

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京正远监理咨询有限公司								
2	北京方正建设工程管理有限公司								
3	北京四方工程建设监理有限责任公司								
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
5	北京京博通工程咨询有限公司								
6	北京华城工程管理咨询有限公司								
7	北京北咨工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值
1	北京方正建设工程管理有限公司	344092.00	344092.00	0.00	共计 219 日历天；自 2025年04月10日 始，至 2025年11月15日 止。	（1）保修期服务期限自实际竣工日期起24个月； （2）其他相关服务期限：/		张德华	



2	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	341614.0 0	341614.0 0	0.00	共计 219 日历天 ；自 2025年04月 10日 始，至 2025年11月15日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		廖军	
3	北京京博通工程咨询有限公司	354004.1 4	354004.1 4	0.00	共计 219 日历天 ；自 2025年04月 10日 始，至 2025年11月15日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		姚承尚	
4	北京四方工程建设监 理有限责任公司	352765.0 0	352765.0 0	0.00	共计 219 日历天 ；自 2025年04月 10日 始，至 2025年11月15日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_个 月； (2) 其他相关服 务期限_/_。		孙钢	



5	北京正远监理咨询有限公司	346216.00	346216.00	0.00	共计 219 日历天；自 2025年04月10日 始，至 2025年11月15日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限_/_。		王斌	
6	北京华城工程管理咨询有限公司								
7	北京北咨工程管理有限公司								
□标底 ■最高投标限价		354004.14							
其他情况记录：		北京华城工程管理咨询有限公司在招标文件约定时间内递交了投标文件，但在开标截止时间前未有相关开标人员到达开标会场。							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							



(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京正远监理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	64.50	65.00	65.40	65.19	60.50	
	投标报价部分	29.75					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	94.25	94.75	95.15	94.94	90.25	
	最终评审得分	94.65					
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.60	49.30	53.60	45.92	49.10	
	投标报价部分	29.38					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	



	加权合计	89.98	78.68	82.98	75.30	78.48	
	最终评审得分	80.05					
北京四方工程建设 工程监理有限责任 公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	62.70	59.30	62.45	58.25	52.50	
	投标报价部分	28.69					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.39	87.99	91.14	86.94	81.19	
	最终评审得分	88.69					
北京赛瑞斯国际 工程咨询有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.10	52.10	57.10	47.72	54.90	
	投标报价部分	28.95					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.05	81.05	86.05	76.67	83.85	
	最终评审得分	83.65					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	60.90	55.00	58.40	48.61	52.20	



北京京博通工程 咨询有限公司	投标报价部分	28.36					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	89.26	83.36	86.76	76.97	80.56	
	最终评审得分	83.56					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	北京正远监理咨询有限公司
第二中标候选人	北京四方工程建设监理有限责任公司
第三中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京正远监理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____近五年（2019年11月1日至2024年10月31日）承担过已竣工的单项合同额1900万元（含）及以上的市政公用工程监理业绩____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____00538801____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
2	北京四方工程建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____市政公用工程监理甲级____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____近五年（2019年11月1日至2024年10月31日）承担过已竣工的单项合同额1900万元（含）及以上的市政公用工程监理业绩____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____00353391____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的____工程监理综合资质____（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的____近五年（2019年11月1日至2024年10月31日）承担过已竣工的单项合同额1900万元（含）及以上的市政公用工程监理业绩____（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号____00465427____，注册专业____有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过北京市公共资源交易系统（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出，或向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件扫描件发送至邮箱ycymyh0127@163.com，并将原件提交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号北楼二层208室，联系人：原辰阳，联系电话：010-85343386。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）





日期： 2025 年 04 月 02 日

