



昌平区公共卫生服务大厦建设工程项目（公共卫生
服务大厦等15项）电梯工程
资格预审公告



一、招标条件

昌平区公共卫生服务大厦建设工程项目（公共卫生服务大厦等15项）电梯工程（招标项目编号：无），已由 北京市发展和改革委员会 批准（北京市发展和改革委员会关于昌平区公共卫生服务大厦建设工程项目建议书(代可行性研究报告)的批复（京发改（审）[2023]293号）），资金来源为 政府投资（地方），出资比例为 100%，建设单位为 北京市昌平区疾病预防控制中心，招标人为 北京住总集团有限责任公司，招标代理机构为 北科建研(北京)工程管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标。特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：采购货物的制造、工厂试验、包装、运输、交货及售后服务工作等；提交图纸、安装使用调试说明书和其它资料；提供现场指导安装；参与现场调试、试运行和验收；提供对运行人员和维修人员的技术培训；完成招标技术条件规定的设计协调、设计联络等工作；接受买方代表参加工厂监造和工厂验收；负责深化设计及国家及项目所在地政府规定的保修以及办理向政府部门报验、备案手续等。

招标暂估金额：2677300（元人民币）

项目地址：北京 昌平 北京市昌平区南邵镇

其它说明：本项目地上部分主体结构为钢结构，电梯井道已按外审通过的图纸进行结构施工和预留预埋。基于施工规范要求、施工安全和电梯运行安全考虑，安装中不能变更受力体系和结构构件(含立柱、圈梁等)。在建筑竣工验收前及时完成电梯安装及验收。交货期：60日历天，具体以买方通知为准。客梯：6部，额定速度不大于1.6m/s，货梯：1部，载重1350kg，杂物梯：3部

三、申请人资格要求

申请人资格要求 3.1本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力 3.1.1本资格预审要求申请人应是采购货物的： ☐ 制造商 制造商或代理经销商（简称“代理商”） 3.1.2申请人为制造商的，应具备 国家质量监督检验检疫总局或省级市场监管部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上（旧）、载货电梯C级及以上（旧）、杂物电梯C级和和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（旧）安装、维修 乘客电梯C级、载货电梯C级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（新）电梯（含安装、修理）B级（含）以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级（新）、杂物电梯（杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)）（新）资质，近5年已完成的合同金额200万元或以上的电梯供货与安装工程业绩（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力； 3.1.3申请人为代理商的，应具备国家质量监督检验检疫总局或省级市场监管部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯C级及以上（旧）、载货电梯C级及以上（旧）、杂物电梯C级和和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（旧）安装、维修 乘客电梯C级、载货电梯C级及以上资质或《中华人民共和国特种设备生产许可证》曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（新）电梯（含安装、修理）B级（含）以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）不分等级（新）、杂物电梯（杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)）（新）资质，近 5年已完成的合同金额200万元或以上的电梯供货与安装工程业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求： （1）采购货物制造商应具备相应资质，拟采购货物的供货业绩及其他要求； （2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书； （3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标； （4）其他要求： / 。

3.2 本货物采购项目不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1） 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务； （2） 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本货物采购项目中参加资格预审。 3.3其他要求： / 4. 申请人信誉要求 4.1本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式； 4.2 其他信誉要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

四、资格预审文件的获取

文件获取时间： 2025-04-10 10:00:00 - 2025-04-15 10:00:00

文件获取方法： 在线获取文件

文件获取地址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

其它说明：[在线获取文件后，请于 2025年04月10日（09:00）至2025年04月15日（16:00），每日上午 9 时至11 时，下午13 时至 16 时，在北京市海淀区车公庄西路乙19号华通大厦B座北塔 527室（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买资格预审文件。资格预审文件每套售价500元，售后不退](#)

五、资格预审申请文件的递交

文件递交截止时间：[2025-04-27 16:00:00](#)

文件递交方法：[现场递交文件](#)

文件递交地址：[北京市海淀区车公庄西路乙19号华通大厦B座北塔 527室](#)

其它说明：[无](#)



六、资格预审方法

本项目采用[有限数量制](#)，当通过详细审查的申请人多于 [7](#) 家时，通过资格审查的申请人限定为 [7](#) 家。

七、其他公告内容

其他公告内容：[无](#)

在资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 [7](#)（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 [7](#)（含）家，本次招标转为资格后审方式。

潜在申请人必须下载资格预审文件才能递交资格预审申请文件，如资格预审转为资格后审，潜在投标人必须下载招标文件才能递交投标文件。

八、公告发布媒介

[北京市公共资源交易服务平台 \(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/\)](https://ggzyfw.beijing.gov.cn/);

九、联系方式

招标人名称：[北京住总集团有限责任公司](#)

地址：[北京市朝阳区慧忠里320号](#)

联系人：[赵经理](#)

联系电话： 13810185483

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标人账号： 无

招标人开户行： 无

招标代理机构名称： 北科建研(北京)工程管理有限公司

地址： 北京市海淀区车公庄西路乙19号华通大厦B座北塔 527室

联系人： 李工

联系电话： 15712860721

电子邮件： 无

传真： 无

网址： 无

招标代理机构账号： 无

招标代理机构开户行： 无

附件：

