

朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目

地质灾害危险性评估报告

评审意见

受北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司委托，建设综合勘察研究设计院有限公司完成了《朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目地质灾害危险性评估报告》(以下简称“评估报告”)，专家组于 2024 年 11 月 29 日对该报告进行了评审，意见如下：

一、项目概况

朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目位于朝阳区平房乡，规划用地总面积 510399.649m^2 ，其中建设用地面积 111290.792m^2 ；城市公共用地面积 399108.857m^2 ，包括城市道路用地面积 57813.011m^2 ，同步实施整理面积 341295.846m^2 。规划建筑控制规模约 21.84m^2 ，建设内容为住宅等。

二、评审意见

1、“评估报告”在广泛收集已有区域地质、水文地质、工程地质、环境地质等资料的基础上，进行了五千分之一的水文地质、工程地质及环境地质等综合地质调查（共 16km^2 ），利用了 3 个钻孔（总进尺 75m）和相关测试资料，为评估工作开展奠定了基础。

2、“评估报告”通过综合环境地质条件分析，认为评估区地质环境条件中等复杂，拟建工程属于重要建设项目，综合认定属一级建设用地地质灾害危险性评估是适合的。

3、通过资料分析，“评估报告”确定区内潜在地质灾害类型

为活动断裂、砂土液化、地面沉降三种。

现状评估认为：南苑～通县断裂最晚活动时代为早、中更新世，且距离拟建项目约 2.5km，活动断裂的现状危险性小；在近三～五年最高水位地下水位（埋深 2.0m）和 8 度地震烈度条件下，拟建场地附近 20m 深度范围内地基土不会发生砂土液化，砂土液化现状危险性小；评估区 1955 年—2022 年累计地面沉降量约 1150mm，近 3 年该区域平均地面沉降速率约为 15mm/a，地面沉降灾害强发育，地面沉降现状灾情轻，地面沉降现状的危险性中等。现状评估符合实际状况。

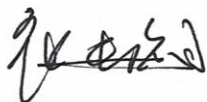
4、预测评估认为：拟建工程不会改变现有地质环境条件，诱发、加剧活动断裂、砂土液化和地面沉降的危险性均小；遭受活动断裂、砂土液化危险性小；遭受地面沉降危险性中等。预测评估依据充分。

5、综合评估认为：拟建场地地质灾害危险性综合评估等级为“中级”，地质灾害防治难度小，适宜朝阳区平房乡黄杉木店平房区城中村改造项目的建设。综合评估结论可信。

总之，专家评审组认为该报告资料收集较齐全，工作部署合理，评估依据充分，结论可信，评审予以通过。

2024 年 11 月 29 日

评审组长：



评审专家：

