

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京久融建设集团有限公司									
2	旭峰建设集团有限公司									
3	北京中佑恒建设集团有限公司									
4	北京房地集团有限公司									
5	北京利彬豪建设工程有限公司									
6	雅新工程有限公司									
7	北京艺成园装修设计有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期(日历天)	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)	企业市场行为信用评价分值	拟派项目经理(注册建造师)	
									姓名	市场行为信用评价分值
1	北京房地集团有限公司	27455108.37	594	合格	绿色	0.00	0.00		张杰	
2	北京久融建设集团有限公司	27814669.21	594	合格	绿色	0.00	0.00		李虎	
3	北京利彬豪建设工程有限公司	27608407.74	594	合格	绿色	0.00	0.00		孙祝彬	
4	北京艺成园装修设计有限公司	27786796.44	594	合格	绿色	0.00	0.00		张永强	
5	北京中佑恒建设集团有限公司	27697601.70	594	合格	绿色	0.00	无	0.00	穆治中	
6	旭峰建设集团有限公司	27591683.02	594	合格	绿色	0.00	无		吴兴宇	

7	雅新工程有限公司	27823031.99	594	合格	绿色	0.00	0.00		王燕玲	
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)				
■招标控制价	27873203.17	594	合格	绿色	0.00					
其他情况记录										

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
1)施工组织设计	25.10	24.60	26.00	24.20	26.56	
2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
3)投标报价			68.57			



无

开标

北京 久融 建设 集团 有限 公司	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			93.80			
	7)各评委得分平均值			93.80			
旭锋 建设 集团 有限 公司	1)施工组织设计	21.60	20.70	21.50	19.60	22.13	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			69.18			
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			90.45			
	7)各评委得分平均值			90.45			
北京 中佑 恒建 设集 团有 限公 司	1)施工组织设计	24.80	24.90	26.20	25.30	26.27	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			69.98			
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			95.45			
	7)各评委得分平均值			95.45			
	1)施工组织设计	24.70	23.40	24.50	23.60	24.40	



无

无

北京房地集团有限公司	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价			68.15			
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计			92.25			
	7) 各评委得分平均值			92.25			
北京利彬豪建设工程项目有限公司	1) 施工组织设计	22.60	21.90	22.70	22.30	22.85	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价			69.31			
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计			91.84			
	7) 各评委得分平均值			91.84			
雅新工程有限公司	1) 施工组织设计	20.50	21.60	21.00	21.40	21.56	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价			68.46			
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计			89.78			
	7) 各评委得分平均值			89.78			



无

无

北京艺成园装修改设计有限公司	1)施工组织设计	21.80	22.40	22.50	22.00	23.08	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价	68.92					
	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计	91.22					
	7)各评委得分平均值	91.22					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京中佑恒建设集团有限公司
第二中标候选人	北京久融建设集团有限公司
第三中标候选人	北京房地集团有限公司



无效

开标

#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京中佑恒建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> 资质, <u>具有已完工合同金额在2300(含)万元以上建筑装饰装修工程</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112013201324572</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>
2	北京久融建设集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>地基基础工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包二级[新]</u> <u>环保工程专业承包二级[新]</u> <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> 资质, <u>具有已完工合同金额在2300(含)万元以上建筑装饰装修工程</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112006200702618</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>
3	北京房地集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> 资质, <u>具有已完工合同金额在2300(含)万元以上建筑装饰装修工程</u> (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 <u>建筑工程</u> 专业 <u>一级</u> 级注册建造师执业资格, 注册证书编号 <u>京1112013201324580</u>, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。

#### 六、其他

联系人: 吴桂林 联系方式: 13621268478

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托人: (盖CA电子印章)

吴桂林

日期: 2025 年 04 月 29 日



无

无