

北京市海淀区半壁店地区城中村改造定慧寺北地块保障性租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标编号： S110000A001040565001 ）

公示开始时间： 2025-04-09 09:55:00		公示结束时间： 2025-04-11 17:00:00		
本 北京市海淀区半壁店地区城中村改造定慧寺北地块保障性租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001040565001），经评标委员会评审，确定中标候选人，现公示如下：				
一、中标候选人情况				
1、中标候选人基本情况				
排序	中标候选人名称	投标报价/元	质量	周期/天
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	2640000.00	合格	91
2	中国建筑技术集团有限公司	2458710.00	合格	91
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	2828500.00	合格	91
2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况				
排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称	相关证书编号
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	徐浩	一级注册建筑师	20081103395
2	中国建筑技术集团有限公司	吴颖	一级注册建筑师	20081103453
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	陈瑞	一级注册建筑师	20191105343
3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件				
排序	中标候选人名称	响应情况		
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应		
2	中国建筑技术集团有限公司	响应		
	北规院弘都规划建筑设计研究院有限			

3	公司	响应
---	----	----

二、评标结果详情

1、评标委员会评审结果

排序	投标人名称	得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	94.74
2	中国建筑技术集团有限公司	91.30
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	77.34
4	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	75.67

2、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标、技术标）

排序	投标人名称	否决的原因及其依据
----	-------	-----------

三、提出异议的渠道和方式

异议以书面形式递交至北京泛华国金工程咨询有限公司（北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座106室），联系人：金鹏，联系方式：18611821519

四、其他公告内容

无

五、联系方式

招 标 人：北京海保发城市更新建设有限公司	招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区北京市海淀区东北旺村南1幢二层220	地址：北京市海淀区北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座
联系人：尚份	联系人：金鹏
电话：18600431356	电话：18611821519
电子邮件：	电子邮件：zbyb@pgecc.com

2025年04月09日