

中国人民大学2025年通州校区学生宿舍和学习中心配套工程 施工招标公告

1. 招标条件

中国人民大学2025年通州校区学生宿舍和学习中心配套工程 已由 中国人民大学 以 校党会字(2025) 8号 批准建设, 招标人为 中国人民大学 , 建设资金来自 国有事业单位自筹资金(中央) , 项目出资比例为 国家专项84.05%学校自筹15.95% 。工程已具备招标条件, 现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本专业承包工程的建设规模 建设规模1332.86m² 合同估算价 547.897694 (万元)
- 2.2 本专业承包工程的建设地点 北京市通州区运河东大街37号中国人民大学通州校区
- 2.3 本专业承包工程的工期要求 60 日历天
- 2.4 本专业承包工程的招标范围 包括但不限于北区学生宿舍一期和二期(1488套)和公共区域、学习中心等建筑装修装饰工程及配套的水暖电改造等建筑装修装饰工程专业承包资质承揽范围内的内容。
- 2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

- 3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备 建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上 资质, 近 / 年 / 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 (含以上) 注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
- 3.2 本专业承包工程招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。采用联合体投标的, 应满足下列要求:
- (1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;
- (2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。
- 3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

- 4.1 本专业承包工程招标对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。
- 4.2 其他信誉要求
- (1) 本专业承包工程招标对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 惩戒方式。
- (2) 其他要求 /

5. 招标文件的获取

- 5.1 凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的, 请于 2025 年 04 月 18 日 12 时 00 分至 2025 年 04 月 23 日 17 时 00 分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载招标文件。
- 5.2 凡下载招标文件者, 请于 2025 年 04 月 18 日至 2025 年 04 月 23 日, 每日上午 9 时至 11 时, 下午 14 时至

17 时在 北京市朝阳区东三环中路59号楼京城机电大厦18层1802 领取招标图纸。图纸押金 0.00 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。本专业承包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 05 月 12 日 10 时 30 分。
逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本专业承包工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 中国人民大学

地 址： 北京市海淀区中关村大街59号

联 系 人： 陈思宇

电 话： 010-62516966

传 真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：陈思宇

招标人项目负责人联系电话：010-62516966

招标人内部纪检监察联系方式：010-62515601

招标代理机构： 中信国际招标有限公司

地 址： 北京市朝阳区东三环中路59号楼京城机电大厦18层1802

联 系 人： 冯圣森、樊鑫硕、黄硕、裴啸、姬翔、王垚

电 话： 18518478121

传 真： 010-87945198

电子邮件： fengss@ck.citic.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖企业CA电子印章）

日期： 2025 年 04 月 25 日