

# 第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十一）（朝阳区垡头街道）（全过程工程咨询项目）

## 中标结果公示

（招标编号： S110000A001037460026 ）

本 第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包二百六十一）（朝阳区垡头街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号： S110000A001037460026 ） 招标人为 中建二局第一建筑工程有限公司 ， 建筑面积为 37559.9（m²），建设地点为 北京市朝阳区 垡头街道 ， 确定中标人如下：

### 一、中标人信息

中标人为：中国建筑西南设计研究院有限公司;北京磐石建设监理有限责任公司;中环建(北京)工程管理有限公司

中标价格：2057784.58 元

中标日期： 2025年04月22日

中标工期：49 天

### 二、其他公示信息

评标专家名单： 何克增、韩庆莉、李立明、刘全金、丁晓沙、张彬、尹海松

评标意见： 经过评审委员会评审，推荐中国建筑西南设计研究院有限公司、中环建（北京）工程管理有限公司、北京磐石建设监理有限责任公司联合体为第一中标候选人（其他两家详见附件）。

中标方案需要说明的问题： 针对第一的中标候选人提出如下建议： 1、望下步工作中更加注重对整体交通、景观环境及生活便利性方面的改善设计； 2、建筑外立面应更加注重新颖美观； 3、作为老旧小区改造应特别注意加强施工中的安全措施，确保万无一失； 4、施工过程中尽量减少对居民日常生活的干扰，保证工程顺利进行。

其他公示内容： /

### 三、联系方式

招 标 人： 中建二局第一建筑工程有限公司

地址： 北京市经济技术开发区科创四街9号院 1号楼1至7层

联系人： 马钢

电话： 13701089100

电子邮件：

招标代理机构： 北京京咨工程项目管理有限公司

地址： 北京市西城区南菜园街2号北电大厦2号楼3010室

联系人： 张志刚

电话： 18611787098

电子邮件：

2025年04月22日

返回