

昌平区生命科学园三期综合能源中心工程（市政管网施工） 施工招标

资格预审公告



1. 招标条件

本工程 昌平区生命科学园三期综合能源中心工程（市政管网施工） 已由 北京市昌平区发展和改革委员会（北京市昌平区粮食和物资储备局） 以 京昌平发改（核）（2024）111号 批准建设，招标人为 北京京能未来能源科技有限公司，建设资金来自 国有企事业单位自筹资金（地方），工程出资比例为 100%，招标代理机构为 北京京能招标集采中心有限责任公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点 北京市昌平区史各庄街道B地块CP01-0601-0008地块
- 2.2 本工程的建设规模 本工程的建设规模共两个地块，B地块新建7套管线，其中郝庄子北街线，自回创路至道路桩号K0+133处，新建DN350毫米供热管道，自道路桩号K0+138处至定创路，规划新建DN700毫米供热管道共长约657米；郝庄子中街线：自回创路东侧至福创路西侧，新建DN300~DN500毫米供热管道，干线长约551米，支线长约32米，总计约 583 米；回创路线：自生命谷大街至定泗路，新建DN350毫米供热管道，干线长约737米，支线长约56米，总计约793米；定创路线，自道路桩号K0+076处至郝庄子北街，新建DN400~DN700毫米供热管道，干线长约540米，支线长约37米，总计约 577 米；生命谷北小街线，自定创路至福创路，新建DN250毫米供热管道，长约185米；生物医药街线，自景创路至定创路东侧，新建DN500毫米地源侧送水管，长约468米，沿路敷设至绿地内支线；景创路线，自规划道路桩号K0+636处至郝庄子北街北侧，新建DN350~DN700毫米地源侧取退水管，共长约625米。F地块管新建4套管线，其中回创路线，沿回创路永中西侧8米，新建DN350毫米热力管道，长约172米；景祥寺北街线，沿景祥寺北街永中，新建DN350毫米热力管道，干线长约74米，支线路由长18米，总计约92米；景祥寺南街线，沿景祥寺南街永中南侧9米，新建DN350毫米热力管道，约304米；景祥寺路线，自景祥南街至景祥北街，新建DN350毫米热力管道，长约301米。总供热面积约46.37万平方米，总热负荷为22.225MW，供冷面积约24.62 万平方米，总冷负荷为 21.631MW。 合同估算价 3146.04 （万元）
- 2.3 本工程的工期要求 276 日历天
- 2.4 本工程招标范围 施工图纸范围内：市政管网工程，市政管网工程包含中温热水管网系统、冷热水管网系统、地埋管管网系统。
- 2.5 其他 \

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备 市政公用工程施工总承包二级[新]及以上 资质， 近五年已竣工的单项工程合同额为2000万元(含)以上的市政公用工程 （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 专业 注册建造师一级 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本工程资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求： \



4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：_____本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定_____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于_____2025_____年_____04_____月
_____18_____日_____14_____时_____00_____分至_____2025_____年_____04_____月_____24_____日
_____17_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台
（网址：_____https://ggzyfw.beijing.gov.cn_____）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2025_____年_____04_____月_____30_____日_____09_____时
_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在_____北京市公共资源交易服务平台_____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京京能未来能源科技有限公司

招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司

地 址：北京市昌平区北七家镇未来科学城南
区英才南一街3号院1号楼3层302室

地 址：北京市石景山区石景山路54号
院6号楼5层501-18

联 系 人：郭艳波

联 系 人：魏春生

电 话：13071104265

电 话：13439512252

电子邮件：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：郭艳波

招标人项目负责人联系电话：13071104265

招标人内部纪检监察联系方式：13810258071



招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2025 年 04 月 18 日