

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

大红门数智产业大厦升级改造项目已由北京市丰台区发展和改革委员会以京丰台发改（备）（2024）82号批准建设，建设单位为北京大红门数智未来商业管理有限公司，建设地点为大红门街道南苑路5号，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为自筹资金100%。

该整体工程建设所需的大红门数智产业大厦升级改造项目弱电工程具备招标条件，招标人为北京市第五建筑工程集团有限公司，招标代理机构为国金招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称大红门数智产业大厦升级改造项目弱电工程

2.2 本专业分包工程的建设规模91584.82平方米 合同估算价1451（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点大红门街道南苑路5号

2.4 本专业分包工程的工期要求179 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围1、本工程承包人施工的工程范围为大红门数智产业大厦改造项目弱电智能化工程。包括供应材料、加工、运输、协调、安装、调试、试运行、培训、售后服务并满足建设单位与设计人的要求。2、施工内容包括智能化信息集成系统、布线系统、移动通信室内信号覆盖系统、无线对讲系统、信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、安全技术防范系统、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、访客对讲系统、五方对讲系统、机房工程等。上述系统内的电线电缆、电管、桥架、配电箱、防雷接地、设备的供货、调试、安装、测试、保修及配合招标人进行竣工验收。3、利旧弱电智能化系统包括管线、设备等复核及改造。4、非改造区与改造区弱电智能化系统连接。

2.6 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上 资质，近5 年具有已完成的单项合同额在1100万元（含）以上或面积在70000 平方米（含）以上的弱电工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程 专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

- (1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用\_\_\_\_（采用/不采用）否决性惩戒。
- (2) 其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家（含），本专业分包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

#### 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_04\_\_\_\_月\_\_\_\_17\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_04\_\_\_\_月\_\_\_\_22\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

#### 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为\_\_\_\_2025\_\_\_\_年\_\_\_\_04\_\_\_\_月\_\_\_\_28\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_30\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

#### 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在\_\_\_\_中国采购与招标网\_\_\_\_（发布公告的媒介名称）上发布。

#### 9. 联系方式

招 标 人：北京市第五建筑工程集团有限公司

地 址：北京市朝阳区北四环东路甲6号院

联 系 人：田辰

电 话：010-57698887

传 真：57698850

电子邮件：[bjwjscb@vip.163.com](mailto:bjwjscb@vip.163.com)

招标人项目负责人：田辰

招标人项目负责人联系电话：13522328402

招标人内部纪检监察监督联系方式：纪检部白玉

招标代理机构：国金招标有限公司

地 址：北京市朝阳区东三环南路甲52楼8层9C

联 系 人：孔政

电 话：15701370613

传 真：/

电子邮件：[guojinzaobiao2020@163.com](mailto:guojinzaobiao2020@163.com)

57698986



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

周静



日期： 2025 年 04 月 17 日