

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
2	北京五环国际工程管理有限公司								
3	北京佳德建设监理有限责任公司								
4	北京远东工程项目管理有限公司								
5	北京中协成工程管理有限公司								
6	京兴国际工程管理有限公司								
7	北京英诺威建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京远东工程项目管理有限公司	1720500.00	1720500.00	0.00	共计 500 日历天；自 2025年04月21日 始，至 2026年09月03日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限__/_。		余立民	
2	北京中协成工程管理有限公司	1848150.00	1848150.00	0.00	共计 500 日历天；自 2025年04月21日 始，至 2026年09月03日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起__24__个月； (2) 其他相关服务期限__/_。		杨明辉	
3	北京五环国际工程管理有限公司	1840750.00	1840750.00	0.00	共计 500 日历天；自 2025年04月21日 始，至 2026年09月03日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月； (2) 其他相关服务期限/。		于巍	



4	北京市曙晨工程建设 监理有限责任公司	1702000. 00	1702000. 00	0.00	共计 500 日历天 ； 自 2025年04月 21日 始， 至 2026年09月03日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限/。		张大鹏	
5	北京佳德建设监理有 限责任公司	1809300. 00	1809300. 00	0.00	共计 500 日历天 ； 自 2025年04月 21日 始， 至 2026年09月03日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起_24_ 个 月； (2) 其他相关服 务期限_/。		王树军	
6	京兴国际工程管理有 限公司								
7	北京英诺威建设工程 管理有限公司								
□标底 ■最高投标限价		1850000.00							



其他情况记录：	经在北京市住房和城乡建设委员会网站上查询，北京佳德建设监理有限责任公司未显示房屋建筑工程专业资质信息，无法判断其是否存在异常，其他投标企业的房屋建筑工程专业资质或综合资质均未显示异常。
---------	--

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.70	56.00	57.60	54.40	52.90	58.40	55.75
	投标报价部分	27.04						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.74	83.04	84.64	81.44	79.94	85.44	82.79



	最终评审得分	82.53						
北京五环国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	54.90	50.00	54.80	54.70	54.80	59.35	52.95
	投标报价部分	27.46						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.36	77.46	82.26	82.16	82.26	86.81	80.41
	最终评审得分	82.78						
北京佳德建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.50	63.00	63.00	54.30	62.70	64.70	65.50
	投标报价部分	29.04						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	90.54	92.04	92.04	83.34	91.74	93.74	94.54
	最终评审得分	92.02						
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.60	52.00	53.90	55.30	52.50	60.70	54.15
	投标报价部分	27.67						



北京远东工程项目管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	80.27	79.67	81.57	82.97	80.17	88.37	81.82
	最终评审得分	82.44						
北京中协成工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.60	49.00	59.60	54.90	54.20	60.90	56.05
	投标报价部分	27.08						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	82.68	76.08	86.68	81.98	81.28	87.98	83.13
	最终评审得分	83.41						
(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序								
第一中标候选人		北京佳德建设监理有限责任公司						
第二中标候选人		北京中协成工程管理有限公司						
第三中标候选人		北京五环国际工程管理有限公司						



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京佳德建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00335853，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
2	北京中协成工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的电力工程监理乙级房屋建筑工程监理甲级市政公用工程监理甲级机电安装工程监理乙级（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00736667，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/
3	北京五环国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合素质（专业、等级）工程监理资质，具有已完成的（类似项目的定性描述）监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号00393470，注册专业有总监理工程师任命书。 2、其他承诺：/

五、提出异议的渠道和方式

异议文件加盖投标人CA电子印章，通过电子化平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）在线提交，并通知招标人，联系人：王金浩，联系电话：13520875106）

六、其他

/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025年04月11日