

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单								
序号	通过资格预审的申请人							
1	北京华夏工程项目管理有限责任公司							
2	北京中外建工程管理有限公司							
3	北京磐石建设监理有限责任公司							
4	北京五环国际工程管理有限公司							
5	北京仁泽建设监理有限公司							
6	北京潞运建设工程监理有限责任公司							
7	北京中集协工程管理有限公司							
二、开标记录								
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名



1	北京中外建工程管理有限公司	2450630. 25	2450630. 25	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年06月 02日 始，至 2025年11月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_60_个 月； (2) 其他相关服 务期限_在施工保 修期内监理单位 仍需履行监理相 关职责_。	何松	
2	北京仁泽建设监理有限公司	2596343. 40	2596343. 40	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年06月 02日 始，至 2025年11月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_60个月； (2) 其他相关服 务期限：在施工 保修期内监理单 位仍需履行监理 相关职责。	梁朝山	



3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	2437383. 60	2437383. 60	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年06月 02日 始，至 2025年11月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_60_个 月； (2) 其他相关服 务期限_在施工保 修期内监理单位 仍需履行监理相 关职责_。	王历骄	
4	北京磐石建设监理有限公司	2474470. 00	2474470. 00	0.00	共计 180 日历天 ；自 2025年06月 02日 始，至 2025年11月29日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起60个月； (2) 其他相关服 务期限：在施工 保修期内监理单 位仍需履行监理 相关职责。	吕首阳	



5	北京五环国际工程管理有限公司	2437383. 60	2437383. 60	0.00	共计 180 日历天；自 2025年 06月02日 始，至 2025年11月29日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 60 个月； (2) 其他相关服务期限：在施工保修期内监理单位仍需履行监理相关职责。		张忠军	
6	北京潞运建设工程监理有限责任公司	2357903. 70	2357903. 70	0.00	自2025 年 06 月 02 日始，至2025 年 11 月 29 日止；共计180天。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至60止。(2) 其他相关服务期限自始，至在施工保修期内监理单位仍需履行监理相关职责止。		关志虎	
7	北京中集协工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		2649330.00							



其他情况记录:	无							
三、评标情况								
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据								
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据						
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果								
投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果					
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分								
评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	
北京华夏工程项目管理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	57.20	55.80	57.50	44.30	56.60	58.00	51.00
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.20	85.80	87.50	74.30	86.60	88.00	81.00
	最终评审得分	84.28						



北京中外建工程 管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	53.40	52.50	57.20	49.25	55.70	58.60	49.50
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.50	81.60	86.30	78.35	84.80	87.70	78.60
	最终评审得分	82.71						
北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.80	57.80	59.10	46.55	58.80	59.60	53.00
	投标报价部分	29.10						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	89.90	86.90	88.20	75.65	87.90	88.70	82.10
	最终评审得分	85.47						
北京五环国际工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.10	52.75	56.60	47.45	55.10	58.80	51.50
	投标报价部分	30.00						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--



	加权合计	82.10	82.75	86.60	77.45	85.10	88.80	81.50
	最终评审得分	82.80						
北京仁泽建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	65.50	62.70	61.90	67.80	65.50	63.50	64.00
	投标报价部分	24.60						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.10	87.30	86.50	92.40	90.10	88.10	88.60
	最终评审得分	89.30						
北京潞运建设工程监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	58.60	56.80	59.40	45.60	57.90	58.70	52.00
	投标报价部分	28.20						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.80	85.00	87.60	73.80	86.10	86.90	80.20
	最终评审得分	83.72						

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京仁泽建设监理有限公司
---------	--------------



第二中标候选人	北京磐石建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京华厦工程项目管理有限责任公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京仁泽建设监理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00256952</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：____ / ____
2	北京磐石建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 化工石油工程监理乙级 通信工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00502503</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：____ / ____
3	北京华夏工程项目管理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程监理资质，具有已完成的 <u>/</u> （类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>00257036</u> ，注册专业 <u>有总监理工程师任命书</u> 。 2、其他承诺：____ / ____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。异议提出联系人：李威，联系电话：15188350069

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2025 年 04 月 23 日