

京源大厦整体装修改造及危楼加固项目配电室设备供货及安装工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

京源大厦整体装修改造及危楼加固项目已由北京市西城区发展和改革委员会以京西城发改(审)(2023)69号批准建设，建设单位为北京市西城区机关事务服务中心，建设地点为南横西街双槐里小区，北临南横西街，东临盆儿胡同，南侧、西侧邻双槐里小区，建设资金来自政府投资(地方)，出资比例为100%。

该整体工程建设所需的京源大厦整体装修改造及危楼加固项目配电室设备供货及安装工程已具备招标条件，招标人为北京城建集团有限责任公司，招标代理机构为北京明佳咨询服务有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称京源大厦整体装修改造及危楼加固项目配电室设备供货及安装工程

2.2 本专业分包工程的建设规模总装修面积约为39859.4m² 合同估算价648 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点南横西街双槐里小区，北临南横西街，东临盆儿胡同，南侧、西侧邻双槐里小区

2.4 本专业分包工程的工期要求64 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围10KV高压电缆工程和高基配电室工程，按照设计院施工图，完成10KV高压柜、干式变压器、低配变电柜、低压电容器柜、谐波治理柜、直流屏、密集母线桥、10KV电缆(高压环网柜至变压器)和电缆终端头、室内接地网安装并与主接地带网联结、模拟板等设备材料供货和安装(含高压绝缘胶垫铺设)。槽钢设备基础制作安装；包括高压电缆的支吊架、挡鼠板(满足规范和功能要求)的制作安装。高压电缆桥架、控制电缆桥架的供货及安装。变配电室内高压电缆桥架的供货及安装。

2.6 其他电压10KV，总容量3760KVA。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备输变电工程专业承包三级[新]及以上资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师二级及以上(含以上级)注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

- (1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用
____(采用/不采用) 否决性惩戒。
(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家(含)，本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2025____年____04____月
____15____日____10____时____00____分至____2025____年____04____月____21____日
____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台
(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为____2025____年____04____月____28____日____16____时
____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____/____(发布公告的媒介名称)上发布。

9. 联系方式

招 标 人：北京城建集团有限责任公司

地 址：北京市海淀区北太平庄路18号

联 系 人：王工

电 话：010-62091199

传 真：010-62277003

电子 邮 件：/

招标人项目负责人：赵春贺

招标人项目负责人联系电话：18628101805

招标人内部纪检监督联系方式：13581816396

招 标 代理 机 构：北京明佳咨询服务有限公司

地 址：北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心E10栋三层1977号(集群注册)

联 系 人：刘欣

电 话：13693121319

传 真：/

电子 邮 件：2473938282@qq.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2025 年 04 月 15 日