

北京市水务局

京水行许字〔2016〕第 396 号

北京市水务局 关于朝阳区孙河组团土地储备项目 L、M、N、 OS、P、QR 地块涉水事项论证的审查意见

北京市土地整理储备中心朝阳分中心：

你单位《关于朝阳区孙河组团土地储备项目 L、M、N、OS、P、QR 地块涉水事项论证报告行政审批的申请》（朝土整储〔2016〕88 号）及《朝阳区孙河组团土地储备项目 L、M、N、OS、P、QR 地块涉水事项论证报告（报批稿）》（以下简称《报告》）收悉。根据市规划委《关于朝阳区孙河组团控制性详细规划意见的函》（市规函〔2012〕433 号）等相关规划条件，该项目位于朝阳区，

东至京顺路、西至孙河组团六号路、南至机场南线高速公路、北至孙河组团八号路。总用地面积 97.11 公顷（以下简称项目地块）。用地性质为商业金融用地（24.9 公顷）、住宅混合公建用地（9.4 公顷）、绿隔产业用地（5.01 公顷）、供燃气用地（0.1 公顷）、公共交通用地（1.8 公顷）、防护绿地（14.95 公顷）、生态景观绿地（15.87 公顷）、水域（11.09 公顷）、代征道路用地（13.99 公顷）。

经研究，就《报告》提出的水务论证方案提出审查意见如下：

一、用水总量控制指标

项目地块按照批准的规划条件完成开发后，实行用水总量控制，总用水量不超过 152.63 万立方米/年，其中新水用量不超过 42.52 万立方米/年。下一步实施时，应严格控制该地块内建设项目数量和建设规模，确保不突破用水总量控制指标。

二、新水及再生水水源

项目地块新水由孙河水厂供水，再生水由清河第二再生水厂供给。

三、雨、污水排除方案

项目地块实行雨污水分流，污水排入清河第二再生水厂。雨水排除标准为 3 年一遇，雨水通过雨水管道排入孙河干沟，最后汇入温榆河。

四、雨水控制与利用

项目地块综合雨水径流系数不超过 0.27，地块内需配建雨水调蓄设施总容积不小于 6473 立方米。项目地块内绿地总面积不少于 42.78 公顷，其中下凹式绿地所占面积比例不少于 50%；透水地面面积不小于硬化地面总面积的 70%。

五、水土保持

项目地块水土流失总治理度不低于 95%，林草覆盖率不低于 25%，表土利用率须达到 100%。

六、其他

1. 项目地块开发过程中，须优先实施各项水务基础设施，并落实雨水利用和水土保持等相关要求。同时，项目建设单位应合理安排建设时序，与外部供、排水设施建设做好协调、衔接，确保本项目建成投入使用前上述设施建成并具备运行条件。

2. 项目地块实施二级开发前，应按要求编制建设项目水影响评价报告，并履行相应审批程序。



抄送：市规划国土委、朝阳区水务局、市水影响评价中心。

北京市水务局办公室

2016 年 12 月 28 日印发

附件

朝阳区孙河组团土地储备项目 L、M、N、OS、P、QR 地块分地块 用水量限值及雨水调蓄设施容积汇总表

地块名称	地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	用水总量限值 (万立方米/年)	新水总量限值 (万立方米/年)	雨水调蓄设施 最小容积 (立方米)
L 地块	2902-71	C2 商业金融用地	9.31	18.20	9.34	1564
	2902-45-1	G3 生态景观绿地	1.44	0.60	0	0
	2902-65-1	G3 生态景观绿地	1.38	0.58	0	0
	2902-72-1	G3 生态景观绿地	0.84	0.35	0	0
	2902-51	G3 生态景观绿地	0.96	0.40	0	0
	2902-52-1	E1 水域	3.71	24.96	0	0
	代征道路用地		2.17	0.13	0	0
	合计		19.81	45.23	9.34	1564
M 地块	2902-73	C2 商业金融用地	5.87	11.48	5.89	987
	2902-65-2	G3 生态景观绿地	0.17	0.07	0	0
	2902-72-2	G3 生态景观绿地	1.41	0.59	0	0
	2902-52-2	E1 水域	0.13	0.87	0	0
	2902-74-1	E1 水域	0.48	3.23	0	0
	代征道路用地		0.61	0.04	0	0
	合计		8.66	16.28	5.89	987
N 地块	2902-86	F1 住宅混合公建	6.01	13.97	8.56	756
	2902-84	G3 生态景观绿地	2.47	1.04	0	0
	2902-94	G22 防护绿地	3.45	0.72	0	0
	代征道路用地		1.33	0.08	0	0
	合计		13.26	15.81	8.56	756
OS 地块	2902-88	F1 住宅混合公建	3.39	7.88	4.83	427

地块名称	地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	用水总量限值 (万立方米年)	新水总量限值 (万立方米年)	雨水调蓄设施 最小容积 (立方米)
	2902-93	U13 供燃气用地	0.10	0.07	0.03	0
	2902-87	G3 生态景观绿地	0.98	0.41	0	0
	2902-90	G3 生态景观绿地	0.29	0.12	0	0
	2902-91	G3 生态景观绿地	0.26	0.11	0	0
	2902-92	G3 生态景观绿地	0.77	0.32	0	0
	2902-96	G22 防护绿地	3.28	0.69	0	0
	2902-97	G22 防护绿地	2.30	0.48	0	0
	2902-98	G22 防护绿地	0.80	0.17	0	0
	2902-95	E1 水域	0.71	1.61	0	0
	代征道路用地		6.16	0.37	0	0
	合计		19.04	12.24	4.85	427
P 地块	2902-68	C2 商业金融用	9.72	19.00	9.75	1633
	2902-45-	G3 生态景观绿	0.08	0.03	0	0
	2902-48	G3 生态景观绿	0.19	0.08	0	0
	2902-50-	G22 防护绿地	0.07	0.01	0	0
	2902-57	G3 生态景观绿	0.51	0.21	0	0
	2902-59-	G22 防护绿地	0.21	0.04	0	0
	2902-69	G3 生态景观绿	2.94	1.23	0	0
	2902-66-	G22 防护绿地	0.36	0.08	0	0
	2902-70-	G22 防护绿地	4.08	0.86	0	0
	2902-78	G3 生态景观绿	1.18	0.50	0	0
	2902-61-	E1 水域	0.37	河道用水量由区域用水统筹考		0
	2902-74-	E1 水域	0.48	3.23	0	0
	2902-77	E1 水域	1.55	3.50	0	0
	2902-52-	E1 水域	3.66	24.62	0	0

地块名称	地块编号	用地性质	用地面积 (公顷)	用水总量限值 (万立方米年)	新水总量限值 (万立方米年)	雨水调蓄设施 最小容积 (立方米)
	代征道路用地		1.11	0.07	0	0
	合计		26.50	53.47	9.75	1633
QR 地块	2902-82	M9 绿隔产业用	5.01	7.76	3.47	887
	2902-85	U21 公共交通	1.80	1.59	0.66	219
	2902-81	G22 防护绿地	0.40	0.08	0	0
	代征道路用地		2.61	0.16	0	0
	合计		9.82	9.60	4.13	1106
总计			97.11	152.63	42.52	6473