

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京久融建设集团有限公司									
2	旭锋建设集团有限公司									
3	北京中佑恒建设集团有限公司									
4	北京房地集团有限公司									
5	北京利彬豪建设工程有限公司									
6	雅新工程有限公司									
7	北京艺成园装修设计有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京房地集团有限公司	27455108.37	594	合格	绿色	0.00	0.00		张杰	
2	北京久融建设集团有限公司	27814669.21	594	合格	绿色	0.00	0.00		李虎	
3	北京利彬豪建设工程有限公司	27608407.74	594	合格	绿色	0.00	0.00		孙祝彬	
4	北京艺成园装修设计有限公司	27736796.44	594	合格	绿色	0.00	0.00		张永强	
5	北京中佑恒建设集团有限公司	27697601.70	594	合格	绿色	0.00	0.00		穆治中	
6	旭锋建设集团有限公司	27591683.02	594	合格	绿色	0.00	0.00		吴兴宇	

范友
2024.11.21

7	雅新工程有限公司		27823031.99	594	合格	绿色	0.00	0.00		王燕玲	
		总价（元）	要求工期	质量标准		安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）			
■ 招标控制价		27873203.17	594	合格		绿色	0.00	0.00			
其他情况记录											
三、评标情况											
（一）、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据											
序号	投标文件被否决的投标人名称		否决的原因及依据								
（二）、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果											
投标人名称		清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果	
（三）、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）											
评标委员会成员		专家1	专家2		专家3		专家4		专家5		
1) 施工组织设计		25.10	24.60		26.00		24.20		26.56		
2) 项目管理机构		--	--		--		--		--		
3) 投标报价		68.57									



王燕玲

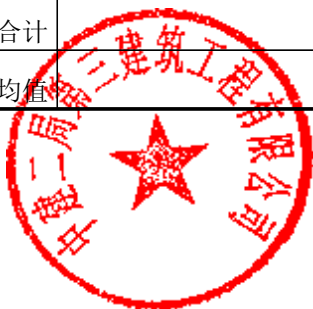
王燕玲

北京久融建设集团有限公司	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.80					
	7) 各评委得分平均值	93.80					
旭锋建设集团有限公司	1) 施工组织设计	21.60	20.70	21.50	19.60	22.13	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.18					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	90.45					
	7) 各评委得分平均值	90.45					
北京中佑恒建设集团有限公司	1) 施工组织设计	24.80	24.90	26.20	25.30	26.27	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.98					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	95.45					
	7) 各评委得分平均值	95.45					
	1) 施工组织设计	24.30	23.40	24.50	23.60	24.40	



范友
2024.11.24

北京房地集团有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	68.15					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.25					
	7) 各评委得分平均值	92.25					
北京利彬豪建设工程有限公司	1) 施工组织设计	22.60	21.90	22.70	22.30	22.85	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.31					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.84					
	7) 各评委得分平均值	91.84					
雅新工程有限公司	1) 施工组织设计	20.50	21.60	21.00	21.40	21.56	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	68.46					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	89.78					
	7) 各评委得分平均值	89.78					



范友
2017.11.24

北京 艺成 园装 修设 计有 限公 司	1) 施工组织设计	21.80	22.40	22.50	22.00	23.08	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	68.92					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	91.22					
	7) 各评委得分平均值	91.22					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京中佑恒建设集团有限公司					
第二中标候选人		北京久融建设集团有限公司					
第三中标候选人		北京房地集团有限公司					



范友
2024.11.24

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中佑恒建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质， <u>具有已完工合同金额在2300（含）万元以上建筑装饰装修工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112013201324572</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京久融建设集团有限公司	1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> 资质， <u>具有已完工合同金额在2300（含）万元以上建筑装饰装修工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112006200702618</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京房地集团有限公司	1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> 资质， <u>具有已完工合同金额在2300（含）万元以上建筑装饰装修工程</u> （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格，注册证书编号 <u>京1112013201324580</u> ，具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。

六、其他

联系人：吴桂林 联系方式：13621268478

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖企业CA电子印章）

日期： 2025 年 04 月 29 日



范友
附