

马驹桥镇物流园区水源置换工程（施工）招标公告

1. 招标条件

马驹桥镇物流园区水源置换工程（招标项目编号： / ），已由 北京市通州区财政局 批准（关于开展《马驹桥镇物流园区水源置换工程》预算评审的函（通水务函〔2024〕331号）），项目资金来源为 企业投资+政府投资（出资比例：项目资金由市自来水集团50%，通州区政府和经开区管委会各25%，最终金额按照财政评审结果执行支付），招标项目所在地区为 北京市，招标人为 北京市通州区马驹桥镇人民政府，招标代理机构为 北京北咨招标有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。

招标类别： 施工招标

投资额： 1765.3366 万元

施工图设计批准机关： /

施工图初步设计批准文名称： /

施工图初步设计批准文编号： /

2. 项目概况和招标范围

项目规模： 马驹桥镇物流园区水源置换工程共包含两项工作内容：（1）给水管道工程、设备设施改造，包括新建给水管线、闸井等；（2）加装、更换水表，包括为园区内7个小区及底商更换水表、小区室外必要位置加设水表井等。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

马驹桥镇物流园区水源置换工程（施工）

标段（包）内容： 马驹桥镇物流园区水源置换工程涵盖两项主要工作内容：（1）给水管道工程及设备设施改造，包括新建给水管线、闸井等；（2）加装及更换水表，为园区内 7 个小区及底商更换水表，并在小区室外必要位置加设水表井等。

建设地点： 北京市 通州区 马驹桥镇物流园区

合同估算价： 16,798,896.43 元

计划工期： 121

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明： /

3. 投标人资格要求

马驹桥镇物流园区水源置换工程（施工）

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求：投标人须具有 市政公用工程施工总承包资质三级及以上 施工 资质。

(2)财务要求： 投标人须提供近 3 年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足 3 年的，应提供成立以来的财务状况表。 拟投入本合同的流动资金不少于 / ；
(3)业绩要求： 投标人近 5 年（ 2020 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日）须至少具有 1 项已完成 施工合同额在1200万元（含）以上的市政公用工程 施工 业绩。
(4)信誉要求：
①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；
②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；
③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
④投标人未在最近三年内（ 2022 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日）发生重大 施工 质量问题；
⑤投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；
⑥投标人未被“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）和“信用中国（北京）”网站（ http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/ ）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；
⑦在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任 项目经理 无行贿犯罪行为；
⑧ /
(5)项目经理资格要求：具备 市政公用工程 专业 二（含）以上 建造师注册证书，且本人电子注册证书调用有效期 2025 年 5 月 23 日，应在计划评标结束日期后，并具有 建设行政主管部门颁发的B类安全生产考核合格证书，且不得同时在两个及两个以上水利工程项目担任项目经理；
(6)技术负责人资格要求：具备 / ；
(7)其他要求：
①企业主要负责人应具有 建设行政主管部门颁发的A类安全生产考核合格证书；
②委托代理人、安全管理人员（专职安全生产管理人员）、质量管理人员、财务负责人应是投标人本单位人员，其中安全管理人员（专职安全生产管理人员）具有 建设行政主管部门颁发的C类安全生产考核合格证书。
③ 投标人应具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证
(8)本次招标 不接受 联合体投标。
(9)本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将被否决。
4. 招标文件获取
招标文件获取时间： 2025年04月23日18时00分至2025年04月28日18时00分
招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）下载招标文件。
招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）
图纸获取时间： 2025年04月23日18时00分至2025年04月28日18时00分
图纸获取地点： 北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）
其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交	
递交截止时间： 2025年05月15日09时30分	
递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。	
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）	
其它说明： /	
6. 开标时间及地点	
开标时间： 2025年05月15日09时30分	
开标方式： 现场开标	
开标地点： 北京市通州区新华东街48号二区29号楼（开标二层、评标三层）第二开标室	
7. 其他公告内容	
已在北京市政府采购网发布 http://www.ccgp-beijing.gov.cn/yxgk/qjcgxy/2025/2/9889213a9e554354b9c2ea43b024ab71.htm 工期：120日历天	
8. 监督部门	
本招标项目的监督部门为： 北京市通州区水务局	
监督电话： 010-69542613	
9. 公告发布媒介	
北京市公共资源交易服务平台（ ggzyfw.beijing.gov.cn ）	
10. 联系方式	
招 标 人：北京市通州区马驹桥镇人民政府	
招 标 代 理 机 构：北京北咨招标有限公司	
地 址：北京市通州区马驹桥镇工业区东路2号	
地 址：北京市朝阳区华腾世纪总部公园F座11层	
联 系 人： 牛小雪	联 系 人： 陈思、江晓锋
电 话： 010-60507175	电 话： 13001181606
传 真： /	传 真： /
电子邮件： /	电 子 邮 件： M18612179345@163.com
网 址： /	网 址： /
开户银行： /	开 户 银 行：北京银行股份有限公司西单支行
账 号： /	账 号： 20000043272000033646532
2025年04月23日	

返回