

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京东方华太建设监理有限公司								
2	北京安华建设监理有限责任公司								
3	北京逸群工程咨询有限公司								
4	北京华达建业工程管理股份有限公司								
5	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
6	北京中景恒基工程管理有限公司								
7	北京智诚和信工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值

1	北京智诚和信工程管理有限公司	4310000.00	4310000.00	0.00	共计 657 日历天；自 2025年05月08日 始，至 2027年02月24日止。	<p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24 个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限_满足《建设工程质量管理条例》（国务院令714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）、《住宅工程质量保修规程》（DB11/T641-2018）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。</p>		刘忠江	
---	----------------	------------	------------	------	--	---	--	-----	--

2	北京安华建设监理有 限责任公司	4445808. 50	4445808. 50	0.00	共计 657 日历天 ；自 2025年05月 08日 始，至 2027年02月24日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24个月； (2) 其他相关服 务期限满足《建 设工程质量管 理 条例》(国务院令 第714号)及《房 屋建筑 工程质量 保修办法》(建设 部令第80号)、《 住宅工程质量保 修规程》 (DB11/T641- 2018)等 国家及 北京市法规、规 范、标准等要求 ，以最严格为准 。		吴颂超	
---	--------------------	----------------	----------------	------	---	---	--	-----	--

3	北京市曙晨工程建设 监理有限责任公司	4590000. 00	4590000. 00	0.00	共计 657 日历天 ；自 2025年05月 08日 始，至 2027年02月24日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个月 ； (2) 其他相关服 务期限_：满足《 建设工程质量管 理条例》(国务院 令第714号)及《 房屋建筑工程质 量保修办法》(建 设部令第80号)、 《住宅工程质量 保修规程》 (DB11/T641- 2018)等国家及北 京市法规、规范 、标准等要求 ，以最严格为准 ——。		秦恺	
---	-----------------------	----------------	----------------	------	---	--	--	----	--

4	北京中景恒基工程管理有限公司	4510000.00	4510000.00	0.00	共计 657 日历天；自 2025年05月08日 始，至 2027年02月24日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限__满足《建设工程质量管理条例》(国务院令第714号)及《房屋建筑工程质量保修办法》(建设部令第80号)、《住宅工程质量保修规程》(DB11/T641-2018)等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。		李国春	
---	----------------	------------	------------	------	--	---	--	-----	--

5	北京东方华太建设监 理有限公司	4130000. 00	4130000. 00	0.00	共计 657 日历天 ；自 2025年05月 08日 始，至 2027年02月24日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24____ 个月； (2) 其他相关服 务期限__满足《 建设工程质量管 理条例》（国务 院令第714号）及 《房屋建筑工程 质量保修办法》 （建设部令第 80号）、《住宅 工程质量保修规 程》 （DB11/T641- 2018）等国家及 北京市法规、规 范、标准等要求 ，以最严格为准 ____。		索明超	
---	--------------------	----------------	----------------	------	---	--	--	-----	--

6	北京华达建业工程管 理股份有限公司	4397000. 00	4397000. 00	0.00	共计 657 日历天 ；自 2025年05月 08日 始，至 2027年02月24日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起 24个月； (2) 其他相关服 务期限满足《建 设工程质量管 理条例》(国务院令 第714号)及《房 屋建筑工程质量 保修办法》(建设 部令第80号)、《 住宅工程质量保 修规程》 (DB11/T641- 2018)等国家及北 京市法规、规范 、标准等要求 ，以最严格为准 。		贺成林	
---	----------------------	----------------	----------------	------	---	--	--	-----	--

7	北京逸群工程咨询有限公司	4629000.00	4629000.00	0.00	<p>共计 657 日历天；自 2025年05月08日 始，至 2027年02月24日止。</p> <p>(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月；</p> <p>(2) 其他相关服务期限：满足《建设工程质量管理条例》（国务院令第714号）及《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）、《住宅工程质量保修规程》（DB11/T641-2018）等国家及北京市法规、规范、标准等要求，以最严格为准。</p>		王莹	
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		4630000.00						

其他情况记录：		本次所有投标人投标使用的资质均无异常。					
三、评标情况							
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据							
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据					
1	北京华达建业工程管理有限公司	1、技术评审步骤手动废标，废标原因：技术标文件编制页数为200多页，超过招标文件要求的150页，不满足第二章投标人须知第3.4.8款要求。					
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果							
投标人名称		修正内容			修正的原因及依据		修正结果
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分							
评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	
北京东方华太建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.70	54.50	54.48	55.00	52.40	
	投标报价部分	28.60					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	83.30	83.10	83.08	83.60	81.00	

	最终评审得分	83.26					
北京安华建设监 理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.20	64.50	61.09	67.10	61.70	
	投标报价部分	30.00					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	91.20	94.50	91.09	97.10	91.70	
	最终评审得分	93.33					
北京逸群工程咨 询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	58.50	52.50	59.00	59.95	51.20	
	投标报价部分	28.80					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	87.30	81.30	87.80	88.75	80.00	
	最终评审得分	85.78					
	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	投标报价部分	--					

北京华达建业工程 管理股份有限 公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	--	--	--	--	--	
	最终评审得分	--					
北京市曙晨工程 建设监理有限责 任公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	53.40	47.00	50.20	53.55	42.90	
	投标报价部分	29.10					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.50	76.10	79.30	82.65	72.00	
	最终评审得分	79.35					
北京中景恒基工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	
	技术部分	56.50	51.50	53.46	61.10	42.40	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	85.90	80.90	82.86	90.50	71.80	
	最终评审得分	84.75					
	商务部分	--	--	--	--	--	

北京智诚和信工程管理有限公司	技术部分	57.00	54.00	55.36	56.75	53.90	
	投标报价部分	29.40					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	
	加权合计	86.40	83.40	84.76	86.15	83.30	
	最终评审得分	84.77					
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序							
第一中标候选人		北京安华建设监理有限责任公司					
第二中标候选人		北京逸群工程咨询有限公司					
第三中标候选人		北京智诚和信工程管理有限公司					

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京安华建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级 市政公用工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00548005，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京逸群工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00506047，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京智诚和信工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00864668，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：杨剑 联系地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦209B 电话：010-61954062；邮箱：yangjian@cntcitic.com.cn；传真：010-61954100

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 04 月 27 日