



朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧
城保护定向安置房项目5-03#、5-06#住宅楼、5-
12#残疾人康复托养所工程电梯采购及安装
资格预审公告

一、招标条件

朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目5-03#、5-06#住宅楼、5-12#残疾人康复托养所工程电梯采购及安装（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（关于朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目重新核准的批复（京发改（核）（2019）79号）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京佳源投资经营有限责任公司，招标人为 中交一公局集团有限公司，招标代理机构为 北京京城招建设工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：1. 本货物采购项目名称：朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目5-03#、5-06#住宅楼、5-12#残疾人康复托养所工程电梯采购及安装
2. 本货物采购项目的合同估算价：305（万元） 3. 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务：3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。 3.2 本货物采购项目提供的服务为电梯供货和安装，包括但不限于：为完成本工程而进行的深化设计、设备供应、安装、调试、技术培训、设备验收及售后服务等工作。工程竣工后应通过相关政府职能部门验收，并向招标人移交全部资料。 4. 其他要求：/

招标暂估金额：3050000（元人民币）

项目地址：北京朝阳区豆各庄乡

其它说明：/

三、申请人资格要求



申请人资格要求 1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的： ☐ 制造商 ☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 1.2申请人为制造商的，应具备以下资质：（1）《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯B级及以上资质（旧）和《中华人民共和国特种设备安装改造维修（或“修理”）许可证》（安装维修）（或“安装修理”）乘客电梯B级及以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）；（2）提供经会计师事务所或审计机构出具的近3年（2021年-2023年）财务审计报告；近3年具有已完成的合同金额240万元（含）以上的电梯供货及安装业绩（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 1.3申请人为代理商的，应具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修（或“修理”）许可证》（安装维修）（或“安装修理”）乘客电梯B级及以上资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级及以上资质（新）资质，近3年具有已完成的合同金额240万元（含）以上的电梯供货及安装业绩（类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：（1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求；（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；（4）其他要求：提供经会计师事务所或审计机构出具的近3年（2021年-2023年）财务审计报告。 2 本货物采购项目 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1） 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3 其他要求：（1）招标人项目负责人：吴哲、招标人项目负责人联系电话：010-85538548、招标人内部纪检监督联系方式：020-32506548；（2）本工程招标代理机构项目负责人：唐晓红。

本项目 不允许 联合体投标。

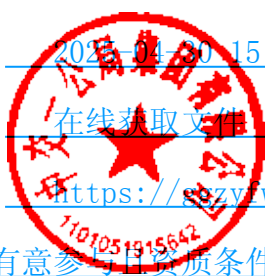
四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-04-30 15:00:00 - 2025-05-07 15:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址： https://cczyfw.beijing.gov.cn/

其它说明： 凡有意参与且资质条件符合本草案3.1款规定的，请于2025年4月30日下午15时



00分至2025年5月7日下午15时00分，登陆北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>），在线获取资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：2025-05-12 15:00:00

文件递交方法：现场递交文件

文件递交地址：北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦8层801室

其它说明：凡购买资格预审文件者，方可递交资格预审申请文件，递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2025年5月12日下午15时00分，地点为北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦8层801室（详细地址）。

六、资格预审方法

本项目采用 有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格审查的申请人限定为 7 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：1申请人信誉要求 1.1本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式； 1.2其他信誉要求： / 。

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足7（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)

九、联系方式

招标人名称：中交一公局集团有限公司

地址：北京市朝阳区管庄周家庄

联系人：靳佳伟



联系电话： 010-85538548

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 北京京城招建设工程咨询有限公司

地址： 北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦8层801室

联系人： 郑妍、付玉

联系电话： 13581614410

电子邮件： zhengyan@capitender.com

传真： 010-57625238

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

