

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单											
序号	通过资格预审的申请人										
1	北京市第五建筑工程集团有限公司										
2	北京建工四建工程建设有限公司										
3	北京首华建设经营有限公司										
4	北京住总第四开发建设有限公司										
5	中航天建设工程集团有限公司										
6	中建二局第三建筑工程有限公司										
7	北京住总装饰有限责任公司										
二、开标记录											
序号	投标人	投标总价(元)	投标工 期 (日历 天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价含 税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
										姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京建工四建工程建设有限公司	14875488.67	115	合格	达标	393173.01	0.00	1577636.15	98.46	刘海山	
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	14561333.13	115	合格	达标	372645.87	0.00	1577636.15	97.50	陈冬霞	
3	北京首华建设经营有限公司	14806999.79	115	合格	达标	424454.84	0.00	1577636.15	74.93	周海滨	
4	北京住总第四开发建设有限公司	14872517.86	115	合格	达标	441500.21	0.00	1577636.15	88.00	侯煦新	



5	北京住总装饰有限责任公司										
6	中航天建设工程集团有限公司	14710221.87	115	合格	达标	368180.87	0.00	1577636.15	90.74	李明阳	
7	中建二局第三建筑工程有限公司	14442222.02	115	合格	达标	369748.75	0.00	1577636.15	91.90	苏满意	
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)		专业工程暂估价含税金额(元)			暂列金额含税金额(元)	
■招标控制价 □标底	14888888.68	115	合格	达标	368109.12				0.00	1577636.15	
其他情况记录											

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7



2024.5.21

北京市第五建筑工程集团有限公司	1)施工组织设计	21.00	22.54	22.26	21.14	18.76	19.60	25.06
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	64.31						
	4)信誉	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	91.00						
	7)各评委得分平均值	91.00						
北京建工四建工程建設有限公司	1)施工组织设计	16.66	18.06	19.60	18.90	17.08	17.36	23.38
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.48						
	4)信誉	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92	4.92
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	87.36						
	7)各评委得分平均值	87.36						
北京首华建设经营有限公司	1)施工组织设计	18.62	19.46	19.46	20.44	18.20	17.78	24.36
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	65.22						
	4)信誉	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	89.19						



2023

	7)各评委得分平均值	89.19						
北京住总第四开发建设有限公司	1)施工组织设计	19.32	21.98	20.30	21.98	18.48	18.34	24.78
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	63.58						
	4)信誉	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40	4.40
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	88.95						
	7)各评委得分平均值	88.95						
中航天建设工程集团有限公司	1)施工组织设计	23.38	23.52	25.76	24.64	20.72	20.02	26.04
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	66.58						
	4)信誉	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54	4.54
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--
	6)详细评审得分合计	94.78						
	7)各评委得分平均值	94.78						
中建二局第三建筑工程有限公司	1)施工组织设计	17.08	19.18	18.90	20.86	17.64	16.94	23.94
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	--	--
	3)投标报价	62.48						
	4)信誉	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60	4.60
	5)其他因素	--	--	--	--	--	--	--



2023

	6) 详细评审得分合计	86.76
	7) 各评委得分平均值	86.76

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中航材建设工程集团有限公司
第二中标候选人	北京市第五建筑工程集团有限公司
第三中标候选人	北京首华建设经营有限公司



2023

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中航天建设工程集团有限公司	<p>1、本单位具有 石油化工工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 钢结构工程专业承包二级[新] 桥梁工程专业承包二级[新] 地基基础工程专业承包二级[新] 起重设备安装工程专业承包一级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 环保工程专业承包二级[新] 古建筑工程专业承包二级[新] 机电工程施工总承包二级[新] 电力工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包特级[新] 建筑行业(建筑工程)工程设计甲级 建筑行业(人防工程)专业设计甲级 建筑行业(建筑工程)专业设计甲级 资质, ____/____ (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 建筑工程 专业 ____ 级 注册建造师执业资格, 注册证书编号 京2112014201545373, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: ____/____</p>
2	北京市第五建筑工程集团有限公司	<p>1、本单位具有 建筑工程施工总承包一级[新] 资质, ____/____ (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 建筑工程 专业 ____ 级 注册建造师执业资格, 注册证书编号 京2112013201438495, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: ____/____</p>
3	北京首华建设经营有限公司	<p>1、本单位具有 古建筑工程专业承包一级[新] 建筑工程施工总承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新] 资质, ____/____ (近年类似工程描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 拟派项目经理具有 建筑工程 专业 ____ 级 注册建造师执业资格, 注册证书编号 京1132007200907001, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: ____/____</p>

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 网上提出, 或向招标人提出加盖公章的异议文件。联系人: 沈锦程, 邮箱: 307279492@qq.com, 联系电话: 15101511330, 地址: 北京市海淀区中关村南大街22号。

六、其他

<p>/</p> <p>招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)</p> <p></p>	<p>法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)</p> <p></p>
---	--

日期: 2025 年 04 月 30 日



2025.3