

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司								
2	北京五环国际工程管理有限公司								
3	北京佳德建设监理有限责任公司								
4	北京远东工程项目管理有限公司								
5	北京中协成工程管理有限公司								
6	京兴国际工程管理有限公司								
7	北京英诺威建设工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价(元)			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师姓名	市场行为信用评价分值
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限			

魏平
之印



1	北京远东工程项目管理有限公司	1720500.00	1720500.00	0.00	共计 500 日历天；自 2025年04月21日 始，至2026年09月03日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		余立民	
2	北京中协成工程管理有限公司	1848150.00	1848150.00	0.00	共计 500 日历天；自 2025年04月21日 始，至2026年09月03日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起_24_个月； (2) 其他相关服务期限/_。		杨明辉	
3	北京五环国际工程管理有限公司	1840750.00	1840750.00	0.00	共计 500 日历天；自 2025年04月21日 始，至2026年09月03日止。	(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月； (2) 其他相关服务期限/_。		于巍	



4	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	1702000.00	1702000.00	0.00	共计 500 日历天 ；自 2025年04月 21日 始，至 2026年09月03日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起24 个月； (2) 其他相关服 务期限 /。		张大鹏	
5	北京佳德建设监理有限责任公司	1809300.00	1809300.00	0.00	共计 500 日历天 ；自 2025年04月 21日 始，至 2026年09月03日 止。	(1) 保修期服务 期限自实际竣工 日期起 24 个 月； (2) 其他相关服 务期限 /。		王树军	
6	京兴国际工程管理有限公司								
7	北京英诺威建设工程管理有限公司								
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		1850000.00							



其他情况记录:	经在北京市住房和城乡建设委员会网站上查询,北京佳德建设监理有限责任公司未显示房屋建筑工程专业资质信息,无法判断其是否存在异常,其他投标企业的房屋建筑工程专业资质或综合资质均未显示异常。
---------	--

三、评标情况

(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分

评标委员会成员	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--
	技术部分	52.70	56.00	57.60	54.40	52.90	58.40
	投标报价部分	27.04					
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--
	加权合计	79.74	83.04	84.64	81.44	79.94	85.44
							82.79



	最终评审得分	82.53							
北京五环国际工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	54.90	50.00	54.80	54.70	54.80	59.35	52.95	
	投标报价部分	27.46							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.36	77.46	82.26	82.16	82.26	86.81	80.41	
	最终评审得分	82.78							
北京佳德建设监理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	61.50	63.00	63.00	54.30	62.70	64.70	65.50	
	投标报价部分	29.04							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	90.54	92.04	92.04	83.34	91.74	93.74	94.54	
	最终评审得分	92.02							
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	52.60	52.00	53.90	55.30	52.50	60.70	54.15	
	投标报价部分	27.67							

之魏
印平



北京远东工程项目管理有限公司	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	80.27	79.67	81.57	82.97	80.17	88.37	81.82	
	最终评审得分	82.44							
北京中协成工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	
	技术部分	55.60	49.00	59.60	54.90	54.20	60.90	56.05	
	投标报价部分	27.08							
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	
	加权合计	82.68	76.08	86.68	81.98	81.28	87.98	83.13	
	最终评审得分	83.41							

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京佳德建设监理有限责任公司
第二中标候选人	北京中协成工程管理有限公司
第三中标候选人	北京五环国际工程管理有限公司

之魏印平



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京佳德建设监理有限责任公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 房屋建筑工程监理甲级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00335853，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
2	北京中协成工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00736667，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /
3	北京五环国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 工程监理综合资质 (专业、等级) 工程监理资质，具有已完成的 / (类似项目的定性描述) 监理业绩。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 00393470，注册专业 有总监理工程师任命书。 2、其他承诺： /

五、提出异议的渠道和方式

异议文件加盖投标人CA电子印章，通过电子化平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 在线提交，并通知招标人，联系人：王金浩，联系电话：13520875106)

六、其他

/

招标人或招标代理机构：(盖企业CA电子印章)



法定代表人或其委托代理人：(盖个人CA电子印章)



日期： 2025 年 04 月 11 日