

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京房地集团有限公司									
2	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司									
3	北京利彬豪建设工程有限公司									
4	中装华泰(北京)装饰工程有限公司									
5	亮堂建设集团有限公司									
6	北京合元盛建设工程有限公司									
7	中电联合建设有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标 工期 (日 历 天)	质量 标准	安全生 产标 准化 管理 目标 等 级	安全文 明 施 工 费 含 税 金 额 (元)	暂列金 额 含 税 金 额 (元)	企业市 场行 为信 用评 价分 值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行 为信 用评 价分 值
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	28728554.35	594	合格	绿色	0.00	0.00		刘爱玲	
2	北京房地集团有限公司	28722803.55	594	合格	绿色	0.00	0.00		张杰	
3	北京利彬豪建设工程有限公司	27607532.84	594	合格	绿色	0.00	0.00		孙祝彬	
4	亮堂建设集团有限公司	28725669.99	594	合格	绿色	0.00	0.00		宋德利	

张杰

孙祝彬

5	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	28645231.76	594	合格	绿色	0.00	0.00		穆晓光	
		总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）			
■ 招标控制价		28731424.28	594	合格	绿色	0.00	0.00			
其他情况记录										
三、评标情况										
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据										
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据								
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果										
投标人名称	清单/预算书 项目名称	修正内容				修正的原因及依据			修正结果	
(三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（或评审）										
评标委员会成员		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5				
1) 施工组织设计		22.90	23.00	23.12	24.00	22.70				
2) 项目管理机构			--	--	--	--				
3) 投标报价		69.69								



陈友

王清平

北京房地集团有限公司	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.70					
	7) 各评委得分平均值	92.70					
北京爱地鑫装饰艺术有限公司	1) 施工组织设计	24.00	23.30	23.52	23.70	23.60	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.62					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	93.23					
	7) 各评委得分平均值	93.23					
北京利彬豪建设工程有限公司	1) 施工组织设计	22.60	23.00	23.50	23.60	22.80	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	57.63					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	80.73					
	7) 各评委得分平均值	80.73					
中装华泰(北京)装饰工程有限公司	1) 施工组织设计	25.60	26.50	26.53	26.60	26.60	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	

	3) 投标报价	69.62					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	96.16					
	7) 各评委得分平均值	96.16					
亮堂 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	21.20	22.30	22.62	23.40	22.80	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.65					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.22					
	7) 各评委得分平均值	92.22					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序	
第一中标候选人	中装华泰(北京)装饰工程有限公司
第二中标候选人	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司
第三中标候选人	北京房地集团有限公司



陈友

王青

四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	1、本单位具有__钢结构工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 电子与智能化工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑装饰工程设计专项甲级__资质，__具有已完工合同金额在2400（含）万元以上建筑装饰装修工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112015201742166__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
2	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	1、本单位具有__特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 消防设施工程专业承包二级[新] 防水防腐保温工程专业承包二级[新] 建筑工程施工总承包二级[新] 建筑机电安装工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]__资质，__具有已完工合同金额在2400（含）万元以上建筑装饰装修工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京11120112013124082__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____
3	北京房地集团有限公司	1、本单位具有__钢结构工程专业承包一级[新] 市政公用工程施工总承包二级[新] 建筑幕墙工程专业承包二级[新] 建筑装修装饰工程专业承包一级[新] 古建筑工程专业承包一级[新] 建筑机电安装工程专业承包一级[新] 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级[新] 建筑工程施工总承包一级[新]__资质，__具有已完工合同金额在2400（含）万元以上建筑装饰装修工程__（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力， 其中，拟派项目经理具有__建筑工程__专业__一级__级注册建造师执业资格，注册证书编号__京1112013201324580__， 具备有效的安全生产考核合格证书（B本）。 2、其他承诺：____/____

五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。

六、其他

联系人：吴桂林 联系方式：13621268478

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖____电子印章）

日期： 2025 年 04 月 29 日



陈友

王青