2700万元(含)以上的或台量30台（含）以上的电梯供货或安装（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：/。

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间：2025-04-15 09:00:00 - 2025-04-21 09:00:00

文件获取方法：在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzxfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：在线获取文件后，资格预审文件获取期间，每日9时至16时，在北京市通州区合景寰汇公馆4A座1505室持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证复印件及原件（复印件加盖公章）购买纸质资格预审文件，资格预审文件售价300元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-04-27 10:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市通州区合景寰汇公馆4A座1505室

其它说明：/

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容： /

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7 （含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 （含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>);

九、联系方式

招标人名称： 北京建工集团有限责任公司

地址： 北京市东城区滨河路1号航天信息大厦七层

联系人： 刘小霞

联系电话： 15810052950

电子邮件： /

传真： /

网址： /

招标人账号： /

招标人开户行： /

招标代理机构名称： 中经国际工程咨询集团有限公司

地址： 北京市朝阳区东土城路怡和阳光大厦C座9层

联系人： 李会楠

联系电话： 13811636670

电子邮件： zjgjzbb@163.com

传真： /

网址： /

招标代理机构账号： /

招标代理机构开户行： /

附件：

