

## 中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单										
序号	通过资格预审的申请人									
1	北京房地集团有限公司									
2	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司									
3	北京利彬豪建设工程有限公司									
4	中装华泰(北京)装饰工程有限公司									
5	亮堂建设集团有限公司									
6	北京合元盛建设工程有限公司									
7	中电联合建设有限公司									
二、开标记录										
序号	投标人	投标总价(元)	投标工期 (日历天)	质量 标准	安全生产标 准化 管理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场行为信用评 价分值	拟派项目经理 (注册建造师)	
									姓名	市场行为 信用评价 分值
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任 公司	28728554.35	594	合格	绿色	0.00	0.00		刘爱玲	
2	北京房地集团有限公司	28722803.55	594	合格	绿色	0.00	0.00		张杰	
3	北京利彬豪建设工程有限公司	27607532.84	594	合格	绿色	0.00	0.00		孙祝彬	
4	亮堂建设集团有限公司	28725669.99	594	合格	绿色	0.00	0.00		宋德利	



无

2018年1月12日

5	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	28645231.76	594	合格	绿色	0.00	0.00		穆晓光	
	总价(元)	要求工期	质量标准	安全生产标准化管理目标等级	安全文明施工费含税金额(元)	暂列金额含税金额(元)				
■招标控制价	28731424.28	594	合格	绿色	0.00					
其他情况记录										

### 三、评标情况

#### (一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

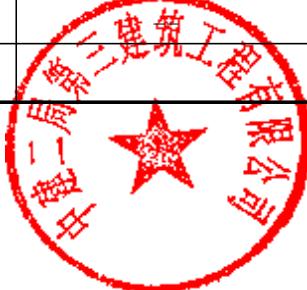
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据

#### (二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

投标人名称	清单/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果

#### (三)、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(或评审)

评标委员会成员	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
1)施工组织设计	22.90	23.00	23.12	24.00	22.70	
2)项目管理机构		--	--	--	--	
3)投标报价			69.69			



万元

开标

北京房地集团有限公司	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			92.70			
	7)各评委得分平均值			92.70			
	1)施工组织设计	24.00	23.30	23.52	23.70	23.60	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			69.62			
北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			93.23			
	7)各评委得分平均值			93.23			
	1)施工组织设计	22.60	23.00	23.50	23.60	22.80	
	2)项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3)投标报价			57.63			
北京利彬豪建设工程有限公司	4)信誉	--	--	--	--	--	
	5)其他因素	--	--	--	--	--	
	6)详细评审得分合计			80.73			
	7)各评委得分平均值			80.73			
	1)施工组织设计	25.60	26.50	26.53	26.60	26.60	
	2)项目管理机构	201530	--	--	无	--	
		质量监督章					

	3) 投标报价	69.62					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	96.16					
	7) 各评委得分平均值	96.16					
亮堂 建设 集团 有限 公司	1) 施工组织设计	21.20	22.30	22.62	23.40	22.80	
	2) 项目管理机构	--	--	--	--	--	
	3) 投标报价	69.65					
	4) 信誉	--	--	--	--	--	
	5) 其他因素	--	--	--	--	--	
	6) 详细评审得分合计	92.22					
	7) 各评委得分平均值	92.22					

(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	中装华泰(北京)装饰工程有限公司
第二中标候选人	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司
第三中标候选人	北京房地集团有限公司



亮堂

2018.4.17

#### 四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	<p>1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>电子与智能化工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑装饰工程设计专项甲级</u> <u>资质</u>, <u>具有已完工合同金额在2400(含)万元以上建筑装饰装修工程</u>(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格,注册证书编号<u>京1112015201742166</u>,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>
2	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	<p>1、本单位具有 <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>消防设施工程专业承包二级[新]</u> <u>防水防腐保温工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>资质</u>, <u>具有已完工合同金额在2400(含)万元以上建筑装饰装修工程</u>(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格,注册证书编号<u>京11120112013124082</u>,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>
3	北京房地集团有限公司	<p>1、本单位具有 <u>钢结构工程专业承包一级[新]</u> <u>市政公用工程施工总承包二级[新]</u> <u>建筑幕墙工程专业承包二级[新]</u> <u>建筑装修装饰工程专业承包一级[新]</u> <u>古建筑工程专业承包一级[新]</u> <u>建筑机电安装工程专业承包一级[新]</u> <u>特种工程(结构补强)专业承包不分等级[新]</u> <u>建筑工程施工总承包一级[新]</u> <u>资质</u>, <u>具有已完工合同金额在2400(含)万元以上建筑装饰装修工程</u>(近年类似工程描述)业绩,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,拟派项目经理具有<u>建筑工程</u>专业<u>一级</u>级注册建造师执业资格,注册证书编号<u>京1112013201324580</u>,具备有效的安全生产考核合格证书(B本)。</p> <p>2、其他承诺: _____ / _____</p>

#### 五、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。

#### 六、其他

联系人: 吴桂林 联系方式: 13621268478

招标人或招标代理机构: (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其授权委托人: (盖个人CA电子印章)

日期: 2025 年 04 月 29 日



拖欠

2025.4.29