

北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）红线内配套工

程（热力工程）施工招标

资格预审公告

之左
印强

1. 招标条件

北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）〔2023〕10号批准建设，建设单位为北京安和嘉邦房地产有限责任公司，建设地点为朝阳区建外街道，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）红线内配套工程（热力工程）已具备招标条件，招标人为中国建筑一局（集团）有限公司，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称北京商务中心区（CBD）核心区Z5地块项目（塔楼（办公）等2项）红线内配套工程（热力工程）

2.2 本专业分包工程的建设规模总建筑面积167197.5平方米，总建筑高度160米。合同估算价700（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点朝阳区建外街道

2.4 本专业分包工程的工期要求138日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围本工程承包范围包括红线内热力一次线、热力站的全部工程内容（热站热机工程、热站电气工程、热站自控工程、热站土建装饰）的设备、材料供应、工程施工、工程调试、热力计量、竣工验收、取得政府监督主管部门的验收合格文件、供暖手续、通暖运行，竣工资料整理汇总及提供、验收前成品保护、人员培训、维修保养、保修以及为完成全部热力站及一次线工程所需的其他内容和服务。

2.6 其他供热面积99040平方米，一次管线管道DN250，设计压力2.0Mpa。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质，近5年具有一个已完工的合同额在500万元（含）以上或建筑面积在12万平方米（含）以上的热力工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求申请人应同时具备《中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证》（压力管道安装）GB2级（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》公用管道安装GB2级（新）资质

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家(含)，本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2025 年 04 月 18 日 16 时 00 分至 2025 年 04 月 23 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 04 月 28 日 16 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 中国建筑一局(集团)有限公司

地 址： 北京市丰台区西四环南路52号

联 系 人： 刘秋雨

电 话： 010-83982128

传 真： 010-89392366

电子邮件： /

招标人项目负责人：韩阳

招标人项目负责人联系电话：010-83983829

招标人内部纪检监督联系方式：010-83983829

招 标 代理 机 构： 北京科技园拍卖招标有限公司

地 址： 北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人： 管文琳、朱华丹、孙立翔、李佳佳

电 话： 82575837-294

传 真： 010-82575840

电子邮件： bkpmzbpbm@163.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）
印强

日期：2025 年 04 月 18 日